

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LOS HÉROES Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

A los señores Presidente y Directores de
Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes, que comprenden los estados de situación financiera consolidados clasificados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados por función consolidados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile*. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes, para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile* siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile*, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JPB.' followed by a long horizontal stroke that ends in an arrowhead pointing to the right.

Juan Pablo Belderrain P.

KPMG Ltda.

Santiago, 4 de marzo de 2025

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LOS HÉROES Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 e Informe de los Auditores
Independientes.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Índice

Identificación	4
Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados	5
Estados de Resultados por Función Consolidados	7
Estados de Resultados Integrales Consolidados	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	9
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado	11
Nota 1 - Información General	13
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	15
2.1) Período contable.....	15
2.2) Bases de preparación y presentación	15
2.3) Bases de consolidación	19
2.4) Información financiera por segmentos operativos	22
2.5) Transacciones en moneda extranjera	23
2.6) Propiedades, planta y equipo.....	24
2.7) Propiedades de inversión.....	26
2.8) Activos intangibles	27
2.9) Costos por intereses	27
2.10) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	27
2.11) Activos financieros.....	28
2.12) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	30
2.13) Inventarios	31
2.14) Colocaciones de crédito social y activos por Mutuos hipotecarios endosables	32
2.15) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	32
2.16) Fondo social	32
2.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	32
2.18) Otros pasivos financieros.....	32
2.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	33
2.20) Beneficios a los trabajadores	34
2.21) Provisiones	36
2.22) Reconocimiento de ingresos	36
2.23) Arrendamientos.....	39
2.24) Contratos de construcción	41
2.25) Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta	41
2.26) Medioambiente	41
2.27) Otras políticas contables significativas.....	41
2.28) Cambios Contables.....	43
Nota 3 - Transición a las NIIF.....	43
Nota 4 - Futuros Cambios Contables	44
Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero.....	45
Nota 6 - Estimaciones y Criterios Contables	67
Nota 7 - Información Financiera por Segmentos	72
Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	79
Nota 9 - Colocaciones de Crédito Social Corrientes (Neto)	81
Nota 10 - Deudores Previsionales (Neto)	83
Nota 11 - Activos por Mutuos Hipotecarios Endosables	85
Nota 12 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes	86
Nota 13 - Otros Activos Financieros.....	88

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Nota 14 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	94
Nota 15 - Inventarios.....	95
Nota 16 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	95
Nota 17 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	99
Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipo.....	100
Nota 19 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos	102
Nota 20 - Colocaciones de Crédito Social no Corrientes (Neto)	105
Nota 21 - Otros Activos no Financieros	106
Nota 22 - Pasivos por Mutuos Hipotecarios Endosables	107
Nota 23 - Otros Pasivos Financieros.....	108
Nota 24 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	112
Nota 25 - Provisiones por Crédito Social.....	115
Nota 26 - Otros Pasivos no Financieros	116
Nota 27 - Otras Provisiones	118
Nota 28 - Ingresos Ordinarios	120
Nota 29 - Ingresos por Intereses y Reajustes.....	120
Nota 30 - Gastos por Intereses y Reajustes	121
Nota 31 - Prestaciones Adicionales.....	122
Nota 32 - Ingresos y Gastos por Comisiones	123
Nota 33 - Provisión por Riesgo de Crédito	124
Nota 34 - Otros Ingresos y Gastos Operacionales	125
Nota 35 - Remuneraciones y Gastos del Personal	126
Nota 36 - Gastos de Administración.....	127
Nota 37 - (Aumento) Disminución en Colocaciones de Crédito Social.....	128
Nota 38 - Prestaciones Adicionales y Complementarias y Otros	129
Nota 39 - Contingencias y Compromisos	129
Nota 40 - Sanciones.....	139
Nota 41 - Hechos Posteriores	140
Nota 42 - Caucciones Obtenidas de Terceros.....	141
Nota 43 - Provisiones por beneficios a los empleados	145
Nota 44 - Pasivos, no corrientes	147
Nota 45 – Otras Ganancias (Pérdidas).....	148

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Identificación

1.01	Razón Social	Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes
1.02	Naturaleza Jurídica	Corporación de Derecho privado sin fines de lucro, Entidad de previsión Social
1.03	RUT	70.016.330-K
1.04	Domicilio	Holanda N°64
1.05	Región	Metropolitana
1.06	Teléfono	229648251
1.07	E-Mail	gerente.general@losheroes.cl
1.08	Representante Legal	Ignacio de la Cuadra Garretón
1.09	Gerente General	Ignacio de la Cuadra Garretón
1.10	DIRECTORIO	
	Cargo	RUT
	Presidente	
	Alfredo Kunze Schütze (E)	6.786.991-5
	Vicepresidente	
	Gastón Lewin Gómez (E)	6.362.516-7
	Director	
	Arturo Lyon Parot (E)	5.256.612-6
	Director	
	Enrique Oyarce Cifuentes(T)	8.699.650-2
	Director	
	Carolina Iturra Quintanilla (T)	13.035.368-1
	Director	
	Víctor Riveros Contreras (T)	17.672.399-8
1.11	N° de Entidades Empleadoras Afiliadas	9.831
1.12	N° de Trabajadores Afiliados	499.656
1.13	N° de Pensionados Afiliados	687.203
1.14	N° de Trabajadores	1.505
1.15	Patrimonio	M\$278.878.431

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	ACTIVOS	Notas	31-12-2024	31-12-2023
	ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	85.567.496	100.974.688
11020	Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	9.b)	137.631.391	122.748.160
11030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	11.1 a)b)	1.288.152	1.356.375
11040	Deudores previsionales (neto)	10.b)	15.909.645	13.759.647
11050	Otros activos financieros, corrientes	13.1 c)d)	4.927.996	5.961.711
11060	Otros activos no financieros, corrientes	21.1)	2.301.999	2.747.769
11070	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	13.519.210	13.043.347
11080	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.b)	-	-
11090	Inventarios	15	371.615	149.392
11100	Activos biológicos corrientes		-	-
11110	Activos por impuestos corrientes	19.a)	575.229	777.163
11120	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		262.092.733	261.518.252
11210	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18.b)	4.466.320	4.523.658
11220	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11230	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.466.320	4.523.658
11000	Total de Activos Corrientes		266.559.053	266.041.910
	ACTIVOS NO CORRIENTES			
12010	Otros activos financieros no corrientes	13.2)	14.695.213	4.977.885
12020	Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	20.b)	316.775.015	287.301.879
12030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	11.2 a)	-	-
12040	Otros activos no financieros no corrientes	21.2)	1.018.353	1.579.411
12050	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16.b)	-	-
12070	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	-	-
12080	Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.a)	3.331.994	2.799.161
12090	Plusvalía		-	-
12100	Propiedades, planta y equipo	18.a)	62.293.825	66.545.849
12110	Activos biológicos, no corrientes		-	-
12120	Propiedades de inversión		-	-
12130	Activos por impuestos diferidos	19.c)	5.805.058	4.848.817
12000	Total de Activos no Corrientes		403.919.458	368.053.002
10000	TOTAL DE ACTIVOS		670.478.511	634.094.912

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS		Notas	31-12-2024	31-12-2023
	PASIVOS			
	PASIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	23.a)	124.219.499	131.329.210
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.a)	65.817.017	61.422.862
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	22.1.a)	2.308	2.388
21040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16.b)	-	-
21050	Otras provisiones corrientes	27.1)	511.187	463.715
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	19	-	-
21070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	43	5.925.063	6.182.762
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	26.1)	6.854.575	6.092.889
21090	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		203.329.649	205.493.826
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Total de Pasivos Corrientes		203.329.649	205.493.826
	PASIVOS NO CORRIENTES			
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	23.b)	179.417.987	154.139.993
22020	Pasivos, no corrientes	44	1.482.363	1.497.289
22030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	22.2)	-	-
22040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	16.b)	-	-
22050	Otras provisiones no corrientes	27.2)	920.119	797.319
22060	Pasivos por impuestos diferidos	19	-	-
22070	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	43	2.283.670	1.910.162
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	26.2)	4.166.292	9.467.448
22000	Total de Pasivos No Corrientes		188.270.431	167.812.211
20000	TOTAL DE PASIVOS		391.600.080	373.306.037
	PATRIMONIO			
23010	Fondo social		227.544.467	215.122.032
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		-	-
23030	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23040	Otras reservas		36.333.893	33.244.408
23050	Ganancia (pérdida)		15.000.071	12.422.435
23060	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		278.878.431	260.788.875
23070	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio Total		278.878.431	260.788.875
30000	TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		670.478.511	634.094.912

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES
Estados de Resultados por Función Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	ACUMULADO	
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS			
41010	28	7.110.248	6.507.319
41020		(2.093.258)	(1.685.439)
41030		5.016.990	4.821.880
41040		-	-
41050		-	-
41060		-	-
41070	35a)36a)	(10.603.364)	(10.345.247)
41080		-	-
41090	45	488.441	426.698
41100		387.397	426.068
41110		(9.266)	(14.892)
41120		-	-
41130		(14.237)	-
41140		(20.081)	12.956
41150		-	-
41160		(4.754.120)	(4.672.537)
41170	19.d)	528.064	1.446.176
41180		(4.226.056)	(3.226.361)
41190		-	-
41000		(4.226.056)	(3.226.361)
SERVICIOS FINANCIEROS			
51010	29	106.537.745	89.157.850
51020	30	(23.948.252)	(23.354.515)
51030		82.589.493	65.803.335
51040	32.a)	5.623.779	5.315.728
51050	32.b)	-	-
51060		5.623.779	5.315.728
51070		125.015	149.571
51080		(2.686)	(2.361)
51090		122.329	147.210
51100		2.237.613	4.832.894
51110		-	-
51120	34.a)	60.731.089	61.372.419
51130	33	(11.201.613)	(6.726.390)
51140		140.102.690	130.745.196
51150	35.b)	(46.064.658)	(44.480.057)
51160	36.b)	(52.955.183)	(49.655.287)
51170		(11.243.695)	(10.316.576)
51180		(139.859)	(292.300)
51190	34.b)	(2.258.019)	(3.296.581)
51200		(112.661.414)	(108.040.801)
51210		27.441.276	22.704.395
51220		-	-
51230		-	-
51240		27.441.276	22.704.395
51250	19.d)	428.177	2.706
51260		27.869.453	22.707.101
51270		-	-
51000		27.869.453	22.707.101
BENEFICIOS SOCIALES			
61010	31.a)	15.074	13.224
61020	31.b)	(9.508.017)	(7.952.218)
61030		(9.492.943)	(7.938.994)
61040		398.087	443.850
61050		-	-
61060		398.087	443.850
61070		451.530	436.839
61080		-	-
61090		451.530	436.839
61000		(8.643.326)	(7.058.305)
23050		15.000.071	12.422.435
GANANCIA (PÉRDIDA) atribuible a:			
62100		15.000.071	12.422.435
62200		-	-
23050		15.000.071	12.422.435

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADO	Notas	ACUMULADO	
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
23050 Ganancia (Pérdida)		15.000.071	12.422.435
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
71010 Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
71020 Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
71030 Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
71040 Ganancias(pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta antes de impuestos		-	-
71050 Ajustes de reclasificación , activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
71060 Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Cobertura del flujo de efectivo			
71070 Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		3.219.712	(1.689.530)
71080 Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
71090 Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
71100 Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		3.219.712	(1.689.530)
71110 Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
71120 Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	77.033
71130 Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(130.227)	(179.645)
71140 Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
71150 Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(130.227)	(102.612)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
71160 Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
71170 Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
71180 Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
71190 Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
71200 Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
71210 Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
71220 Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
71230 Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
71240 Otro resultado integral		3.089.485	(1.792.142)
70000 RESULTADO INTEGRAL TOTAL		18.089.556	10.630.293
Resultado integral atribuible a			
72100 Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		18.089.556	10.630.293
72200 Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
70000 RESULTADO INTEGRAL TOTAL		18.089.556	10.630.293

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31.12.2024

	Fondo Social	Superavit de Revaluación	Reserva de Cobertura Flujo de Caja (1)	Otras Reservas Varias (2)	Total otras Reservas	Ganancias Acumulada	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participación no Controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2024	215.122.032	36.279.260	(2.710.742)	(324.110)	33.244.408	12.422.435	260.788.875	-	260.788.875
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	215.122.032	36.279.260	(2.710.742)	(324.110)	33.244.408	12.422.435	260.788.875	-	260.788.875
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	15.000.071	15.000.071	-	15.000.071
Otro resultado integral	-	-	3.219.712	(130.227)	3.089.485	-	3.089.485	-	3.089.485
Resultado integral	-	-	3.219.712	(130.227)	3.089.485	15.000.071	18.089.556	-	18.089.556
Incremento (disminución) por fondo social	12.422.435	-	-	-	-	(12.422.435)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	12.422.435	-	3.219.712	(130.227)	3.089.485	2.577.636	18.089.556	-	18.089.556
Saldo final del período actual 31.12.2024	227.544.467	36.279.260	508.970	(454.337)	36.333.893	15.000.071	278.878.431	-	278.878.431

(1) Ver detalle nota 13, 2.1 c).

(2) Corresponde a bonos extraordinarios por fusión y compensación acordados con trabajadores de CCAF Gabriela Mistral, registrado en otras reservas varias por instrucción de la CMF por M\$(131.970). Adicionalmente, incluye M\$(322.367) correspondiente a variación por cálculo actuarial por indemnizaciones legales de colaboradores que se originan como consecuencia de la suscripción del nuevo contrato con el IPS suscrito el 10.03.2022 con vigencia desde el 01.05.2022 hasta el 30.04.2026.

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

31.12.2023

	Fondo Social	Otras Reservas				Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participación no Controladoras	Patrimonio Total
		Superavit de Revaluación	Reserva de Cobertura	Otras Reservas	Total otras Reservas				
			Flujo de Caja (1)	Varias (2)					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	202.376.495	36.202.227	(1.021.212)	(144.465)	35.036.550	12.745.537	250.158.582	-	250.158.582
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	202.376.495	36.202.227	(1.021.212)	(144.465)	35.036.550	12.745.537	250.158.582	-	250.158.582
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	12.422.435	12.422.435	-	12.422.435
Otro resultado integral	-	77.033	(1.689.530)	(179.645)	(1.792.142)	-	(1.792.142)	-	(1.792.142)
Resultado integral	-	77.033	(1.689.530)	(179.645)	(1.792.142)	12.422.435	10.630.293	-	10.630.293
Incremento de fondo social									
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	12.745.537	-	-	-	-	(12.745.537)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	12.745.537	77.033	(1.689.530)	(179.645)	(1.792.142)	(323.102)	10.630.293	-	10.630.293
Saldo final del período actual 31.12.2023	215.122.032	36.279.260	(2.710.742)	(324.110)	33.244.408	12.422.435	260.788.875	-	260.788.875

(1) Ver detalle en Nota N°13, 2.1.c)

(2) Corresponde a bonos extraordinarios por fusión y compensación acordados con trabajadores de CCAF Gabriela Mistral, registrado en otras reservas varias por instrucción de la CMF por M\$(131.970). Adicionalmente, incluye M\$(192.140) correspondiente a variación por cálculo actuarial por indemnizaciones legales de colaboradores que se originan como consecuencia de la suscripción del nuevo contrato con el IPS suscrito el 10.03.2022 con vigencia desde el 01.05.2022 hasta el 30.04.2026.

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de flujos de efectivo		Notas	31-12-2024	31-12-2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
	Clases de cobros por actividades de operación			
91010	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.310.001	5.827.458
91020	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		2.332	22.290
91030	Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		-	-
91040	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
91050	Otros cobros por actividades de operación		52.518.413	45.613.774
	Clases de pagos			
91060	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.590.699)	(7.621.531)
91070	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
91080	Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.660.930)	(3.196.795)
91090	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
91100	Otros pagos por actividades de operación		(48.858.423)	(44.495.796)
91110	Dividendos pagados		-	-
91120	Dividendos recibidos		-	-
91130	Intereses pagados		-	-
91140	Intereses recibidos		387.306	426.069
91150	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
91160	Otras entradas (salidas) de efectivo		(93.466)	(20.300)
91170	Subtotal de flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de servicios no financieros		1.014.534	(3.444.831)
SERVICIOS FINANCIEROS				
91310	Utilidad (perdida) consolidada del periodo		15.000.071	12.422.435
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivos:				
91320	Depreciaciones y amortizaciones		11.243.695	10.316.576
91330	Provision por Riesgo de credito	33	11.201.613	6.726.390
91340	Ajuste a valor de Mercado de Instrumentos para negociacion		-	-
91350	Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa		614.369	3.213.962
91360	Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		-	-
91370	Utilidad neta en venta de activos fijo		5.653	246.164
91380	Castigos de activos recibidas en pago		-	-
91390	Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo		(288.318)	289.594
91400	variacion neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		-	-
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:				
91410	(Aumento)disminucion en colocaciones de credito social	37	(44.356.367)	(63.009.067)
91420	(Aumento)disminucion en activos por mutuos hipotecarios endosables	11	68.223	121.589
91430	(Aumento)disminucion en deudores previsionales	10	(2.149.998)	(2.819.002)
91440	(Aumento)disminucion de otros activos financieros	13	(8.662.791)	1.097.429
91450	(Aumento)disminucion de otros activos no financieros	21	1.042.736	(1.565.598)
91460	(Aumento)disminucion de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12	(348.738)	(1.417.842)
91470	Aumento (disminucion) de otros pasivos financieros	23	11.434.598	7.467.442
91480	Aumento (disminucion) de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	2.279.129	(5.335.897)
91490	Aumento (disminucion) de pasivos por mutuos hipotecarios endosables		(80)	(303)
91500	Aumento (disminucion) de otros pasivos no financieros		(4.607.379)	(11.086.081)
91510	Otros prestamos obtenidos a largo plazo		92.261.296	122.798.762
91520	Pago de otros prestamos obtenidos a largo plazo		(98.870.476)	(86.171.278)
91530	Otros		(745.528)	3.103.059
91540	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de servicios financieros		(14.878.292)	(3.601.666)
BENEFICIOS SOCIALES				
91810	Prestaciones adicionales y complementarias	38	(9.094.856)	(7.495.144)
91820	Otros	38	451.530	436.839
91830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación beneficios sociales		(8.643.326)	(7.058.305)
91000	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(22.507.084)	(14.104.802)

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado (continuación)
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de flujos de efectivo		Notas	31-12-2024	31-12-2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
92010	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
92020	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
92030	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
92040	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
92050	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
92060	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
92070	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
92080	Préstamos a entidades relacionadas		-	-
92090	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
92100	Compras de propiedades, planta y equipo		(304.113)	(77.295)
92110	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
92120	Compras de activos intangibles		-	-
92130	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
92140	Compras de otros activos a largo plazo		-	-
92150	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
92160	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
92170	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
92180	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
92190	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
92200	Cobros a entidades relacionadas		-	-
92210	Dividendos recibidos		-	-
92220	Intereses recibidos		-	-
92230	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
92240	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
92250	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no financieros		(304.113)	(77.295)
SERVICIOS FINANCIEROS				
92310	Aumento (disminución) neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta		-	-
92320	Compras de activos fijos		(5.938.859)	(3.646.447)
92330	Ventas de activos Fijos		-	-
92340	Inversión en sociedades		-	-
92350	Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		-	-
92360	(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		-	-
92370	Otros		-	-
92380	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de servicios financieros		(5.938.859)	(3.646.447)
BENEFICIOS SOCIALES				
92810	Prestaciones adicionales y complementarias	38	-	-
92820	Otros	38	-	-
92830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión beneficios sociales		-	-
92000	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(6.242.972)	(3.723.742)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
93010	Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
93020	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
93030	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
93040	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
93050	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
93060	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
93070	Total importes procedentes de préstamos		-	-
93080	Préstamos de entidades relacionadas		-	-
93090	Pagos de préstamos		-	-
93100	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
93110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
93120	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
93130	Dividendos pagados		-	-
93140	Intereses pagados		-	-
93150	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
93160	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
93170	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de servicios no financieros		-	-
SERVICIOS FINANCIEROS				
93310	Emisión de Bonos		37.871.228	39.139.141
93320	Pago de bonos		(23.180.966)	(44.301.751)
93330	Otros préstamos obtenidos a largo plazo		-	-
93340	Otros		(1.347.398)	8.550.032
93350	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de servicios financieros		13.342.864	3.387.422
BENEFICIOS SOCIALES				
93810	Prestaciones adicionales y complementarias	38	-	-
93820	Otros	38	-	-
93830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación beneficios sociales		-	-
93000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		13.342.864	3.387.422
94000	Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(15.407.192)	(14.441.122)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
95100	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
95200	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(15.407.192)	(14.441.122)
95300	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		100.974.688	115.415.810
90000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		85.567.496	100.974.688

Las notas adjuntas números 1 al 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información General

a) Constitución y objetivos de la Institución

Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes, (en adelante Los Héroes CCAF), es la continuadora legal de la Caja de Compensación Metalúrgica, constituida el año 1955 por la Asociación de Industriales Metalúrgicos (ASIMET).

Los Héroes CCAF es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuya característica y concepción le permite participar tanto en el campo propio de la seguridad social tradicional, lo cual ocurre por ejemplo, en la administración de las asignaciones familiares, subsidios de incapacidad laboral y de cesantía, como en el ámbito de los servicios sociales, a través de una diversa variedad de prestaciones sociales financieras, además de servicios de hotelería y turismo a lo largo del país, gracias a la red de centros recreacionales que Los Héroes CCAF posee.

Los Héroes CCAF es fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) y se rige por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N°18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares, y por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil. Además, es fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero, en su calidad de emisora de instrumentos de oferta pública, registrada bajo el N°1009 el 11 de septiembre de 2008, y, como administradora de Mutuos hipotecarios endosables inscrita bajo el N° A031, de fecha 19 de agosto de 2010, en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios Endosables. Su Casa Matriz se encuentra ubicada en Holanda N°64, comuna de Providencia, Santiago.

El Estatuto de la Caja fue aprobado en sesión de Directorio N°423 Extraordinaria, celebrada el 3 de enero de 1990, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 11 de enero de 1990, en la notaría de Santiago de Don Sergio Rodríguez Garcés. Su texto se aprobó por D.S. N°14, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social del año 1990, publicado en el Diario Oficial el 20 de febrero de 1990.

La última modificación del estatuto se aprobó en la sesión de Directorio N°718 ordinaria, de fecha 20 de diciembre de 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de enero de 2012 rectificadas por escritura pública del 13 de marzo de 2012, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, en la cual se contiene, además, un texto refundido de los estatutos que incorpora todas las modificaciones anteriores. La reforma se aprobó por D.S. Ex. N°44, de Ministerio del Trabajo y Previsión Social del año 2012, publicado en el Diario Oficial de 24 de mayo de 2012.

b) Gobierno Corporativo

Siguiendo las mejores prácticas, Los Héroes CCAF ha implementado su gobierno corporativo a través de un conjunto de instancias y prácticas institucionales que influyen en su proceso de toma de decisiones, contribuyendo a la creación sustentable de valor de la institución en un marco de transparencia, con una adecuada gestión estratégica y operacional de la empresa, un control focalizado de los riesgos y un compromiso social frente a la comunidad y al mercado.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información General (continuación)

b) Gobierno Corporativo (continuación)

Uno de los elementos importantes del Gobierno Corporativo de Los Héroes CCAF, son los comités de Directorio que le apoyan a éste en la gestión de la institución, entre otros aspectos, en la profundización del estudio en aquellas materias que por su especialización requieren una dedicación especial; el aseguramiento de un adecuado desempeño en ellas; la atención de mejor manera en los asuntos legales y regulatorios que se requieran; y para la difusión de la filosofía institucional que marca el sello distintivo de Los Héroes CCAF de cara a sus clientes, reguladores, inversionistas, grupos de interés y comunidad en general. Dichos comités están integrados por directores de Los Héroes CCAF y alguno de ellos, por asesores contratados por el Directorio, quienes, con su capacidad técnica, experiencia, independencia y prestigio en el medio nacional, apoyan la gestión integral de Los Héroes CCAF. Los siguientes son los comités de directores que han sesionado en el período de los estados financieros:

Comité de Estrategia y Beneficios Sociales: Su objetivo es estudiar y presentar al Directorio propuestas para adoptar decisiones relacionadas con la definición y control de la estrategia global, de negocios, de contribución social y de imagen corporativa de Los Héroes CCAF. Le corresponde generar una visión única respecto al plan estratégico de largo plazo de Los Héroes CCAF, con el plan de contribución social, de negocios y de imagen corporativa. En esta instancia se revisan periódicamente los resultados comerciales, de contribución social, de competencia, calidad de servicio, de personas, de comunicaciones corporativas, de proveedores, entidades relacionadas y asuntos públicos.

Comité de Auditoría: Su función principal es velar por el fiel cumplimiento de las normas impartidas por la alta Administración y los organismos reguladores, de forma tal de propender a un ambiente de control interno confiable y efectivo en la organización. Vela que los estados financieros de la institución presenten en forma correcta y razonable, la situación financiera y el resultado de sus operaciones, de acuerdo con las normas internacionales de contabilidad y las impartidas por los entes reguladores.

Comité de Riesgo: El Comité de Riesgo supervisa y controla la gestión integral de los riesgos a los que se expone Los Héroes CCAF; riesgos estratégicos, de crédito, regulatorios, riesgos con impacto en la reputación, de seguridad de la información, ciberseguridad, operacionales y financieros. Sobre ellos aprueba y/o propone políticas y tratamiento de ellos, junto a su monitoreo permanente de acuerdo con las atribuciones que le ha entregado el Directorio.

Comité de Personas y Gobierno Corporativo: En su ámbito de personas, estudia, analiza y propone al Directorio principios y prácticas de mercado para la correcta Gestión de Personas en Los Héroes CCAF, en cuanto a: sistemas de compensación, evaluación del desempeño, plan de retención de talentos y sucesión para los principales ejecutivos de la Institución. En su ámbito de Gobierno Corporativo, efectúa definiciones para la aprobación en Directorio de materias relacionadas con la estructuración y cumplimiento de la institucionalidad del Gobierno Corporativo de Los Héroes CCAF.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información General (continuación)

c) Inscripción en el Registro de Valores

Los Héroes CCAF se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1009 el 11 de septiembre de 2008, quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas. Esta inscripción fue autorizada mediante oficio ORD N°25.789 del 15 de abril de 2008 de la Superintendencia de Seguridad Social. Además, como Administradora de Mutuos Hipotecarios endosables se encuentra inscrita en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios Endosables de la CMF bajo el N°A031, de fecha 19 de agosto de 2010.

d) Entidades fiscalizadoras

Los Héroes CCAF es fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) y por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su calidad de emisor de instrumentos de oferta pública y también como agente administrador de mutuos hipotecarios endosables.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

2.1) Período contable

Los estados financieros consolidados incluyen los siguientes ejercicios:
Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2) Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes y sus filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) en el Compendio de Normas que regulan a la Caja de Compensación de Asignación Familiar en su Libro VII. Aspectos Financieros Contables vigente desde el 30 de marzo de 2023, así mismo señala que los Estados Financieros deberán prepararse de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)], salvo en lo respecta a las provisiones por riesgo de crédito, las que deben ceñirse a la normativa impartida para tal efecto por esta Superintendencia, en el Título IV del Libro VI del Compendio de la Ley N°18.833.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Bases de preparación y presentación (continuación)

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- a) Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- b) Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.
- c) Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable.
- d) Los terrenos, edificios e instalaciones son valorizados utilizando el modelo de revaluación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Reclasificaciones y cambios contables:

i. Reclasificaciones:

No han existido reclasificaciones contables significativas que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados en relación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 04 de marzo de 2025.

ii. Cambios de políticas contables:

La Caja y sus filiales no han efectuado cambios contables en los estados financieros consolidados en el período finalizado al 31 de diciembre de 2024, con respecto al informe emitido el período anterior.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de la Caja ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación total de los principios y criterios incluidos en las normas contables señaladas.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Normas adoptadas con anticipación

Los Héroes CCAF y sus filiales, no han adoptado con anticipación ninguna norma.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados.

b.1) Las siguientes normas, enmiendas e interpretaciones no han sido adoptadas durante el presente ejercicio:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva o diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implimentación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Corporación.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados.

b.2) Las siguientes modificaciones a la norma, se encuentran vigentes a la fecha de los estados financieros y no tienen impacto en la emisión de los mismos.

Modificaciones a las Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

La Sociedad reevalúa si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualquiera de los hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3) Bases de consolidación (continuación)

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Corporación tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Corporación controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Corporación y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los Héroes CCAF es la Matriz principal al 31 de diciembre de 2024 consolidó sus estados financieros con: Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes; Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A.; Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes y Los Héroes Spa.

Los Héroes CCAF es la Matriz principal al 31 de diciembre de 2023 consolidó sus estados financieros con: Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes; Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A.; Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes; Los Héroes Spa e Inversiones y Asesorías Plaza Brasil S.A. (esta última filial con fecha 11 de enero de 2024 se publicó en el diario oficial Extracto de disolución de la sociedad).

Las Subsidiarias son creadas generalmente para cumplir con un objetivo específico y bien definido, tales como, la ejecución de una transacción (servicios con otras empresas). Una Subsidiaria se consolida si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con Los Héroes CCAF y los riesgos y beneficios de las Afiliadas, Los Héroes CCAF concluye que la controla.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3) Bases de consolidación (continuación)

Subsidiarias (continuación)

Las Subsidiarias controladas por Los Héroes CCAF fueron establecidas en base a una estrategia comercial que es el caso de los centros recreacionales. Siendo así, Los Héroes CCAF consolidó al 31 de diciembre de 2024 con las siguientes Subsidiarias:

Subsidiarias: Servicios a otras Empresas	RUT	País	Moneda Funcional
Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y Filial	72.286.300-3	Chile	Pesos
Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A.	76.965.737-1	Chile	Pesos
Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes	74.247.600-6	Chile	Pesos
Los Héroes SpA	76.896.673-7	Chile	Pesos

La Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes, tiene por objeto desarrollar actividades de hotelería, turismo, recreación y desarrollo de eventos tanto en los centros recreacionales de propiedad de Los Héroes CCAF, como en otros.

La Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes, tiene por objeto el impartir enseñanza en las áreas educacionales y de capacitación ocupacional. Actualmente esta Corporación no desarrolla actividades y tiene suspendido su giro ante el Servicio de Impuestos Internos.

Los Héroes SpA tiene por objeto la inversión en sociedades regidas por la Ley N°20.950 y especialmente en sociedades emisoras y u operadoras de medios de pago con provisión de fondos, conforme lo dispuesto en el art. 19 N°9 de la Ley N°18.833.

La Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A. tiene por objeto exclusivo la emisión y operación de medios de pago con provisión de fondos acorde a las exigencias de la Ley N°20.950.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3) Bases de consolidación (continuación)

Bases de consolidación general

Los saldos y transacciones entre las entidades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación. Asimismo, los resultados incluidos en las operaciones efectuadas por entidades consolidadas por la prestación de bienes y servicios, también se han eliminado en dicho proceso.

Las cuentas del estado integral de resultados y los flujos de efectivo consolidados recogen, respectivamente, los ingresos y gastos y los flujos de efectivo de las entidades que se han consolidado con Los Héroes CCAF.

Los estados financieros consolidados de Los Héroes CCAF y subsidiarias incluyen activos y pasivos, Estados de Resultados por Función Consolidados, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados y Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los estados financieros de las entidades consolidadas cubren los ejercicios terminados en estas mismas fechas y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La consolidación se ha realizado mediante la aplicación del método de integración global para aquellas entidades sobre las que existe control, ya sea por dominio efectivo o por la existencia de acuerdos con el resto de los Socios.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados.

2.4) Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos están definidos como los componentes de la Entidad sobre la cual la información de los estados financieros consolidados está disponible, participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos incluyendo los ingresos y gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la entidad, es evaluada permanentemente por el Directorio y la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación de desempeño. De acuerdo con lo anterior, Los Héroes CCAF determinó los siguientes segmentos operacionales:

2.4.1) Contribución social y otros

Contribución Social corresponde al otorgamiento de beneficios que cubren, en algunos casos, necesidades insatisfechas y en otros, entrega de productos y servicios que contribuyen al mejoramiento del bienestar y calidad de vida de los afiliados. Ejemplo de estos beneficios son: bono por matrimonio, bono por nacimiento, bono de escolaridad, por actividades de carácter cultural, recreativa, deportiva o artística, descuentos y bonos por prestaciones de educación, salud y otras valoradas por nuestros afiliados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.4.2) Prestaciones sociales financieras

Corresponde a las prestaciones sociales financieras entregadas a los afiliados, como el crédito social de consumo, hipotecario, de educación superior y otros relacionados. Este segmento además contempla los ingresos percibidos por el “Servicio de Atención y pagos de beneficios de Seguridad Social” y los ingresos derivados del cobro de los aportes del 1% de la pensión de los afiliados pensionados.

2.5) Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de representación de la situación financiera de la Corporación.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

c) Entidades de la Corporación

Todas las entidades de la Corporación tienen la misma moneda funcional, pesos chilenos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.6) Propiedades, planta y equipo

Los terrenos y construcciones comprenden principalmente las Sucursales, Casa Matriz y Centros recreacionales.

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo excluidas las sucursales y centros recreacionales se encuentran valorizados al costo menos depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro. El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costo de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, se registran como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo.

Una partida de propiedades, planta y equipo es dada de baja al momento de su enajenación o cuando no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los precios de la utilidad obtenida de las ventas o retiro con los valores en libros de propiedades, planta y equipo y se reconocen netas, en el rubro "Otras ganancias (pérdidas)".

Las sucursales propias y parques recreacionales se registran a su valor razonable, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Los Héroes CCAF y sus filiales utiliza el modelo revaluación para la valorización de los edificios corporativos, sucursales propias y centros recreacionales. Las revaluaciones son efectuadas periódicamente por profesionales independientes y se realizan entre 3 y 5 años. No obstante, cuando el valor razonable del activo revaluado difiere significativamente de su importe en libros, la Administración pedirá una nueva revaluación.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.6) Propiedades, planta y equipo (continuación)

Costos posteriores

El costo incurrido por reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es activado en su valor libro, cuando sea posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la empresa y que su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Los elementos de propiedades, planta y equipos, mantenidos para la venta se valorizan al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. No son depreciados y se presentan en forma separada en el estado de situación financiera consolidado.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Los Héroes CCAF deprecia los activos de propiedades, planta y equipo, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimada. La depreciación es calculada utilizando el método lineal en base a la vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Años
Edificios:	
Casa Matriz y Sucursales	45
Centros Recreacionales	38
Instalaciones	42
Equipos tecnológicos y máquinas	6
Vehículos	7
Muebles	7

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de depreciación utilizados son revisados al cierre de cada periodo y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.6) Propiedades, planta y equipo (continuación)

Arrendamiento financiero

Los Héroes CCAF adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos”, midiendo los pasivos por arrendamiento y los activos por derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, tomando como referencia los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo; también se determinó la tasa de interés en la fecha de aplicación inicial (01 de enero de 2019) de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial se amortizarán contra resultados durante el período de los contratos.

2.7) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión principalmente comprenden edificios que se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo y no son ocupados por Los Héroes CCAF y sus filiales.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición incluyendo sus costos de transacción y posteriormente al valor razonable, con cambios en resultados, lo cual representa el valor en un mercado activo determinado por tasadores externos.

Los inmuebles clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja la propiedad.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.8) Activos intangibles

Los activos intangibles de vida útil definida corresponden a licencias de software computacionales y otros activos intangibles son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas (NIC 38). La vida útil se estima en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

a) Plusvalía

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

b) Marcas comerciales y licencias

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

c) Programas informáticos

Las licencias de software computacionales son valorizadas a su costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas. La vida útil se estima en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

d) Gastos de investigación y desarrollo

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

2.9) Costos por intereses

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

2.10) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro del valor cuando existan indicios de deterioro.

Los activos sujetos a amortización se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.10) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros (continuación)

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro. En relación con los activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

La Administración de Los Héroes CCAF, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que el valor recuperable supera el valor de libros de los mismos.

2.11) Activos financieros

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Se incluyen en este ítem las inversiones en instrumentos emitidos por el Banco Central (BCP) y depósitos a plazo a más de 90 días, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios se clasifican dentro de la categoría de "otros activos financieros" y se presentan como activos corrientes. Se utiliza esta categoría para aquellos activos financieros para los que se establece una estrategia de inversión y desinversión, sobre la base de su valor razonable. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran en el reconocimiento inicial a valor razonable, posteriormente los efectos de cambios en su valor justo se reconocen en resultados, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.11) Activos financieros (continuación)

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes (Nota 2.14).

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si Los Héroes CCAF vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

e) Deterioro de otros activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados con efecto negativo.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero a costo amortizado se calcula como la diferencia en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.11) Activos financieros (continuación)

f) Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- Los Héroe CCAF ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.
- Las transacciones en las que Los Héroe CCAF retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

2.12) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los Héroe CCAF mantiene instrumentos financieros derivados con el objeto de cubrir fluctuaciones en las tasas de interés y la inflación. Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los Héroe CCAF designa determinados derivados como:

- a) Coberturas del valor razonable
- b) Coberturas del flujo de caja

Los Héroe CCAF documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de coberturas y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de coberturas. Los Héroe CCAF también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de coberturas son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.12) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura (continuación)

a) Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

Los Héroes CCAF no ha utilizado coberturas de valor razonable en los periodos presentados.

b) Coberturas de flujo de caja

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en Otras Reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados dentro de “Gastos por Intereses y Reajustes” o “Resultados por unidad de reajuste”, según corresponda.

Los importes acumulados en Otras reservas se llevan al estado de resultados en los periodos en que la partida cubierta afecta al resultado. En el caso de las coberturas de tasa de interés y moneda (cross currency swap), los importes reconocidos en Otras Reservas se reclasifican a resultados en “Gastos por Intereses y Reajustes” a medida que se devengan los intereses y “Resultados por unidad de reajuste” producto de la valorización de la deuda al tipo de cambio de cierre.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para la contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en “Otras Reservas” hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados dentro de “Gastos por Intereses y Reajustes” o “Resultados por unidad de reajuste”, según su naturaleza.

2.13) Inventarios

Corresponde a suministros para el consumo propio y se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. Adicionalmente se incluyen las adquisiciones de los plásticos de tarjetas de prepago y coordinadas, las cuales están destinadas para ser asignadas a los clientes de la filial Sociedad Emisora de Tarjetas Prepago Los Héroes S.A.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.14) Colocaciones de crédito social y activos por Mutuos hipotecarios endosables

Las Colocaciones de crédito social y Mutuos Hipotecarios corresponden a activos financieros (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, inicialmente se valorizan a valor razonable y posteriormente se registran bajo el método del costo amortizado a la tasa del pagaré, que de acuerdo a Los Héroes CCAF no difiere de la tasa efectiva, menos provisión determinada según Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 29 de marzo de 2023.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas, si el vencimiento es superior a un año son presentados como activos no corrientes.

2.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos disponibles en cuentas corrientes, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos Financieros. En el Estado de Situación, los descubiertos Financieros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.16) Fondo social

Corresponde a los recursos netos formados por la C.C.A.F. a través del tiempo conforme a lo dispuesto en el Artículo 29 de la Ley N°18.833.

También se incluyen en este ítem las provisiones por riesgo de crédito que hubiesen sido autorizadas por la SUSESO de conformidad con las instrucciones impartidas según Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 29 de marzo de 2023.

2.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.18) Otros pasivos financieros

Los recursos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.18) Otros pasivos financieros (continuación)

El valor razonable del componente de pasivo de un bono convertible se determina aplicando la tasa de interés de mercado para bonos no convertibles similares. Este importe se contabiliza como un pasivo sobre la base del costo amortizado hasta su liquidación en el momento de su conversión o vencimiento.

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como Pasivo Financiero a valor razonable a través de resultados o como Otros pasivos financieros.

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los Héroes CCAF a la fecha no tiene pasivos bajo esta categoría.
- Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluye los préstamos bancarios, efectos de comercio y obligaciones por arrendamiento financiero, se valorizan inicialmente al valor razonable, esto es por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

2.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los Héroes CCAF y sus filiales contabilizan el Impuesto a la Renta de Primera Categoría en base a la determinación de la renta líquida imponible por aquellos ingresos afectos a dicho tributo y se presenta neta de los pagos provisionales mensuales y otros créditos, según lo indicado en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos son los impuestos que Los Héroes CCAF espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos en los resultados del período por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, serán reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El valor libro de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

2.20) Beneficios a los trabajadores

a) Obligaciones por pensiones

No aplica a Los Héroes CCAF.

b) Otras obligaciones posteriores a la jubilación

No aplica a Los Héroes CCAF.

c) Indemnizaciones por retiro

En concordancia a lo dispuesto en el artículo 26 N°9 de la ley 18.833, Los Héroes CCAF no puede pactar con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio distintas a la legalmente establecida, por lo cual no registra provisión de carácter voluntario. Las subsidiarias no tienen pactado con su personal pagos por este concepto.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.20) Beneficios a los trabajadores (continuación)

d) Planes de participación en beneficios y bonos

- Beneficios a corto plazo

Los Héroes CCAF contempla el pago de una bonificación anual para los colaboradores, por el cumplimiento de objetivos y metas, previa autorización del Directorio, consistente en un número determinado de remuneraciones. Dicho bono se provisiona en forma mensual en base al gasto anual estimado.

Los Héroes CCAF pactó con sus trabajadores en la negociación colectiva del año 2019, un bono de negociación, el cual se amortiza en el plazo de duración del contrato colectivo y la parte no amortizada es registrada en el rubro "Otros activos no financieros".

- Beneficios de largo plazo

Los Héroes CCAF ha constituido provisiones por beneficios de largo plazo con sus trabajadores en virtud de la existencia de obligaciones derivadas del contrato de trabajo. Dichas obligaciones dan lugar a la constitución de provisiones las que se encuentran calculadas utilizando supuestos actuariales incluyendo variables como la tasa de rotación del personal, el incremento de remuneraciones y la probabilidad de uso de este beneficio.

Este tipo de beneficios, de acuerdo a NIC 19, corresponden a planes de beneficio definidos, cuyo costo de proporcionar beneficios se determina utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valuaciones actuariales llevadas a cabo al cierre de cada período anual de reporte.

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio al momento de la liquidación de la obligación.

El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el periodo de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del periodo por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto; y
- Remediación

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.20) Beneficios a los trabajadores (continuación)

e) Vacaciones del personal

Los Héroes CCAF y sus Afiliadas registran el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19.

2.21) Provisiones

Las provisiones, según NIC 37, son reconocidas cuando:

- La Entidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación.
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

2.22) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Los Héroes CCAF basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

1) Ingresos por servicios no financieros

- Ingresos Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo los Héroes

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios corresponden principalmente a servicios de recreación, hotelería y producción de eventos, los cuales se reconocen al momento de la prestación de los servicios.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.22) Reconocimiento de ingresos (continuación)

1) Ingresos por servicios no financieros (continuación)

- Ingresos Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes

Los ingresos ordinarios asociados a las comisiones que se cobran a los tarjetahabientes por el uso de la tarjeta. Adicionalmente, se incluyen también las comisiones por tasa de intercambio y otras comisiones por pagos de servicios.

2) Ingresos por servicios financieros

- Ingresos por crédito social

Los ingresos por crédito social se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo en base a la tasa de los pagarés, la que no difiere de la tasa efectiva.

- Comisión de prepago crédito social

Corresponde al interés cobrado al momento de cancelar en forma anticipada los créditos sociales y se registran al momento de dar de baja el crédito.

- Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios corresponden principalmente a servicios de recaudación y pago en las sucursales (primas de seguros y convenios) y se reconocen al momento de la prestación de los servicios.

- Aporte 1% pensionado

Corresponde al aporte del 1% de la pensión de los afiliados pensionados y se registra en forma mensual al momento de recibir el pago de las entidades pagadoras de pensiones.

- Ingresos por pagos de pensiones

Corresponde al ingreso devengado por los Servicios de Atención y Pago de Pensiones a través de toda la red de sucursales.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.22) Reconocimiento de ingresos (continuación)

3) Ingresos por beneficios sociales

- Prestaciones adicionales

Corresponde a los ingresos generados en el régimen de prestaciones adicionales que Los Héroes CCAF desarrolla conforme a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley N°18.833 y su reglamento. Los ingresos se registran en la medida que se presta el servicio.

- Prestaciones complementarias

Corresponde a la remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias. Dicho ingreso se reconoce en el período durante el cual se recibe el aporte.

El ingreso es medido basándose en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

- Ingresos por Fondos Nacionales

Corresponde a la comisión por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestado el servicio.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23) Arrendamientos

Arrendamiento financiero

Los Héroes CCAF y filiales evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. Los Héroes CCAF y filiales reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Los Héroes CCAF reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos No Financieros" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

Los Héroes CCAF remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23) Arrendamientos financiero (continuación)

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando Los Héroes CCAF incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados dentro del rubro "Propiedades, Planta y Equipos".

Los Héroes CCAF aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.23) Arrendamientos financiero (continuación)

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

2.24) Contratos de construcción

Este punto no aplica en Los Héroes CCAF.

2.25) Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

2.26) Medioambiente

Los Héroes CCAF posee una extensa red de complejos recreacionales en el país, insertos en parques con extensas áreas verdes que contribuyen a mantener el medioambiente natural de nuestros paisajes a lo largo del territorio nacional. En estos parques, nuestros afiliados obtienen un contacto cercano y acogedor con la naturaleza no existiendo riesgos asociados a impactos ambientales.

2.27) Otras políticas contables significativas

Método de conversión de saldos y transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Los activos y pasivos en unidades de fomento serán traducidos a la moneda funcional de la Sociedad, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Unidad de Fomento (UF)	\$38.416,69	\$36.789,36
Dólares estadounidenses (USD)	\$996,46	\$877,12

Las diferencias resultantes por la variación de la unidad de fomento son reconocidas en los resultados del período a través del rubro Resultado por unidades de reajuste.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en Asociadas sobre las que Los Héroes CCAF posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. En términos generales, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que Los Héroes CCAF posee una participación superior al 20%. Los Héroes CCAF posee influencia significativa, por las inversiones en entidades relacionadas dado que posee un director e interviene en las políticas financieras de la Sociedad (Nota 14). El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Los Héroes CCAF en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con las Filiales. Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación en cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Los Héroes CCAF de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Reconocimiento de los intereses de créditos morosos

Los Héroes CCAF deja de reconocer los ingresos por intereses para aquellos créditos sociales con morosidad superior a 60 días, este criterio no cumple con lo establecido por la NIC 39. Bajo Normas Internacionales de Información Financiera no se suspende el devengo de intereses y se debe estimar la recuperabilidad de los flujos futuros a la tasa de interés efectiva. La Administración de Los Héroes CCAF realizó el análisis del impacto de esta desviación, donde se concluyó que los efectos son inmatrimoniales.

Transacciones con partes relacionadas

Los Héroes CCAF y sus Subsidiarias revelan en notas a los estados financieros (ver detalle en nota 16) las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 e informando separadamente las transacciones de la Matriz, las entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la Entidad, las Afiliadas, las Filiales, las coligadas, los negocios conjuntos en que participe la Entidad, el personal clave de la administración de la Entidad y otras partes relacionadas.

Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Los Héroes CCAF y Subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.27) Otras políticas contables significativas (continuación)

Activos y pasivos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de Los Héroes CCAF. Los Héroes CCAF no reconoce ningún activo contingente, se revelará en notas a los estados financieros consolidados aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de Los Héroes CCAF.

Los Héroes CCAF no reconoce ningún pasivo contingente, solo se incluyen las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros consolidados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponde a:

- i) Cuentas por cobrar que se originan por el déficit de los fondos de cesantía, familiar y licencias médicas, saldo que se determina a fin de mes después del pago efectuado por esos conceptos a los afiliados y que es reintegrado por la SUSESO.
- ii) Cuentas por cobrar al Instituto de Previsión Social por el servicio de atención y pago de beneficios de seguridad social, los que se facturan una vez prestado el servicio.
- iii) Deudores por venta de servicios a terceros, corresponden a convenios de recaudación los que son facturados una vez prestado el servicio.
- iv) Cuentas por cobrar Compañías de Seguros, corresponden a cuotas de créditos sociales de afiliados fallecidos, las cuales se recuperarán a través de los seguros de desgravamen contratados con la compañía de seguros.
- v) Deudores por venta de edificios (activos inmovilizados), al inicio se registran a valor razonable que corresponde a las cuotas pendientes de pago según contratos de compra y venta y se amortizan en base a la tasa de interés efectiva establecida en los contratos.
- vi) Los servicios de hotelería y turismo y producción de eventos se facturan una vez prestado el servicio y se registran a su valor razonable.

2.28) Cambios Contables

Durante los períodos informados no han existido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

Nota 3 - Transición a las NIIF

En Los Héroes CCAF no aplica esta nota.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Futuros Cambios Contables

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-inmplementación)	Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Corporación.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero

5.1) Factores de riesgo financiero

La administración de riesgo es parte fundamental de las actividades que se realizan en Los Héroes CCAF. Para esto, se ha diseñado una estructura de gobierno corporativo, desde el Directorio hasta las áreas especializadas para identificar, medir, controlar, monitorear, mitigar y comunicar los riesgos, de manera de asegurar que éstos se mantengan dentro de los límites aceptados por la institución.

La estructura de gobernanza y procesos de riesgo está diseñada para proteger la reputación y el desempeño de Los Héroes CCAF mediante la identificación y gestión de riesgos de manera integral e integrada. Estos procesos de gobernanza incluyen:

- Identificación y medición: garantizar la comprensión de las posiciones de riesgo de la Empresa.
- Políticas y aprobaciones: alineamiento de las decisiones efectuadas cotidianamente por los colaboradores de todos los niveles, con los objetivos de gestión de riesgo de la Organización.
- Mitigación y escalamiento: gestión y comunicación de riesgos.
- Determinación del monto de provisiones por incobrables.
- Definición de estructura de financiamiento que asegure niveles de liquidez adecuados y calce en los vencimientos de activos y pasivos.
- Informes y evaluación: evaluar continuamente el desempeño y cumplimiento con los niveles de aceptación de riesgo y su relación con el retorno de la corporación.
- Capacitación y toma de conocimiento: asegurar que los roles y responsabilidades se encuentren bien comunicados y sean comprendidos por todos los colaboradores(as).

La gobernanza de riesgo de Los Héroes se cimenta en su estructura y cultura, las cuales supervisan y orientan la gestión de riesgo y retorno esperado. Los componentes claves de nuestra cultura y estructura de gobernanza incluyen:

- Elementos Culturales: Valores y conducta ética; cultura de gobernanza de riesgo, la cual se enfoca en la responsabilidad y cumplimiento; enfoque en el riesgo y retorno esperado, resguardando el Fondo Social.
- Elementos Estructurales: Donde encontramos las definiciones de riesgo; estructura de gobernanza, incluyendo el Directorio, Gerencias, las tres líneas de defensa y sus respectivas funciones, responsabilidades y autoridad delegada por el Directorio; procesos de gobernanza, diseñados para identificar, medir, controlar y gestionar el riesgo; responsabilidad de las unidades de negocio.
- Elementos Normativos: Las disposiciones legales y normativas que aplican a la administración de los riesgos de la institución constituyen la base sobre la cual se construye la gestión de riesgo.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

Las instancias de revisión de los temas relacionados con Riesgo son:

- Directorio
- Comité de Riesgo
- Comité de Auditoría
- Comité Ejecutivo de Riesgo
- División de Riesgo

En esta estructura, el Directorio es quien tiene la responsabilidad por la adecuada administración de los riesgos, delegando en el Comité de Riesgo la gestión de definir el ámbito de los riesgos que va a cubrir esta instancia y sus implicancias en base a la estrategia de la actividad de Los Héroes CCAF, con el fin de establecer los niveles de aceptación de riesgo a través de políticas, recursos, límites y monitorear el desempeño e implementar mecanismos de mitigación.

La función del Comité de Auditoría respecto a la gestión de riesgo es velar por el fiel cumplimiento de las normas impartidas por la Administración y los organismos reguladores de forma tal de mantener un ambiente de control interno confiable y efectivo en la organización. Además, vela por los riesgos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho, entre otros.

La División de Riesgo es la unidad especializada encargada de velar por el proceso de gestión integral de riesgos y es responsable funcional de la administración de todos los riesgos: riesgo de crédito, riesgo financiero (liquidez, mercado, solvencia), estratégico y riesgo operacional, incluyendo en este último el riesgo tecnológico, seguridad de la información, ciberseguridad y los riesgos con impacto sobre la reputación.

El Comité Ejecutivo de Riesgo es la instancia de revisión de aquellas materias críticas en términos de riesgo y del monitoreo sobre el desarrollo de las actividades planificadas en base a los procesos y nuevas iniciativas que se implementen o modificaciones que se realicen por las distintas áreas de la organización.

Los Héroes CCAF administra sus riesgos de acuerdo con lo establecido regulatoriamente por la Superintendencia de Seguridad Social en el Compendio de Normas que regulan a las CCAF¹, pero es importante destacar que se ha decidido adoptar algunos aspectos de normas ISO en materias de Seguridad de la Información, Ciberseguridad, Continuidad de Negocio, y de metodología COSO en el Sistema de Control Interno. Asimismo, se ha adoptado algunos aspectos atinentes de los requerimientos del Comité de Basilea en materia de Riesgos de Crédito, Financiero y Operacional, además de incorporar aspectos metodológicos de la normativa que se aplica al sistema bancario chileno (contenidos en la Recopilación Actualizada de Normas de CMF²), como parte de la estrategia de adoptar las mejores prácticas de la industria financiera nacional e internacional.

¹ Compendio de Normas que regulan a las CCAF: Este Compendio está compuesto por ocho libros, que constituyen la normativa vigente de la Ley N°18.833, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social, en un cuerpo único, coordinado y sistematizado.

² CMF: Comisión para el Mercado Financiero

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

Las políticas para la administración de los distintos riesgos son aprobadas y revisadas regularmente por el Directorio y las distintas instancias de Gobierno Corporativo, con el objetivo de mantenerlas actualizadas y adaptadas a los cambios tanto en las estrategias de la actividad de Los Héroes CCAF, productos, servicios, procesos y segmentos, como en las condiciones del mercado y las regulaciones. Además, las políticas contienen los lineamientos y límites que tienen como propósito acotar los riesgos a los que está expuesto Los Héroes CCAF. Estos límites permiten monitorear y controlar: en riesgo de crédito, concentraciones de cartera e indicadores de morosidad, provisiones y su suficiencia y clasificación de contraparte; en administración de liquidez los límites que obligan a la mantención de fondos de reserva, concentración de deuda, nivel y disponibilidad de endeudamiento, y calce de ingresos-egresos en bandas temporales; en riesgo de mercado los límites están asociados a las exposiciones que se registra en los libros de caja de largo y corto plazo; a estos se suman los límites de solvencia y covenants de instrumentos financieros.

Los Héroes CCAF en sus actividades del ámbito financiero está expuesta a diversos riesgos, entre los principales están:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de mercado
- c) Riesgo de liquidez

a) Riesgo de crédito

Es el riesgo relacionado a la incapacidad de un cliente o contraparte de cumplir con el pago de sus obligaciones financieras con Los Héroes CCAF bajo condiciones y plazos previamente establecidos.

Los Héroes CCAF cuenta con políticas de crédito específicas por producto y segmento, las que se revisan periódicamente con el objeto de asegurar su vigencia; son autorizadas por el Comité de Riesgo y aprobadas por el Directorio, permitiendo administrar el riesgo en forma adecuada a las características de la actividad de Los Héroes CCAF, y se materializan en procedimientos y sistemas de admisión estándares a través de toda su Red Comercial. Las políticas y manuales de gestión incorporan los criterios específicos de aceptación para el control del riesgo en función de la clasificación de empresas, el riesgo trabajador (a través de un score de originación) y el riesgo pensionado, así también como las atribuciones de crédito asignadas a las distintas personas para aprobación de operaciones de crédito social.

La clasificación de riesgo de crédito de las empresas se evalúa en base a criterios de morosidad, número de trabajadores, sector de la economía, información comercial, información financiera y pagos previsionales. El riesgo del Segmento Trabajador se evalúa mediante un score de originación el que fue desarrollado según el comportamiento histórico de la cartera, el cual posee monitoreo permanente de su capacidad predictiva. El riesgo del Segmento Pensionado se evalúa en base a criterios de morosidad, entidad pagadora, tipo de pensión, propósito de los fondos, plazo y carga financiera mensual.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Para lograr un adecuado equilibrio de riesgo y retorno, se han establecido indicadores y límites de provisiones y morosidad de cartera de crédito entre los que considera: índice de riesgo, suficiencia de provisiones, morosidad de la cartera, concentración en colocaciones por empresas e industrias, entre otros, que se revisan periódicamente en el Comité de Riesgo.

La determinación de provisiones se realiza en concordancia con la normativa vigente³, considerando las categorías de provisiones (estándar, complementaria y adicional) que son atinentes al riesgo de la cartera de crédito social de Los Héroes CCAF.

El cálculo con la metodología de Provisión Estándar, mínimo exigido normativamente, considera los factores de provisión establecidos por el regulador⁴. Esto es, la cartera de Crédito Social se agrupa en tramos de mora clasificando a cada deudor según su máxima morosidad y se asigna factores de provisiones por cada uno de los tramos y segmentos establecidos.

Respecto a la provisión determinada con el Modelo de Provisiones Interno, al cierre del ejercicio de diciembre 2024, Los Héroes CCAF implementó un ajuste a ciertos parámetros de dicho Modelo, con lo cual se incorporó información actualizada para cada etapa de deterioro de la cartera de Crédito Social en cuotas, tal como se señala en la normativa IFRS 9.

Cabe destacar que el Modelo de Provisiones Interno con el que cuenta Los Héroes, cumple con todos los lineamientos técnicos, metodológicos (construcción, validación, documentación y seguimiento) y aspectos cualitativos (integración en la gestión de riesgo y rol de la alta administración) contenidos en el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.4.5.2 Requisitos para el Uso de Modelos Propios. Dicho modelo, ajustado a partir del cierre del ejercicio de enero 2019, fue desarrollado en conjunto por Los Héroes CCAF y un consultor líder mundial y de amplia experiencia en el desarrollo de modelos de provisiones. Los Héroes CCAF aportó con el conocimiento de su actividad, y cumplió el rol de validador técnico del modelo, el cual permite cuantificar las pérdidas potenciales de la cartera de crédito, reconocer su riesgo idiosincrático, y contar con una adecuada suficiencia de provisiones. El Modelo Interno fue aprobado por SUSESO en septiembre 2018 bajo la normativa anterior, y en junio 2024 bajo la normativa vigente.

Otros ajustes efectuados previamente al Modelo de Provisiones Interno fueron: para el segmento Pensionado, al cierre del ejercicio de junio 2022, un ajuste que logró internalizar el incumplimiento asociado a los retiros de los fondos de pensiones, y al control de la prelación en el pago de las cuotas de créditos que realizan las entidades pagadoras de pensiones; y para el segmento Trabajador, al cierre del ejercicio de mayo 2024, un ajuste que logró internalizar el incumplimiento asociado al incremento en el desempleo (cartas de despido) observado en el segmento Trabajador.

³ Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.4.5 Modelos Propios de Evaluación.

⁴ Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.4.4.2 Cálculo de la provisión estándar para Créditos de Consumo, Créditos a Microempresarios y Créditos con Fines de Educación.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Para el caso de un stock de Crédito Social en cuotas de una cartera que no ha sido originalmente aprobada por políticas de crédito de Los Héroes CCAF, y que no se conocen sus antecedentes crediticios históricos, como es el caso del stock migrado de créditos de CCAF Gabriela Mistral al momento de su absorción por parte de Los Héroes CCAF ocurrida en noviembre 2018, su provisión interna se calcula en base al mayor factor de provisión entre el modelo interno utilizado por Los Héroes CCAF hasta diciembre de 2018⁵, y el Índice de Provisiones original de cada operación de la cartera absorbida.

Se constituyen provisiones complementarias sólo si el monto de provisiones determinado con la metodología de Provisión Estándar, es inferior al monto de provisiones determinado por el Modelo de Provisiones Interno bajo normativa IFRS9.

La provisión interna de Créditos de uso Contingente por producto de Crédito Social Más Salud, utiliza parámetros de la metodología de provisiones y la exposición contingente al incumplimiento.

Para la cartera de Crédito Social Hipotecario, las provisiones se determinan de acuerdo con lo establecido en el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI.GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.4.4.3 Créditos Hipotecarios y sus cálculos se basan en función de la relación deuda a garantía de los Mutuos Hipotecarios que mantenga en cartera Los Héroes CCAF (deuda vigente/última tasación disponible) combinada con los meses de morosidad de dichos Mutuos.

Respecto a la provisión adicional (sistémica), ésta corresponde a las provisiones producidas por los riesgos sistémicos frente a perspectivas macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria o grupo de deudores. Cabe señalar que el Modelo de Provisiones Interno bajo normativa IFRS9 reconoce dicho ajuste macroeconómico.

La máxima exposición a la que Los Héroes CCAF se enfrenta en Riesgo de Crédito corresponde al total de las colocaciones registradas en el estado de situación financiera.

Existen factores mitigadores del riesgo crédito como es el hecho de que el Crédito Social adeudado por un trabajador o pensionado afiliado a una caja se rige por las mismas normas de pago y cobro que las cotizaciones previsionales, lo que implica que su recaudación es a través del descuento directo de la remuneración o pensión del afiliado.

⁵ Este modelo se basa en estimaciones de factores de provisión mediante dos métodos: Método de Camada para la cartera de Crédito Social por segmento, y Análisis de *Roll-Rate* para los productos reprogramados por segmento.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Sólo para los trabajadores pertenecientes a Organismos Públicos y con régimen contractual distintos al Código del Trabajo, el Crédito Social opera como descuento voluntario y de igual forma se descuentan por planilla, de forma directa a través de la remuneración.

Además, las políticas de crédito establecen la posibilidad de requerir garantías, por considerarse una segunda fuente de pago en caso de incumplimiento de las obligaciones. Las garantías que mantiene Los Héroes CCAF corresponden principalmente a garantías reales y garantías personales. En el caso de garantías reales, éstas se exigen en los créditos hipotecarios y al 31 de diciembre de 2024 se cuenta con un 100% de cobertura. Se cuenta también con políticas de cobranza y liquidación de estas garantías en el caso de incumplimiento del deudor.

Los Héroes CCAF monitorea mensualmente las concentraciones de carteras de Crédito Social según tipo de afiliado y por sector industrial de empresas, siguiendo los indicadores de morosidad por segmento, producto y fecha de origen del crédito.

Información cuantitativa riesgo de crédito

El cuadro siguiente muestra la distribución por tipo de segmento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Segmento	% Total Stock de Colocaciones	% Total Stock de Colocaciones
	dic-24	dic-23
Pensionado	57,29%	57,34%
Trabajador	42,71%	42,66%
Total	100,00%	100,00%

En el cuadro precedente se aprecia que la composición por segmento al 31 de diciembre de 2024 es de 42,71% para el Segmento Trabajador y 57,29% para el Segmento Pensionado, proporción similar a la observada al cierre de diciembre de 2023, observando que los crecimientos de cartera para ambos segmentos han mantenido un comportamiento similar durante el transcurso del 2024.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la distribución de la cartera del Segmento Trabajador, en términos del sector económico en que se desempeña la Empresa Afiliada a la cual pertenece el deudor, muestra los resultados que se detallan a continuación:

Industria	dic-24	dic-23
Municipios	13%	13%
Educación	13%	13%
Servicios	12%	11%
Gobierno Central	7%	9%
Alimentación	8%	8%
Manufacturero	6%	7%
Supermercados	5%	6%
Comercio	5%	5%
Forestal	4%	5%
Minería	4%	4%
Servicio de Guardias y RRHH	4%	3%
Transporte	4%	3%
Financiero	3%	3%
Salud	3%	3%
Otras Industrias	9%	7%
Total	100%	100%

En relación con la antigüedad de impagos, el siguiente cuadro resume las provisiones por tipo y por categoría de riesgo. Los créditos sociales de consumo se clasifican para efectos de provisión estándar por riesgo de crédito, de acuerdo con la morosidad de las obligaciones de sus deudores. Para este efecto, considerará la siguiente situación de morosidad, debiendo quedar clasificado, en la categoría que corresponda, el saldo de los créditos que se señalan:

Categoría "A": préstamos cuyos deudores mantienen todos sus pagos al día.

Categoría "B": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad inferior o igual a 1 mes.

Categoría "C": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 mes e inferior o igual a 2 meses.

Categoría "D": préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 2 meses e inferior o igual a 3 meses.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Categoría “E”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 3 meses e inferior o igual a 4 meses.

Categoría “F”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 4 meses e inferior o igual a 5 meses.

Categoría “G”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 5 meses e inferior o igual a 6 meses.

Categoría “H”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 6 meses y hasta 12 meses.

Información de Provisiones en M\$ al 31 de diciembre de 2024			
Categoría de Riesgo	Provisión Estándar M\$	Provisión Complementaria M\$	Total Provisión M\$
A	1.732.187	3.241.804	4.973.991
B	1.070.950	284.810	1.355.760
C	728.001	102.229	830.230
D	925.648	15.106	940.754
E	911.334	9.628	920.962
F	979.938	91	980.029
G	1.038.015	126	1.038.141
H	6.479.671	97.707	6.577.378
Cartera Vigente provisión 100% (por arrastre)	688.216	-	688.216
Total Crédito Social	14.553.960	3.751.501	18.305.461
Hipotecario	72.157	-	72.157
Más Salud	232.438	-	232.438
Sistémica	-	-	-
Total	14.858.555	3.751.501	18.610.056

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

Información de Provisiones en M\$ al 31 de diciembre de 2023			
Categoría de Riesgo	Provisión Estándar M\$	Provisión Complementaria M\$	Total Provisión M\$
A	1.562.367	2.809.847	4.372.214
B	1.026.541	288.163	1.314.704
C	650.738	84.485	735.223
D	745.414	22.067	767.481
E	984.227	82	984.309
F	922.946	1.213	924.159
G	905.693	162	905.855
H	5.474.367	13.400	5.487.767
Cartera Vigente provisión 100% (por arrastre)	550.277	-	550.277
Total Crédito Social	12.822.570	3.219.419	16.041.989
Hipotecario	77.437	-	77.437
Más Salud	235.775	-	235.775
Sistémica	-	844.000	844.000
Total	13.135.782	4.063.419	17.199.201

El stock de provisiones total al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es M\$18.610.056 (M\$17.199.201), que se compone de la cartera vigente de Crédito Social por M\$18.305.461 (M\$16.041.989), de Crédito Social Hipotecario por M\$72.157 (M\$77.437) y de producto Más Salud (exposición contingente) por M\$232.438 (M\$235.775). Cabe señalar que al 31 de diciembre de 2024, se libera la provisión sistémica constituida al cierre de diciembre 2023 para el Segmento Trabajador (M\$844.000), basado en el resultado actualizado de la ejecución del Modelo de Provisión Sistémica y las variables macroeconómicas asociadas. Todos los antecedentes técnicos y resultados del Modelo de Provisión Sistémica son puestos en conocimiento de la SUSESO mediante el envío de un Informe Fundado aprobado por el Directorio, acorde a la normativa SUSESO vigente para este tipo de modelos. Dado que el Modelo de Provisiones Interno bajo normativa IFRS9 incorpora un ajuste macroeconómico no se requiere constituir un nuevo stock de provisión sistémica al cierre del ejercicio de diciembre de 2024.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

El índice de provisiones de la cartera de Crédito Social (cociente entre el stock de provisiones y el stock de colocaciones) es 3,76% al 31 de diciembre de 2024, superior al 3,66% registrado en diciembre de 2023. El alza se explica por el mayor riesgo de crédito que ha presentado la cartera del segmento Trabajadores, debido al contexto macroeconómico a nivel país que se ha desarrollado durante el 2024; en particular, impulsado por el importante aumento de las cartas de despido a nivel nacional, acorde a las cifras entregadas por la Dirección del Trabajo.

Respecto a la medición de suficiencia de provisiones del Modelo de Provisiones Interno bajo normativa IFRS9 al cierre del ejercicio de diciembre 2024, se utiliza el indicador de cobertura Back Test, referido a las veces (años) que el stock de provisiones cubre el flujo de castigo neto de los siguientes 12 meses, lo cual debe ser mayor a la unidad (mayor que 1 año), y es deseable que sea superior al menos al duration de la cartera de crédito social. El Modelo entrega una cobertura Back Test de provisiones suficiente, debido a que logra reflejar adecuadamente la efectiva gestión de riesgo de crédito, basada en aspectos como: la gestión del Modelo de Originación de Crédito Social, que ha permitido disminuir el riesgo de crédito estructural de la cartera; las estrategias de cobranza orientadas a generar mayor contención de las distintas fases de morosidad (minimizando el flujo de castigos), y mayor efectividad en la recuperación de cartera castigada.

b) Riesgo de mercado

Corresponde a la pérdida potencial originada en activos y pasivos, debido a cambios en variables de mercado relevantes en un cierto período de tiempo. Las variables de mercado relevantes son las tasas de interés en pesos, las tasas de interés en UF, variaciones de tipo de cambio y reajustabilidad de la unidad de fomento u otro índice de reajustabilidad.

En el caso de Los Héroes CCAF, la exposición a este tipo de riesgo está dada principalmente por:

- Riesgo de Tasa de Interés: se define como la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en los estados financieros consolidados.
- Riesgo de Reajustabilidad o Tipo de Cambio: corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación como la Unidad de Fomento, variación del valor del dólar u otro índice de Reajustabilidad, ante las variaciones que puedan tener estos mismos indicadores en el tiempo.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de mercado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 Los Héroes CCAF mantiene posiciones en instrumentos derivados con el propósito de realizar cobertura al riesgo de reajustabilidad y tasas de interés.

- Cross Currency Swaps (CCS): Estos derivados son utilizados como hedge (cobertura), para cubrir la deuda denominada en UF que proviene de las colocaciones de los bonos corporativos en UF y deuda en USD que proviene del financiamiento internacional.

Dada la naturaleza de la actividad de las Cajas de Compensación y las políticas internas de Los Héroes CCAF, existen impedimentos y restricciones para exposiciones de otro tipo de riesgos, tales como inversiones en divisas, acciones y opciones.

Con el propósito de administrar, gestionar, medir y mantener acotado el Riesgo de Mercado, Los Héroes CCAF cuenta con una Política de Riesgo Financiero, en su capítulo de Política de Riesgo de Mercado, donde establece los lineamientos de la Administración, gestión del riesgo y la estructura de límites, así como el detalle de la gestión de riesgo de mercado; este documento es revisado y aprobado por el Directorio al menos una vez al año. Para administrar el riesgo de tasas de interés y reajustabilidad, se utiliza el modelo normativo⁶ y análisis de brechas entre activos y pasivos, cuyos resultados son analizados y sensibilizados contra el Margen Financiero y el Patrimonio de Los Héroes CCAF.

Exposiciones de Riesgo de Mercado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Libro	Posición Monto (M\$)	Exposición Monto (M\$)	Monto (M\$)	%	Límite Normativo	Exposición al	
					Base	31.12.2024	31.12.2023
						%	%
Libro de Negociación ⁷	-	-	979.393	5%	Margen Financiero Trimestral Promedio	0,00%	0,00%
Libro de Caja Corto Plazo ⁸	125.413.262	1.635.322	3.917.572	20%	Margen Financiero Trimestral Promedio Patrimonio	8,35%	13,03%
Libro de Caja Largo Plazo ⁹	385.607.101	10.247.487	27.887.843	10%	Patrimonio	3,67%	3,49%

Al 31 de diciembre de 2024, la exposición al riesgo de mercado en el Libro de Caja de largo plazo y el Libro de Negociación de Los Héroes CCAF se encuentran dentro de los límites establecidos por la normativa vigente. En particular, la Exposición de Largo Plazo del Libro de Caja varía de un 3,49% a un 3,67% (por debajo del límite normativo de 10%).

⁶ Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.2 Título II Riesgo de Mercado.

⁷ Libro de Negociación corresponde al conjunto de instrumentos financieros comprados con el propósito de ser vendidos y obtener ganancias en el corto plazo.

⁸ Libro de Caja de Corto Plazo, se define como aquellos activos y pasivos financieros y operacionales del Balance que no son negociables, y/o que son adquiridos con el objetivo de mantenerlos hasta el vencimiento en cartera, y cuyos flujos son inferiores a un año.

⁹ Libro de Caja Largo Plazo, corresponde a aquellos activos y pasivos financieros y operacionales del Balance que no son negociables, y/o que son adquiridos con el objetivo de mantenerlos hasta el vencimiento en cartera, y cuyos flujos son superiores a 1 año.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de mercado (continuación)

Por otro lado, la exposición al riesgo de mercado en el Libro de Caja de corto plazo presenta un valor de 8,35% estando por debajo de su límite de 20% al 31 de diciembre de 2024.

Trimestralmente y de acuerdo con lo instruido por SUSESO¹⁰, Los Héroes CCAF realiza test de estrés de riesgo de mercado exigidos en la normativa vigente, así como también test de estrés internos, en base a distintos escenarios adversos, considerando para ello cambios significativos en las variables como tasa de interés, reajustabilidad y tipo de cambio¹¹.

Dentro de los escenarios analizados el último trimestre, el más adverso corresponde al aumento de la morosidad en la cartera de Crédito Social debido a variables macroeconómicas, la que no implica mayores variaciones en los indicadores de exposición de caja de largo y corto plazo, dada la adecuada posición de liquidez en la que se encuentra Los Héroes CCAF al 31 de diciembre de 2024.

c) Riesgo de liquidez

Se define como la incapacidad para cumplir con las obligaciones contraídas dentro de los plazos establecidos, pudiendo incurrir en pérdidas significativas que pudieran representar un riesgo para la viabilidad de la institución.

Los Héroes CCAF está expuesto a dos tipos de Riesgo de Liquidez en su Balance: Riesgo de liquidez de financiamiento y Riesgo de liquidez de mercado:

- Riesgo de liquidez de financiamiento

Se relaciona con la incertidumbre de financiar los compromisos adquiridos en situaciones de contingencia. Específicamente, se refiere a la probabilidad de que Los Héroes CCAF incurra en pérdidas, tenga que renunciar a nuevas actividades o a crecimiento de las actuales, por no poder atender con normalidad los compromisos a su vencimiento o por no poder financiar las necesidades adicionales a costos de mercado.

- Riesgo de liquidez de mercado

Se refiere al riesgo de no poder deshacer una determinada posición para el cumplimiento de una obligación financiera por problemas de falta de profundidad del mercado.

¹⁰ Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.2 Título II Riesgo de Mercado.

¹¹ Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.2.6 Pruebas de Estrés.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

La administración de liquidez por parte de Los Héroes CCAF tiene por objetivo gestionar de forma eficiente el uso de recursos financieros, de manera tal que pueda cumplir siempre con sus obligaciones financieras y para ello establece lineamientos en su Política de Riesgo Financiero, capítulo de Política de Administración de Liquidez cuyo documento es revisado y aprobado por el Directorio al menos una vez al año.

La administración y seguimiento de liquidez se realiza de acuerdo con lo establecido por Los Héroes CCAF en su política y cuya responsabilidad recae en un área especializada para el seguimiento de este riesgo.

Adicionalmente como parte de la administración y gestión de Liquidez, Los Héroes CCAF mantiene en todo momento una reserva de Liquidez, que tiene como propósito cubrir sus obligaciones en escenarios de contingencia.

Asimismo, se ha definido una estructura de financiamiento de largo plazo por medio de financiamiento bancario, emisión de bonos corporativos y financiamiento internacional que aseguran un adecuado calce entre los vencimientos de activos y pasivos.

Se ha establecido para el control de liquidez una serie de indicadores que monitorean de forma periódica lo relativo a inversión y concentración, endeudamiento y el grado de descalce de brechas de liquidez.

La medición del riesgo de liquidez se realiza de acuerdo con la metodología establecida por la normativa vigente¹², aplicando el concepto de Brecha de Liquidez o descalce de plazos, reportando los resultados de estas mediciones de forma quincenal a SUSESO. Este descalce se determina a través de la diferencia entre los flujos de egresos, asociados a partidas del pasivo y cuentas de gastos; y flujo de ingresos, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos, para un determinado plazo o banda temporal (esta diferencia se denomina descalce de plazos).

Quincenalmente, la Gerencia Corporativa de Riesgo evalúa la posición de calce de liquidez para distintos tramos o bandas de flujo de caja y separa las distintas partidas, las que son contrastadas con los límites establecidos normativamente.

¹²Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.3 Título II Riesgo de Liquidez.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

Tabla con flujos y vencimientos para ingresos y egresos

31.12.2024

Ingresos M\$					
Detalle de Cuenta	<= 15 Días	<= 30 Días	<= 90 Días	<= 180 Días	<= 365 Días
Disponibles	29.267.332	29.267.332	29.267.332	29.267.332	29.267.332
Inversiones Financieras	17.517.960	18.522.406	18.522.406	18.522.406	18.522.406
Colocaciones de Crédito Social	17.496.196	37.084.327	76.130.264	114.176.489	238.905.324
Mutuos Hipotecarios No Endosables	2.403	2.403	7.209	14.418	28.836
Mutuos Hipotecarios Endosables	7.735	7.735	23.205	46.411	92.708
Ingresos por Prestaciones Adicionales	-	-	-	-	-
Ingresos por Prestaciones Complementarias	1.003.945	2.007.890	5.432.138	10.276.328	20.513.183
Ingresos por SIL	16.498.354	16.498.354	48.617.764	97.659.377	195.272.498
Ing. Fdo. Único Prestaciones Familiares y Cesantía	2.522.771	2.522.771	7.600.950	15.192.954	30.401.421
Cotización Previsional	58.174	58.174	174.521	349.043	698.086
Deudores por venta de servicios a terceros	-	-	6.227.555	10.387.563	24.931.889
Deudores varios	-	-	9.524	15.874	38.097
Ingresos por Comisiones	-	-	10.411.017	17.497.636	42.071.466
Otros Ingresos	-	70.666	220.831	415.163	883.325
Total Ingresos	84.374.870	106.042.058	202.644.716	313.820.994	601.626.571

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

Tabla con flujos y vencimientos para ingresos y egresos (continuación)

31.12.2023

Ingresos M\$					
Detalle de Cuenta	<= 15 Días	<= 30 Días	<= 90 Días	<= 180 Días	<= 365 Días
Disponible	12.773.163	12.773.163	12.773.163	12.773.163	12.773.163
Inversiones Financieras	39.596.028	40.603.028	40.603.028	40.603.028	40.603.028
Colocaciones de Crédito Social	15.157.502	15.157.502	49.800.502	100.932.108	197.334.040
Mutuos Hipotecarios No Endosables	1.679	1.679	5.036	10.073	19.945
Mutuos Hipotecarios Endosables	5.440	5.440	16.362	32.821	65.291
Ingresos por Prestaciones Adicionales	-	-	-	-	-
Ingresos por Prestaciones Complementarias	1.171.694	2.343.387	7.058.446	12.665.266	24.040.913
Ingresos por SIL	15.989.390	15.989.390	45.437.411	89.839.280	178.465.449
Ing. Fdo. Único Prestaciones Familiares y Cesantía	2.432.086	2.432.086	7.296.931	14.627.923	29.276.909
Cotización Previsional	26.442	26.443	79.328	158.656	317.312
Deudores por venta de servicios a terceros	-	-	3.916.615	9.805.877	21.574.275
Deudores varios	-	-	6.350	15.874	22.223
Ingresos por Comisiones	-	-	7.468.699	17.526.603	38.330.786
Otros Ingresos	-	44.271	138.348	260.093	553.391
Total Ingresos	87.153.424	89.376.389	174.600.219	299.250.765	543.376.725

31.12.2024

Egresos M\$					
Detalle de cuenta	<= 15 Días	<= 30 Días	<= 90 Días	<= 180 Días	<= 365 Días
Préstamos con Instituciones Privadas y Públicas	965.813	1.763.502	38.487.558	62.419.647	91.871.443
Pasivos Financieros	-	863.551	5.507.787	22.284.307	43.954.293
Egresos por Prestaciones Adicionales	90.768	383.164	739.073	1.289.406	4.039.378
Egresos por Prestaciones Complementarias	829.475	1.658.951	5.131.132	9.989.662	20.161.270
Egresos por SIL	7.639.027	15.278.053	48.932.998	97.115.773	195.840.505
Egr. Fdo. Único Prestaciones Familiares y Cesantía	1.200.266	2.400.532	7.585.436	15.073.218	30.399.589
Obligaciones con terceros	-	-	-	-	-
Obligaciones por Leasing	-	-	-	-	-
Gastos de Administración	-	6.929.967	20.789.901	41.579.802	83.159.605
Otros Egresos	-	-	-	-	-
Total Egresos	10.725.349	29.277.720	127.173.885	249.751.815	469.426.083

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

Tabla con flujos y vencimientos para ingresos y egresos (continuación)

31.12.2023

Egresos M\$					
Detalle de cuenta	<= 15 Días	<= 30 Días	<= 90 Días	<= 180 Días	<= 365 Días
Préstamos con Instituciones Privadas y Públicas	89.414	89.414	57.843.440	76.466.824	85.804.808
Pasivos Financieros	-	-	8.357.606	25.435.004	49.905.876
Egresos por Prestaciones Adicionales	51.670	275.709	679.839	1.356.899	3.022.813
Egresos por Prestaciones Complementarias	930.453	1.860.905	6.369.819	12.234.962	23.514.139
Egresos por SIL	6.942.415	13.884.830	44.282.974	88.626.998	177.469.987
Egr. Fdo. Único Prestaciones Familiares y Cesantía	1.162.467	2.324.935	7.324.865	14.651.091	29.297.161
Obligaciones con terceros	6.863.368	6.863.368	12.709.941	12.709.941	12.709.941
Obligaciones por Leasing	-	-	-	-	-
Gastos de Administración	-	6.357.894	19.073.682	38.147.363	76.294.726
Otros Egresos	-	592.208	1.850.649	3.479.223	7.402.600
Total Egresos	16.039.787	32.249.263	158.492.815	273.108.305	465.422.051

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la exposición al riesgo de liquidez se encuentra dentro de los límites establecidos, según se indica en el siguiente detalle:

$$\text{Brecha de Liquidez \% sobre Fondo Social} = \frac{\text{Total Egresos} - \text{Total Ingresos}}{\text{Fondo Social}}$$

Riesgo de Liquidez				
Brechas de Liquidez	31.12.2024	31.12.2023	Límite Máximo	Base
Hasta 15 días	(32%)	(28%)	10%	Fondo Social
Hasta 30 días	(34%)	(33%)	25%	Fondo Social
Hasta 90 días	(33%)	(27%)	50%	Fondo Social
Hasta 180 días	(28%)	(7%)	75%	Fondo Social
Hasta 365 días	(58%)	(12%)	100%	Fondo Social

Dado que la normativa establece el cálculo de las brechas de liquidez como: “Egresos – Ingresos”, se puede concluir que el hecho que los resultados en las bandas temporales sean negativos, indican que existe holgura y capacidad de Los Héroes CCAF para hacer frente a sus compromisos, de acuerdo con el escenario base normativo.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.1) Factores de riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

Inversiones financieras, riesgo de contraparte

Dentro de los riesgos que debe controlar Los Héroes CCAF se encuentran las inversiones financieras de los excedentes del flujo de caja, y el riesgo de incumplimiento de las contrapartes en donde se realizan esas inversiones, para lo cual dentro de la Política de Riesgo Financiero se describe un capítulo llamado Política de Fuentes y Usos de Fondos que define los tipos de fondos administrables, los tipos de instrumentos de inversión y emisores elegibles y permitidos. Adicionalmente, establece límites de inversión por clasificación de riesgo de la contraparte y límites de inversión por tipos de instrumentos. De esta forma, se asegura que los riesgos de esta naturaleza se encuentran debidamente acotados y en concordancia con lo establecido por el regulador.

5.2) Requerimientos de capital

De acuerdo con lo instruido por la SUSESO en el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.5.1.3 Límites exigidos por la Presente Normativa Complementaria de Solvencia, las Cajas de Compensación no podrán tener un patrimonio inferior al 16% de sus activos ponderados por riesgo de crédito netos de provisiones exigidas. Esto se realiza con el propósito que las Cajas de Compensación aseguren un margen de capital para absorber pérdidas y mantener un nivel de capital en proporción al riesgo asumido.

$$\frac{\text{Fondo Social}}{\text{APRC}} \geq 16\%$$

APRC: Corresponde a los Activos Ponderados por Riesgo Crédito y que se encuentran definidos por la SUSESO en el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 30 de marzo de 2023, LIBRO VI. GESTIÓN DE RIESGOS DE LAS C.C.A.F, capítulo 6.5.2 Activo Total y Activos Ponderados por Riesgo.

En este contexto, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la situación de Los Héroes CCAF se presenta con holgura de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
Activos Ponderados por Riesgo Crédito (APRC)	: M\$575.703.632	M\$529.665.343
Patrimonio mínimo exigido (16%)	: M\$92.112.581	M\$84.746.455
Fondo Social Los Héroes CCAF	: M\$227.544.467	M\$215.122.032

La relación Fondo Social / APRC al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de Los Héroes CCAF es 39,52% (40,61%) respectivamente, que se compara positivamente con el 16% mínimo exigido por SUSESO.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.3) Riesgo operacional

El riesgo operacional se define como la posibilidad de que se materialice un acontecimiento (o también llamado evento), que pueda impactar en el logro de los objetivos de su actividad, el adecuado resguardo del fondo social o algún potencial impacto sobre la reputación de Los Héroes CCAF.

El Riesgo Operacional se define más específicamente por aquellos factores que lo originan:

- Procesos internos
- Personas
- Tecnologías de la información
- Eventos externos

Estos factores de riesgo operacional abarcan todos los aspectos relativos a la ejecución de los planes de negocio, procesos y proyectos sean éstos desarrollados internamente o se encuentren tercerizados.

Con el propósito de apoyar el logro de los objetivos definidos para los procesos de la Institución, mejorando y fortaleciendo la calidad, continuidad, seguridad de la información y ciberseguridad, Los Héroes CCAF ha implementado un Modelo de Gestión de Riesgo Operacional que funciona a través de los siguientes pilares de trabajo:

- > Gestión de Riesgo Operacional sobre procesos y proyectos relevantes.
- > Gestión del Riesgo Operacional basado en tres líneas de defensa.
- > Gestión de la Continuidad del Negocio.
- > Gestión de la Seguridad de la Información y Ciberseguridad.
- > Control de Servicios Externalizados.
- > Monitoreo sobre potenciales Riesgos con Impacto sobre la Reputación.
- > Apoyo a la Gestión del Cambio y Cultura de Riesgo en la Organización.

Dicho modelo busca apoyar los procesos, de tal manera de entregar a los afiliados(as) un servicio de calidad, resguardando la mantención del fondo social para la entrega de mayores y mejores beneficios, y de esta forma cumplir con los requerimientos que establece la SUSESO.

Por lo anterior, Los Héroes CCAF ha centrado sus esfuerzos en los principales procesos que sustentan su actividad, aplicando las mejores prácticas metodológicas para administrar y gestionar los riesgos presentes en ellos.

En función del monitoreo y revisión de riesgos, la Administración de Los Héroes CCAF dispone de procesos orientados a tratar las temáticas atinentes al control interno de la Corporación, donde destacan los análisis preventivos y correctivos del riesgo operacional, el reporte de los principales eventos de riesgo operacional, cambios y/o ajustes sobre políticas de gestión de riesgo y la evaluación del riesgo operacional sobre los procesos, principales proyectos e iniciativas que desarrolle la Organización

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.3) Riesgo operacional

Adicionalmente, Los Héroes CCAF ha implementado un panel de gestión que contiene indicadores claves de Riesgo Operacional (KRIs¹³), distribuidos en los procesos de Crédito Social, Licencias Médicas, Asignación Familiar, Gestión Comercial y Mantenimiento de Pensionados, Prestaciones Adicionales, Pagos (IPS, AFP y Compañías de Seguros), Red de Sucursales y Afiliación, Gestión Comercial y Mantenimiento de Empresas y Trabajadores, Cobranza, Externalización de Servicios, Tesorería Operativa, entre otros. Este Panel incluye Indicadores de Continuidad de Negocio, Seguridad de Información, Ciberseguridad, Seguridad Física y el monitoreo sobre potenciales impactos sobre la reputación corporativa mediante el monitoreo de grupos de interés, además de otros procesos de apoyo a la actividad de Los Héroes CCAF.

Todas estas materias, son presentadas periódicamente en el Comité de Riesgo del Directorio, en el cual participan directores y la Alta Administración.

Cabe precisar que, en cuanto al Plan de Procesos Críticos, asociados a la Continuidad de Negocio, se estructura en base al Análisis de Impacto que puedan tener los diferentes procesos, en su operación diaria, diferenciando los distintos escenarios e incidentes que puedan interrumpir el normal funcionamiento de Los Héroes CCAF. Se realizan pruebas sobre el Plan de Recuperación de Desastre Tecnológico (DRP), con el objeto de asegurar la operatividad de los sistemas críticos de Los Héroes CCAF. Asimismo, se realizan Pruebas de Continuidad Operativa (PCO) que están asociadas a los procesos críticos de cara a su actividad, permitiendo responder de forma eficiente y oportuna a las necesidades de la Corporación, ante incidencias y escenarios de contingencia.

Por su parte, las actividades ligadas a la Seguridad de la Información y Ciberseguridad se han focalizado en la prevención, gestión y cuidado de los Activos de Información desde sus dimensiones de integridad, confidencialidad y disponibilidad, a través del levantamiento, evaluación y clasificación de estos Activos, así como del levantamiento, evaluación y gestión de riesgos tecnológicos, sumado al monitoreo, seguimiento e implementación de mitigantes y controles asociados a éstos.

En el ámbito de la Ciberseguridad, Los Héroes CCAF, realiza de forma periódica, diversos tipos de pruebas técnicas con objeto de mantener un ambiente de control sobre potenciales vulnerabilidades que puedan afectar a los sistemas, plataformas e infraestructura crítica de la Organización.

Respecto a los riesgos asociados a la externalización de servicios, Los Héroes CCAF cuenta con un modelo de clasificación y evaluación de proveedores, y posterior seguimiento y monitoreo de dichos riesgos, el cual se encuentra descrito tanto en la Política como en el Manual de Riesgos de Externalización de Servicios. Lo anterior, con el fin de velar por su adecuada gestión de riesgos, asociados a aquellos proveedores que prestan servicios a Los Héroes CCAF.

¹³ Key Risk Indicators (Indicadores Clave de Riesgo)

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.3) Riesgo operacional (continuación)

En cuanto a la cultura Corporativa de riesgo, Los Héroes CCAF realiza de forma periódica actividades formativas para sus colaboradores(as) y ejecutivos, mediante el desarrollo de charlas, capacitaciones, cursos y tomas de razón sobre políticas internas las cuales tienen por objeto desarrollar, sensibilizar y concientizar sobre la gestión de riesgos en la organización.

5.4) Riesgo estratégico

Es el riesgo asociado a la capacidad de Los Héroes CCAF de cumplir sus objetivos, los cuales se pueden ver afectados por: decisiones erradas, planes de negocio ineficaces o inadecuados; nula o débil respuesta ante cambios en el entorno competitivo, ciclos de su actividad, ciclos económicos, preferencias de clientes, ambiente legal y regulatorio, considerando las nuevas normativas asociadas a tipologías y formas de pago de pensiones; obsolescencia de productos y/o propuestas de valor; continuidad de sistemas core; seguridad de información y ciberseguridad; inadecuada ejecución de estrategias y planes de negocio, considerando dentro de ello la falta total o parcial de los talentos necesarios dentro de la organización, además de otros riesgos intrínsecos a la toma de decisiones.

Los Héroes CCAF ha levantado e identificado sus riesgos estratégicos, los cuales se encuentran contenidos en la llamada “Matriz Corporativa de Riesgos”, la que es actualizada y presentada de forma periódica al Comité de Riesgo y al Directorio. Del mismo modo, ante focos contingentes de riesgos estratégicos, los cuales son gestionados por la Alta Administración, estos son reportados acorde a su ocurrencia en el Comité de Riesgo de la organización.

5.5) Potencial impacto de los riesgos sobre la reputación

A pesar de que no es un riesgo propiamente tal, dado que se considera como una consecuencia o resultante, se menciona como riesgo con impacto sobre la reputación, al impacto y/o resultado negativo que puede tener lugar sobre la imagen corporativa de Los Héroes CCAF, producto de la materialización de otros tipos de riesgos. Es la posibilidad que se menoscabe la reputación corporativa, y, por lo tanto, el valor de ésta.

En Los Héroes CCAF la gestión de los impactos de los riesgos sobre la reputación es efectuada por la División de Personas y Sostenibilidad, apoyada en la base metodológica de gestión de riesgo y el monitoreo de la Gerencia de Riesgo Operacional. En esa línea, y acorde al nuevo “Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación y Asignación Familiar” de SUSESO¹⁴ vigente sobre esta materia, se vela por la actualización periódica de la Política de Gestión de Riesgos con Impacto sobre la Reputación, así como el monitoreo continuo de un set de Indicadores enfocados al seguimiento de grupos de interés de Los Héroes CCAF, tales como: afiliados(as); colaboradores(as); autoridades y reguladores; proveedores; opinión pública; mercado de capitales; gremios; entre otros, los cuales son reportados regularmente al Comité de Riesgo.

¹⁴ En marzo de 2023 SUSESO publica el nuevo “Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar”, el cual refunde y sistematiza las instrucciones actualmente vigentes impartidas por esta Superintendencia. Sobre lo anterior, las temáticas asociadas a Riesgo con Impacto sobre la reputación, se encuentra en su Libro VI Gestión del Riesgo en CCAF, título VII.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.6) Estimación del valor razonable

El valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, Los Héroes CCAF estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, Los Héroes CCAF determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. Los Héroes CCAF incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

Clase de activos financieros clasificados por su metodología de valorización:

31.12.2024

Clase de Activos Financieros	A valor Razonable (1)	Mantenidos hasta su Vencimiento (2)	Préstamos y Cuentas por Cobrar (2)	Disponibles para Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	57.301.536	28.265.960	-	-	85.567.496
Otros activos financieros, corrientes	3.929.321	998.675	-	-	4.927.996
Otros activos financieros, no corrientes	14.082.783	612.430	-	-	14.695.213
Colocación de crédito social, corrientes (*)	-	-	152.613.140	-	152.613.140
Colocación de crédito social, no corrientes (*)	-	-	315.945.660	-	315.945.660
Activos por Mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	-	1.288.152	-	1.288.152
Activos por Mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-	-
Total	75.313.640	29.877.065	469.846.952	-	575.037.657

(*) Estos montos no incluyen las comisiones por ventas pagadas por créditos sociales por M\$1.757.251

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Gestión del Riesgo Financiero (continuación)

5.6) Estimación del valor razonable (continuación)

31.12.2023

Clase de Activos Financieros	A valor Razonable (1)	Mantenidos hasta su Vencimiento (2)	Préstamos y Cuentas por Cobrar (2)	Disponibles para Venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	55.504.021	45.470.667	-	-	100.974.688
Otros activos financieros, corrientes	4.879.195	1.082.516	-	-	5.961.711
Otros activos financieros, no corrientes	4.407.222	570.663	-	-	4.977.885
Colocación de crédito social, corrientes (*)	-	-	135.494.334	-	135.494.334
Colocación de crédito social, no corrientes (*)	-	-	286.390.247	-	286.390.247
Activos por Mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	-	1.356.375	-	1.356.375
Activos por Mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-	-
Total	64.790.438	47.123.846	423.240.956	-	535.155.240

(*) Estos montos no incluyen las comisiones por ventas pagadas por créditos sociales por M\$1.925.105.

(1) El reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros consolidados son los siguientes:

- Nivel 1: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidas en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precio) o indirectamente (derivado de precios).
- Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

(2) Valorizadas al costo amortizado a la tasa efectiva.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Estimaciones y Criterios Contables

6.1) Estimaciones y criterios contables importantes

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en estimaciones contables.

A continuación, se describen las estimaciones contables importantes realizadas en los estados financieros consolidados:

i) Deterioro de la cartera de crédito social

El cálculo de las provisiones para Crédito Social se efectúa de acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 29 de marzo de 2023, el cual considera tres categorías según los distintos tipos de riesgos de la cartera de crédito:

- Provisión estándar

Corresponde a las provisiones por riesgo de crédito determinadas en base a la evaluación de la capacidad de pago del deudor respecto de la globalidad de sus obligaciones con la institución.

- Provisión complementaria

Corresponde a las provisiones producto de características específicas de las carteras de crédito.

- Provisiones adicionales

Corresponde a las provisiones producidas por los riesgos sistémicos que afectan a la totalidad de la cartera, tales como, perspectivas macroeconómicas adversas, concentraciones de industrias, etc.

La pérdida estimada que contabiliza Los Héroes CCAF, es igual a la suma de las pérdidas estimadas de los créditos sociales y los créditos hipotecarios de las tres categorías antes mencionada.

ii) Deterioro de Deudores Comerciales, Otras cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes

El cálculo de las provisiones para Deudores Comerciales, Otras cuentas por Cobrar Corrientes y Derechos por Cobrar no Corrientes, se realiza de acuerdo con Modelo Simplificado de Pérdida Esperada (Simplified Expected Loss Approach) señalado en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board (IASB)). Este modelo de estimación de pérdidas esperadas se basa en estimaciones sencillas de incumplimiento y recuperación para aquellos activos financieros sin componente de financiación importante, se aplica tanto para Caja de compensación de asignación familiar Los Héroes como para sus Filiales.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Estimaciones y Criterios Contables (continuación)

6.1) Estimaciones y criterios contables importantes (continuación)

- iii) La determinación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida que el momento y la naturaleza de los cambios tecnológicos son difíciles de prever.
- iv) Para los instrumentos financieros que corresponden a pagarés del Banco Central (BCP) e inversiones en depósitos a plazo superior a 90 días, se utiliza el valor justo explicado en Nivel 1 según lo descrito en el párrafo de más abajo con efecto en resultados.
- v) El reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros consolidados son los siguientes:
 - Nivel 1: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
 - Nivel 2: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidas en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precio) o indirectamente (derivado de precios).
 - Nivel 3: Corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.
- vi) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en su mayoría se basan en la antigüedad de los saldos y cuando existe indicio de deterioro.
- vii) La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros, la cual depende en última instancia de la capacidad de Los Héroes CCAF y Subsidiarias para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por Los Héroes CCAF y Subsidiarias, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Estimaciones y Criterios Contables (continuación)

6.1) Estimaciones y criterios contables importantes (continuación)

Los rubros afectados por las estimaciones de la Administración son:

- Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes (Notas N°9, 10 y 20).
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (Nota N°12).
- Propiedad, planta y equipos (Nota N°18).
- Activos intangibles distintos de los de plusvalía (Nota N°17).
- Impuesto a las ganancias, reconocimiento de impuestos diferidos por las pérdidas tributarias de la Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y la Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes (Nota 19).
- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

6.2) Criterios importantes al aplicar las políticas contables

A continuación, se detallan los criterios aplicados que implican juicios y estimaciones que afectan los estados financieros consolidados:

a) Activos y pasivos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de Los Héroes CCAF y Subsidiarias.

Los Héroes CCAF y Subsidiarias no reconocen ningún activo contingente, se revelará en notas a los estados financieros consolidados aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de Los Héroes CCAF y Subsidiarias. Los Héroes CCAF y Subsidiarias no reconocen ningún pasivo contingente, solo se incluyen las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros consolidados.

b) Deterioro de otros activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados con efecto negativo.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Estimaciones y Criterios Contables (continuación)

6.2) Criterios importantes al aplicar las políticas contables (continuación)

b) Deterioro de otros activos financieros (continuación)

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero a costo amortizado se calcula como la diferencia en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

c) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro del valor cuando existan indicios de deterioro.

Los activos sujetos a amortización se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro. En relación con los activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiere reconocido ninguna pérdida por deterioro. En caso de que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero, hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

d) Activos disponibles para la venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Estimaciones y Criterios Contables (continuación)

6.2) Criterios importantes al aplicar las políticas contables (continuación)

e) Medición del valor razonable

El valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, Los Héroes CCAF estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como un activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, Los Héroes CCAF determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. Los Héroes CCAF incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros (los niveles están descritos en punto 6.1).

f) Provisiones por juicios y contingencias

Los Héroes CCAF ha realizado provisiones por juicios y contingencias que implican salidas de flujo en el futuro.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información Financiera por Segmentos

7.1) Criterios de segmentación

Los Héroes CCAF revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en IFRS 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una Entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el Directorio para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Entidad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

7.2) Información segmentada operativa

Los Héroes CCAF gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por los segmentos “Contribución Social” que corresponde a la forma en que la Entidad entrega el dividendo social a sus afiliados y comunidad y el segmento “Prestaciones Sociales Financieras”:

a) Contribución social

Contribución Social corresponde al otorgamiento de beneficios que cubren, en algunos casos, necesidades insatisfechas y en otros, entrega de productos y servicios que contribuyen al mejoramiento del bienestar y calidad de vida de los afiliados. Ejemplo de estos beneficios son: bono por matrimonio, nacimiento, escolaridad, por actividades de carácter cultural, recreativa, deportiva o artística, descuentos y bonos por prestaciones de educación, salud y otras valoradas por nuestros afiliados.

b) Prestaciones sociales financieras

Corresponde a las prestaciones sociales financieras entregadas a los afiliados, como el crédito social de consumo, hipotecario, de educación superior y otros relacionados.

Este segmento además contempla los ingresos percibidos por el “Servicio de Atención y pagos de beneficios de Seguridad Social” y los ingresos derivados del cobro del aporte del 1% de la pensión de los afiliados pensionados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

7.2) Información segmentada operativa (continuación)

7.2.1) Cuadros de resultados

La información por segmentos que se entrega al comité ejecutivo estratégico de los segmentos reportables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

31.12.2024

	ESTADO DE RESULTADO	SEGMETO		TOTAL
		Prestaciones Sociales Financieras	Contribución Social y Otras	
	SERVICIOS NO FINANCIEROS	M\$	M\$	M\$
41010	Ingresos de actividades ordinarias	-	7.110.248	7.110.248
41020	Costo de ventas	-	(2.093.258)	(2.093.258)
41030	Ganancia bruta	-	5.016.990	5.016.990
41040	Ganancias (Pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado	-	-	-
41050	Otros ingresos por función	-	-	-
41060	Costos de distribución	-	-	-
41070	Gastos de administración	-	(10.603.364)	(10.603.364)
41080	Otros gastos por función	-	-	-
41090	Otras ganancias (pérdidas)	340.139	148.302	488.441
41100	Ingresos financieros	-	387.397	387.397
41110	Costos financieros	-	(9.266)	(9.266)
41120	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-
41130	Diferencias de cambio	-	(14.237)	(14.237)
41140	Resultado por unidades de reajuste	-	(20.081)	(20.081)
41150	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-
41160	Ganancia (pérdida) antes de impuestos	340.139	(5.094.259)	(4.754.120)
41170	Gasto por impuesto a las ganancias	-	528.064	528.064
41180	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	340.139	(4.566.195)	(4.226.056)
41190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
41000	Ganancia (pérdida) de servicios no financieros	340.139	(4.566.195)	(4.226.056)
	SERVICIOS FINANCIEROS			
51010	Ingresos por intereses y reajustes	106.537.745	-	106.537.745
51020	Gastos por intereses y reajustes	(23.409.132)	(539.120)	(23.948.252)
51030	Ingreso neto por intereses y reajustes	83.128.613	(539.120)	82.589.493
51040	Ingresos por comisiones	5.623.779	-	5.623.779
51050	Gastos por comisiones	-	-	-
51030	Ingreso neto por comisiones	5.623.779	-	5.623.779
51070	Ingresos por mutuos hipotecarios endosables	125.015	-	125.015
51080	Egresos por mutuos hipotecarios endosables	(2.686)	-	(2.686)
51090	Ingreso neto por administración de mutuos hipotecarios endosables	122.329	-	122.329
51100	Utilidad neta de operaciones financieras	2.237.613	-	2.237.613
51110	Utilidad (Pérdida) de cambio neta	-	-	-
51120	Otros ingresos operacionales	35.656.729	25.074.360	60.731.089
51130	Provisión por riesgo de crédito	(11.201.613)	-	(11.201.613)
51140	Total ingreso operacional neto	115.567.450	24.535.240	140.102.690
51150	Remuneraciones y gastos del personal	(38.048.231)	(8.016.427)	(46.064.658)
51160	Gastos de administración	(47.341.322)	(5.613.861)	(52.955.183)
51170	Depreciaciones y amortizaciones	(6.680.287)	(4.563.408)	(11.243.695)
51180	Deterioros	(100.953)	(38.906)	(139.859)
51190	Otros gastos operacionales	(1.817.640)	(440.379)	(2.258.019)
51200	Total gastos operacionales	(93.988.433)	(18.672.981)	(112.661.414)
51210	Resultado operacional	21.579.017	5.862.259	27.441.276
51220	Resultado por inversiones en sociedades	-	-	-
51230	Corrección monetaria	-	-	-
51240	Resultado antes de impuesto a la renta	21.579.017	5.862.259	27.441.276
51250	Impuesto a la renta	-	428.177	428.177
51260	Resultado de operaciones continuas	21.579.017	6.290.436	27.869.453
51270	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-	-
51000	Ganancia (pérdida) de servicios financieros	21.579.017	6.290.436	27.869.453
	BENEFICIOS SOCIALES			
61010	Ingresos por prestaciones adicionales	-	15.074	15.074
61020	Gastos por prestaciones adicionales	-	(9.508.017)	(9.508.017)
61030	Ingreso neto por prestaciones adicionales	-	(9.492.943)	(9.492.943)
61040	Ingresos por prestaciones complementarias	-	398.087	398.087
61050	Gastos por prestaciones complementarias	-	-	-
61060	Ingreso neto por prestaciones complementarias	-	398.087	398.087
61070	Otros ingresos por beneficios sociales	-	451.530	451.530
61080	Otros egresos por beneficios sociales	-	-	-
61090	Ingreso neto por otros beneficios sociales	-	451.530	451.530
61000	Ganancia (Pérdida) de beneficios sociales	-	(8.643.326)	(8.643.326)
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	21.919.156	(6.919.085)	15.000.071
	Ganancia (pérdida) atribuible a:			
62100	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	21.919.156	(6.919.085)	15.000.071
62200	Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	21.919.156	(6.919.085)	15.000.071
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	21.919.156	(6.919.085)	15.000.071

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

7.2.1) Cuadros de resultados (continuación)

31.12.2023

	ESTADO DE RESULTADO	SEGMENTO		TOTAL
		Prestaciones Sociales Financieras	Contribución Social y Otras	
		M\$	M\$	M\$
	SERVICIOS NO FINANCIEROS			
41010	Ingresos de actividades ordinarias	-	6.507.319	6.507.319
41020	Costo de ventas	-	(1.685.439)	(1.685.439)
41030	Ganancia bruta	-	4.821.880	4.821.880
41040	Ganancias (Pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado	-	-	-
41050	Otros ingresos por función	-	-	-
41060	Costos de distribución	-	-	-
41070	Gastos de administración	-	(10.345.247)	(10.345.247)
41080	Otros gastos por función	-	-	-
41090	Otras ganancias (pérdidas)	(3.668)	430.366	426.698
41100	Ingresos financieros	-	426.068	426.068
41110	Costos financieros	-	(14.892)	(14.892)
41120	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-
41130	Diferencias de cambio	-	-	-
41140	Resultado por unidades de reajuste	-	12.956	12.956
41150	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-
41160	Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(3.668)	(4.668.869)	(4.672.537)
41170	Gasto por impuesto a las ganancias	-	1.446.176	1.446.176
41180	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(3.668)	(3.222.693)	(3.226.361)
41190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
41000	Ganancia (pérdida) de servicios no financieros	(3.668)	(3.222.693)	(3.226.361)
	SERVICIOS FINANCIEROS			
51010	Ingresos por intereses y reajustes	89.157.850	-	89.157.850
51020	Gastos por intereses y reajustes	(22.657.392)	(697.123)	(23.354.515)
51030	Ingreso neto por intereses y reajustes	66.500.458	(697.123)	65.803.335
51040	Ingresos por comisiones	5.315.728	-	5.315.728
51050	Gastos por comisiones	-	-	-
51030	Ingreso neto por comisiones	5.315.728	-	5.315.728
51070	Ingresos por mutuos hipotecarios endosables	149.571	-	149.571
51080	Egresos por mutuos hipotecarios endosables	(2.361)	-	(2.361)
51090	Ingreso neto por administración de mutuos hipotecarios endosables	147.210	-	147.210
51100	Utilidad neta de operaciones financieras	4.832.894	-	4.832.894
51110	Utilidad (Pérdida) de cambio neta	-	-	-
51120	Otros ingresos operacionales	37.251.101	24.121.318	61.372.419
51130	Provisión por riesgo de crédito	(6.726.390)	-	(6.726.390)
51140	Total ingreso operacional neto	107.321.001	23.424.195	130.745.196
51150	Remuneraciones y gastos del personal	(36.560.614)	(7.919.443)	(44.480.057)
51160	Gastos de administración	(41.540.849)	(8.114.438)	(49.655.287)
51170	Depreciaciones y amortizaciones	(6.144.312)	(4.172.264)	(10.316.576)
51180	Deterioros	(105.424)	(186.876)	(292.300)
51190	Otros gastos operacionales	(2.608.829)	(687.752)	(3.296.581)
51200	Total gastos operacionales	(86.960.028)	(21.080.773)	(108.040.801)
51210	Resultado operacional	20.360.973	2.343.422	22.704.395
51220	Resultado por inversiones en sociedades	-	-	-
51230	Corrección monetaria	-	-	-
51240	Resultado antes de impuesto a la renta	20.360.973	2.343.422	22.704.395
51250	Impuesto a la renta	-	2.706	2.706
51260	Resultado de operaciones continuas	20.360.973	2.346.128	22.707.101
51270	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-	-
51000	Ganancia (pérdida) de servicios financieros	20.360.973	2.346.128	22.707.101
	BENEFICIOS SOCIALES			
61010	Ingresos por prestaciones adicionales	-	13.224	13.224
61020	Gastos por prestaciones adicionales	-	(7.952.218)	(7.952.218)
61030	Ingreso neto por prestaciones adicionales	-	(7.938.994)	(7.938.994)
61040	Ingresos por prestaciones complementarias	-	443.850	443.850
61050	Gastos por prestaciones complementarias	-	-	-
61060	Ingreso neto por prestaciones complementarias	-	443.850	443.850
61070	Otros ingresos por beneficios sociales	-	436.839	436.839
61080	Otros egresos por beneficios sociales	-	-	-
61090	Ingreso neto por otros beneficios sociales	-	436.839	436.839
61000	Ganancia (Pérdida) de beneficios sociales	-	(7.058.305)	(7.058.305)
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	20.357.305	(7.934.870)	12.422.435
	Ganancia (pérdida) atribuible a:			
62100	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	20.357.305	(7.934.870)	12.422.435
62200	Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	20.357.305	(7.934.870)	12.422.435
23050	GANANCIA (PÉRDIDA)	20.357.305	(7.934.870)	12.422.435

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

7.2) Información segmentada operativa (continuación)

7.2.2) Cuadros de balance

a) Activos al 31.12.2024

	ACTIVOS	SEGMENTOS		Total
		Prestaciones Sociales Financieras	Contribución Social y Otras	
	ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	71.265.817	14.301.679	85.567.496
11020	Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	137.631.391	-	137.631.391
11030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	1.288.152	-	1.288.152
11040	Deudores previsionales (neto)	15.909.645	-	15.909.645
11050	Otros activos financieros, corrientes	3.968.913	959.083	4.927.996
11060	Otros activos no financieros, corrientes	1.723.966	578.033	2.301.999
11070	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.579.762	8.939.448	13.519.210
11080	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
11090	Inventarios	59.176	312.439	371.615
11110	Activos por impuestos corrientes	-	575.229	575.229
11120	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	236.426.822	25.665.911	262.092.733
11210	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.144.745	321.575	4.466.320
11220	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-
11230	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	4.144.745	321.575	4.466.320
11000	Total de Activos Corrientes	240.571.567	25.987.486	266.559.053
	ACTIVOS NO CORRIENTES			
12010	Otros activos financieros no corrientes	14.075.802	619.411	14.695.213
12020	Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	316.775.015	-	316.775.015
12040	Otros activos no financieros no corrientes	575.856	442.497	1.018.353
12050	Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-
12070	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-
12080	Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	3.331.994	3.331.994
12100	Propiedades, planta y equipo	26.451.704	35.842.121	62.293.825
12120	Propiedades de inversión	-	-	-
12130	Activos por impuestos diferidos	-	5.805.058	5.805.058
12000	Total de Activos no Corrientes	357.878.377	46.041.081	403.919.458
10000	TOTAL DE ACTIVOS	598.449.944	72.028.567	670.478.511

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

7.2) Información segmentada operativa (continuación)

7.2.2) Cuadros de balance (continuación)

b) Pasivos y patrimonio al 31.12.2024

PATRIMONIO Y PASIVOS		SEGMENTOS		Total
		Prestaciones Sociales Financieras	Contribución Social y Otras	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES		M\$	M\$	M\$
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	86.136.954	38.082.545	124.219.499
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35.349.678	30.467.339	65.817.017
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	2.308	-	2.308
21040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
21050	Otras provisiones corrientes	-	511.187	511.187
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-
21070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.561.165	1.363.898	5.925.063
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	4.051.681	2.802.894	6.854.575
21090	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	130.101.786	73.227.863	203.329.649
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-
21000	Total de Pasivos Corrientes	130.101.786	73.227.863	203.329.649
PASIVOS NO CORRIENTES				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	40.481.969	138.936.018	179.417.987
22020	Pasivos, no corrientes	427.706	1.054.657	1.482.363
22050	Otras provisiones no corrientes	920.119	-	920.119
22060	Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
22070	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.963.956	319.714	2.283.670
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.983.768	2.182.524	4.166.292
22000	Total de Pasivos No Corrientes	45.777.518	142.492.913	188.270.431
20000	TOTAL DE PASIVOS	175.879.304	215.720.776	391.600.080
PATRIMONIO				
23010	Fondo social	385.654.172	(158.109.705)	227.544.467
23040	Otras reservas	14.997.312	21.336.581	36.333.893
23050	Ganancia (pérdida)	21.919.156	(6.919.085)	15.000.071
23060	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	422.570.640	(143.692.209)	278.878.431
23070	Participaciones no controladoras	-	-	-
23000	Patrimonio Total	422.570.640	(143.692.209)	278.878.431
30000	TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	598.449.944	72.028.567	670.478.511

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

7.2) Información segmentada operativa (continuación)

7.2.2) Cuadros de balance (continuación)

a) Activos al 31.12.2023

ACTIVOS	SEGMENTOS		Total
	Prestaciones Sociales Financieras	Contribución Social y Otras	
ACTIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$
11010 Efectivo y equivalentes al efectivo	89.330.009	11.644.679	100.974.688
11020 Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	122.748.160	-	122.748.160
11030 Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	1.356.375	-	1.356.375
11040 Deudores previsionales (neto)	13.759.647	-	13.759.647
11050 Otros activos financieros, corrientes	5.464.546	497.165	5.961.711
11060 Otros activos no financieros, corrientes	1.930.731	817.038	2.747.769
11070 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.735.225	9.308.122	13.043.347
11080 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
11090 Inventarios	27.862	121.530	149.392
11110 Activos por impuestos corrientes	-	777.163	777.163
11120 Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	238.352.555	23.165.697	261.518.252
11210 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.197.954	325.704	4.523.658
11220 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-
11230 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	4.197.954	325.704	4.523.658
11000 Total de Activos Corrientes	242.550.509	23.491.401	266.041.910
ACTIVOS NO CORRIENTES			
12010 Otros activos financieros no corrientes	4.400.243	577.642	4.977.885
12020 Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	287.301.879	-	287.301.879
12040 Otros activos no financieros no corrientes	1.151.712	427.699	1.579.411
12050 Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-
12070 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-
12080 Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	2.799.161	2.799.161
12100 Propiedades, planta y equipo	29.303.416	37.242.433	66.545.849
12120 Propiedades de inversión	-	-	-
12130 Activos por impuestos diferidos	-	4.848.817	4.848.817
12000 Total de Activos no Corrientes	322.157.250	45.895.752	368.053.002
10000 TOTAL DE ACTIVOS	564.707.759	69.387.153	634.094.912

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

7.2) Información segmentada operativa (continuación)

7.2.2) Cuadros de balance (continuación)

b) Pasivos y Patrimonio al 31.12.2023

PATRIMONIO Y PASIVOS		SEGMENTOS		Total
		Prestaciones Sociales Financieras	Contribución Social y Otras	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES		M\$	M\$	M\$
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	89.193.930	42.135.280	131.329.210
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.679.695	27.743.167	61.422.862
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	2.388	-	2.388
21040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
21050	Otras provisiones corrientes	-	463.715	463.715
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-
21070	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.774.634	1.408.128	6.182.762
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	3.571.396	2.521.493	6.092.889
21090	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	131.222.043	74.271.783	205.493.826
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-
21000	Total de Pasivos Corrientes	131.222.043	74.271.783	205.493.826
PASIVOS NO CORRIENTES				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes	27.846.396	126.293.597	154.139.993
22020	Pasivos, no corrientes	398.738	1.098.551	1.497.289
22050	Otras provisiones no corrientes	797.319	-	797.319
22060	Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
22070	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.642.739	267.423	1.910.162
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.207.766	4.259.682	9.467.448
22000	Total de Pasivos No Corrientes	35.892.958	131.919.253	167.812.211
20000	TOTAL DE PASIVOS	167.115.001	206.191.036	373.306.037
PATRIMONIO				
23010	Fondo social	365.296.867	(150.174.835)	215.122.032
23040	Otras reservas	11.938.586	21.305.822	33.244.408
23050	Ganancia (pérdida)	20.357.305	(7.934.870)	12.422.435
23060	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	397.592.758	(136.803.883)	260.788.875
23070	Participaciones no controladoras	-	-	-
23000	Patrimonio Total	397.592.758	(136.803.883)	260.788.875
30000	TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	564.707.759	69.387.153	634.094.912

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Caja	a)	21.933.934	30.725.888
Bancos	b)	35.367.602	24.778.133
Depósitos a plazo	c)	9.757.746	6.918.525
Pactos de retroventa	d)	18.508.214	38.552.142
Total		85.567.496	100.974.688

Estas inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Los depósitos a plazo y pactos de retroventa vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por dinero en efectivo y fondos fijos destinados al pago de gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de Bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a plazo

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 con vencimientos originales menores de tres meses registrados a valor razonable es el siguiente:

31.12.2024

Institución	Fecha inicio	Fecha término	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Interes devengados moneda local M\$	Valor Contable M\$
Banco de Chile	20-12-2024	02-01-2025	CLP	250.000	0,36%	2	250.000	330	250.330
Banco de Chile	24-12-2024	02-01-2025	CLP	200.000	0,36%	2	200.000	168	200.168
Banco de Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	300.000	0,36%	7	300.000	144	300.144
Banco de Chile	24-12-2024	02-01-2025	CLP	2.900.000	0,36%	2	2.900.000	2.436	2.902.436
Banco de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	1.300.000	0,36%	2	1.300.000	780	1.300.780
Banco de Chile	26-12-2024	07-01-2025	CLP	3.600.000	0,36%	7	3.600.000	2.160	3.602.160
Banco de Chile	19-12-2024	02-01-2025	CLP	1.200.000	0,36%	2	1.200.000	1.728	1.201.728
Total				9.750.000			9.750.000	7.746	9.757.746

31.12.2023

Institución	Fecha inicio	Fecha término	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa mensual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Interes devengados moneda local M\$	Valor Contable M\$
Banco Security	06-12-2023	05-01-2024	CLP	2.000.000	0,70%	5	2.000.000	11.667	2.011.667
Banco de Chile	26-12-2023	02-01-2024	CLP	750.000	0,65%	2	750.000	812	750.812
Banco de Chile	27-12-2023	03-01-2024	CLP	1.600.000	0,65%	3	1.600.000	1.387	1.601.387
Banco de Chile	28-12-2023	04-01-2024	CLP	2.340.000	0,65%	4	2.340.000	1.521	2.341.521
Banco de Chile	28-12-2023	05-01-2024	CLP	213.000	0,65%	5	213.000	138	213.138
Total				6.903.000			6.903.000	15.525	6.918.525

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

d) Otro efectivo y equivalentes al efectivo

Pactos de retroventa

31.12.2024

Institución	Moneda	Fecha de Inicio M\$	Fecha de Término	Valor Inicial (Nominal) M\$	Valor Final M\$	Tasa Anual %	Valor contable M\$
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	CLP	24-12-2024	02-01-2025	5.200.000	5.207.176	5,52%	5.205.581
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	CLP	30-12-2024	02-01-2025	1.500.000	1.500.683	5,46%	1.500.228
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	CLP	30-12-2024	03-01-2025	3.000.000	3.001.820	5,46%	3.000.455
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	CLP	30-12-2024	06-01-2025	7.800.000	7.808.281	5,46%	7.801.183
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	CLP	26-12-2024	24-01-2025	1.000.000	1.004.447	5,52%	1.000.767
Total				18.500.000	18.522.407		18.508.214

31.12.2023

Institución	Moneda	Fecha de Inicio M\$	Fecha de Término	Valor Inicial (Nominal) M\$	Valor Final M\$	Tasa Anual %	Valor contable M\$
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	CLP	22-12-2023	02-01-2024	11.500.000	11.530.782	8,76%	11.525.185
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	CLP	26-12-2023	04-01-2024	5.000.000	5.010.950	8,76%	5.006.083
BBVA Corredora de Bolsa S.A	CLP	26-12-2023	03-01-2024	6.000.000	6.011.200	8,40%	6.007.000
Banco Estado Corredor de Bolsa	CLP	27-12-2023	04-01-2024	6.000.000	6.010.720	8,04%	6.005.360
Banco Estado Corredor de Bolsa	CLP	27-12-2023	03-01-2024	5.000.000	5.007.817	8,04%	5.004.467
I.M Trust S.A	CLP	28-12-2023	08-01-2024	4.000.000	4.010.560	8,64%	4.002.880
BBVA Corredora de Bolsa S.A	CLP	26-12-2023	25-01-2024	1.000.000	1.007.000	8,40%	1.001.167
Total				38.500.000	38.589.029		38.552.142

Saldos de efectivo significativos no disponibles

Los Héroes CCAF al 31 de diciembre de 2024 y 2023 mantiene saldos de efectivo y equivalentes de efectivo no disponibles para ser usados por ella misma, los cuales se derivan de flujos provenientes de prestaciones complementarias, cotizaciones previsionales, pagos en exceso de crédito social. Los saldos indicados anteriormente se presentan a continuación:

Concepto	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Prestaciones complementarias	24 a) (1)	754.254	445.068
Recaudaciones de cotizaciones previsionales	24 a) (3)	2.507.408	2.317.905
Pagos en exceso pendiente de devolución	24 a)	992.798	999.388
Total		4.254.460	3.762.361

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Colocaciones de Crédito Social Corrientes (Neto)

El rubro colocaciones de crédito social al 31 de diciembre de 2024 es de M\$137.631.391 (M\$122.748.160 año 2023), monto compuesto por:

- a) Comisiones por devengar relacionadas a la venta de crédito social por M\$834.500 (M\$921.445 año 2023) por efectos del cálculo de la tasa efectiva de créditos.
- b) Colocaciones de crédito social corrientes por M\$136.796.891 (M\$121.826.715 año 2023).

El detalle de las colocaciones de crédito social corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Trabajadores	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo (*)	62.477.990	(2.695.076)	59.782.914
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	14.687	(22)	14.665
Subtotal (1)	62.492.677	(2.695.098)	59.797.579
Pensionados	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo (*)	78.211.219	(380.057)	77.831.162
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	2.653	(3)	2.650
Subtotal (2)	78.213.872	(380.060)	77.833.812
Total (1)+(2)	140.706.549	(3.075.158)	137.631.391

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Colocaciones de Crédito Social Corrientes (Neto) (continuación)

El detalle de las colocaciones de crédito social corrientes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Trabajadores	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo (*)	56.217.325	(3.342.056)	52.875.269
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	17.435	(44)	17.391
Subtotal (1)	56.234.760	(3.342.100)	52.892.660
Pensionados	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Consumo (*)	70.205.587	(352.237)	69.853.350
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	2.152	(2)	2.150
Subtotal (2)	70.207.739	(352.239)	69.855.500
Total (1)+(2)	126.442.499	(3.694.339)	122.748.160

(*) Incluye provisión sistémica por M\$844.000 asociada al segmento trabajador, constituida producto de las variables macroeconómicas (IMACEC) existentes en el país. (ver nota N°5.1 a)

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Deudores Previsionales (Neto)

El rubro deudor previsionales al 31 de diciembre de 2024 es de M\$15.909.645 (M\$13.759.647 año 2023) con más de 60 días y hasta 12 meses de morosidad, está compuesto por:

- a) Comisiones por devengar relacionadas a la venta de crédito social por M\$93.396 (M\$92.028 año 2023).
- b) Colocaciones de crédito social por M\$15.816.249 (M\$13.667.619 año 2023).

El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Trabajadores	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	24.009.367	(9.722.019)	14.287.348
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no endosables	236.212	(33.932)	202.280
Sub-Total (1)	24.245.579	(9.755.951)	14.489.628
Pensionados	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	2.222.763	(802.746)	1.420.017
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no endosables	-	-	-
Sub-Total (2)	2.222.763	(802.746)	1.420.017
Otras Deudas	-	-	-
Sub-Total (3)	-	-	-
TOTAL (1) + (2) + (3)	26.468.342	(10.558.697)	15.909.645

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Deudores Previsionales (Neto) (continuación)

El detalle al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Trabajadores	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	20.123.030	(8.018.911)	12.104.119
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no endosables	209.971	(37.677)	172.294
Sub-Total (1)	20.333.001	(8.056.588)	12.276.413
Pensionados	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	2.421.210	(937.976)	1.483.234
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no endosables	-	-	-
Sub-Total (2)	2.421.210	(937.976)	1.483.234
Otras Deudas	-	-	-
Sub-Total (3)	-	-	-
TOTAL (1) + (2) + (3)	22.754.211	(8.994.564)	13.759.647

Los saldos mantenidos en cuentas de orden correspondientes a colocaciones de crédito social que se encuentran 100% provisionadas según instrucciones de Compendio de Normas que regulan a las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, del 29 de marzo de 2023, son los siguientes:

Colocaciones 100% Provisionadas				
Período	N° de operaciones en proceso de autorización	Monto \$	N° de operaciones castigadas y autorizadas (incluye 2009)	Monto \$
31.12.2024	17.224	18.411.033	133.782	114.953.171
31.12.2023	16.505	16.132.538	131.546	106.556.111

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Activos por Mutuos Hipotecarios Endosables

11.1 Corrientes

a) Mutuos hipotecarios endosables (neto)

31.12.2024

	Fines del Mutuo		Total M\$
	Bienes Raíces	Refinanciamiento	
N° de Mutuos	75	-	75
Monto (1) M\$	1.209.902	-	1.209.902
Provisión incobrabilidad y morosidad (2)	(37.823)	-	(37.823)
Monto neto (3) = (1) – (2)	1.172.079	-	1.172.079

31.12.2023

	Fines del Mutuo		Total M\$
	Bienes Raíces	Refinanciamiento	
N° de Mutuos	82	-	82
Monto (1) M\$	1.296.108	-	1.296.108
Provisión incobrabilidad y morosidad (2)	(39.016)	-	(39.016)
Monto neto (3) = (1) – (2)	1.257.092	-	1.257.092

b) Documentos (cuentas) por cobrar

31.12.2024

Concepto	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Dividendos por cobrar	102.058	-	102.058
Seguros de desgravamen	4.335	-	4.335
Seguros de incendio y sismo	4.479	-	4.479
Seguros de cesantía	5.201	-	5.201
Total	116.073	-	116.073

31.12.2023

Concepto	Monto Nominal M\$	Provisiones Incobrables M\$	Saldo M\$
Dividendos por cobrar	86.735	-	86.735
Seguros de desgravamen	4.365	-	4.365
Seguros de incendio y sismo	3.820	-	3.820
Seguros de cesantía	4.363	-	4.363
Total	99.283	-	99.283

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Activos por Mutuos Hipotecarios Endosables (continuación)

11.1 Corrientes (continuación)

c) Mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción (neto)

Los Héroes CCAF al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no registra Mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción.

11.2 No corrientes

a) Mutuos hipotecarios endosables en garantía (neto)

Los Héroes CCAF al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no registra Mutuos hipotecarios endosables en garantía.

Nota 12 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Deudores por ventas de servicios a terceros	a)	8.376.990	8.193.774
Deudores varios	b)	5.142.220	4.849.573
Total		13.519.210	13.043.347

El detalle del rubro se presenta a continuación:

a) Deudores por venta de servicios a terceros (neto)

Entidad/Persona	R.U.T.	Concepto	31.12.2024	31.12.2023
			M\$	M\$
A.F.P. Provida	98.000.400-7	Servicio de pago de pensiones y recaudación	46.201	42.155
A.F.P. Habitat	98.000.100-8	Servicio de pago de pensiones y recaudación	115.261	75.794
A.F.P. Capital	98.000.000-1	Servicio de pago de pensiones y recaudación	25.811	26.149
Cia.Seguros generales Cardif S.A.	96.837.640-3	Servicios de recaudación primas de seguros	312	340
BCI Seguros de vida S.A.	96.573.600-K	Servicios de recaudación primas de seguros	12.187	14.081
BCI Seguros generales S.A.	99.147.000-K	Servicios de recaudación primas de seguros	13.849	20.035
ITAU Chile Cia de Seguros de Vida S.A	76.034.737-K	Servicios de recaudación primas de seguros	18.145	39.650
OHIO National Seguros de Vida S.A	96.687.900-9	Servicios de recaudación primas de seguros	81.564	134.796
Seguros de Vida Suramericana S.A.	76.263.414-7	Servicios de recaudación primas de seguros	667.530	480.922
Seguros Generales Suramericana S.A.	99.017.000-2	Servicios de recaudación primas de seguros	110.576	100.012
Instituto de Previsión Social (IPS) (*)	61.533.000-0	Atención y pagos de beneficios de Seguridad Social	5.412.980	5.828.456
Principal Cia.Seguros de Vida Chile S.A.	96.588.080-1	Servicio de pago de pensiones	2.885	-
Mutuales		Servicio Pago Ley Sanna	24.355	21.963
Varias Cias de Seguros		Servicios de recaudación primas de seguros	32.421	4.415
Varios deudores		Prestaciones complementarias	144.387	46.643
Varios deudores		Servicios de ventas parques	1.547.204	1.266.224
Varios deudores		Servicios de ventas Sociedad Emisora de Tarjetas	189.136	265.178
Varios deudores		Otros servicios de ventas	25.997	13.192
Subtotal			8.470.801	8.380.005
Provisión incobrabilidad			(93.811)	(186.231)
TOTAL			8.376.990	8.193.774

(*) Cuenta por cobrar al Instituto de Previsión Social relacionado con el "Servicio de Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social" pendientes de cobro referidos a los meses de noviembre y diciembre 2024 y 2023, respectivamente.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

Los movimientos del deterioro de deudores por ventas de servicios a terceros es el siguiente:

Movimientos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	(186.231)	(29.598)
Constitución de provisión	(54.549)	(1.199.828)
Aplicación provisión	146.969	1.043.195
Movimientos, subtotal	92.420	(156.633)
Saldo final	(93.811)	(186.231)

b) Deudores varios (neto)

Entidad/Persona	R.U.T.	Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
FONASA (1)	61.603.000-0	Déficit Sistema Subsidios por Incapacidad Laboral	558.260	489.340
SUSESO (1)	61.509.000-K	Sistema Único Prestaciones Familiares	152.596	429.252
SUSESO	61.509.000-K	Déficit Sistema Reposo Maternal	17.407	345.373
MUTUALES		Déficit Ley Sanna	9.947	9.277
Compañías de Seguros (1)		Seguros desgravamen por cobrar	1.282.758	678.576
Otros Deudores Varios (2)		Primas de seguros por cobrar a clientes	221.621	227.378
Varios deudores (1)		Anticipos de SIL	360.973	360.973
Cuentas del personal (1)		Anticipos de remuneraciones y otros	111.483	154.079
Varios deudores		Anticipos a proveedores	43.454	60.235
SUSESO	61.509.000-K	Cotizaciones por enterar	300.000	270.000
Varios deudores (1)		Cheques protestados	209.457	192.098
Varios deudores (1)		Fondos para pagos pensiones IPS	2.755.275	2.289.511
Varios deudores		Otros deudores varios	744.039	1.200.492
Varios deudores		Fondos por rendir	101.948	11.980
Subtotal			6.869.218	6.718.564
Provisión incobrabilidad (1) (2)			(1.726.998)	(1.868.991)
TOTAL			5.142.220	4.849.573

(1) Al 31 de diciembre de 2024, se ha efectuado estimación de deterioro del rubro "Deudores Varios" relacionada a reclamos enviados a Compañías de seguros, cuya provisión está basada en el modelo de comportamiento histórico de la cartera por un monto de M\$(138.623) (M\$(59.614) año 2023), diferencias en los Fondos de asignación familiar y licencias médicas por M\$(1.055.550) (M\$(1.196.457) año 2023), cheques protestados M\$(134.957) año 2024 y 2023 y otros deudores varios por M\$(315.173) (M\$(391.023) año 2023).

(2) Corresponde a primas de seguros de desgravamen y cesantía enteradas a las compañías de seguros las cuales se recuperan en la medida que se recaudan las cuotas de crédito. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se ha efectuado una estimación de deterioro por M\$(82.695) y M\$(86.940), respectivamente.

Los movimientos del deterioro de Deudores Varios es el siguiente:

Movimientos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	(1.868.991)	(1.957.896)
Constitución de provisión	(944.804)	(1.489.578)
Aplicación provisión	1.086.797	1.578.483
Movimientos, subtotal	141.993	88.905
Saldo final	(1.726.998)	(1.868.991)

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Otros Activos Financieros

1) Corrientes

a) Instrumentos de negociación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Los Héroes CCAF no mantiene instrumentos financieros para negociación.

b) Instrumentos de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen instrumentos designados como instrumentos de inversión.

c) Instrumentos derivados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen instrumentos derivados por M\$3.929.321 (M\$4.879.195 año 2023). El detalle de su valorización se presenta en nota N°13) 2.1.c).

d) Boletas y Documentos en garantía

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Los Héroes CCAF entregó boleta en garantía por M\$800.000 (M\$1.000.000 año 2023) para garantizar el cumplimiento de obligaciones de pago de liquidación y compensación en ATM. Adicionalmente, se incluyen boletas por M\$198.675 (M\$82.516 año 2023) para garantizar el fiel cumplimiento de las actividades y contratos realizados con los clientes.

2) No corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 este rubro está compuesto por M\$14.082.783 (M\$4.407.222 año 2023) por valorización de instrumentos derivados, garantía a MasterCard para funcionamiento tarjeta prepago M\$348.759 (M\$306.992 año 2023). Adicionalmente incluye al 31 de diciembre de 2024 y 2023 póliza de garantía M\$262.083 para garantizar obligaciones de pago de pensiones Red 4 IPS y otros documentos por M\$1.588 en ambos periodos respectivamente.

Para el cálculo del valor razonable de los instrumentos derivados (Cross Currency Swap) Los Héroes CCAF utiliza modelos de valorización.

Los principales supuestos utilizados en los modelos de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas.
- Tasas de descuento como tasa libre de riesgo.
- Adicionalmente, se incorporan variable como: volatilidades, correlaciones y Spread de mercado utilizando información observable del mercado.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Otros Activos Financieros (continuación)

2) No corrientes (continuación)

2.1) Valorización de instrumentos derivados

Metodologías de valorización de instrumentos derivados

a) Swap de moneda y tasa de interés (Cross Currency Swap)

El modelo de valorización del Cross Currency swap de moneda y la tasa de descuento de los flujos de caja del instrumento utiliza una tasa de interés representativa, y luego convierte tales flujos a pesos al tipo de cambio de la fecha de valorización. Los supuestos utilizados en el modelo son tasas observables en el mercado, tasas libres de riesgo, riesgo crediticio propio y contraparte.

b) Jerarquías del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo y pasivos idénticos;

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Otros Activos Financieros (continuación)

2) No corrientes (continuación)

2.1) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

c) Valorización de instrumentos derivados

El siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024:

31 de diciembre de 2024	Nota	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total
Activos					
Activos a valor razonable con cambios en resultados					
Instrumentos del Banco Central (BCU/BCP) o Depósitos a plazo a más de 90 días		-	-	-	-
Derivados de coberturas					
Cross Currency Swaps (*)	13)2.1) c)	-	18.012.104	-	18.012.104
Total Activos		-	18.012.104	-	18.012.104
Pasivos					
Derivados de coberturas					
Cross Currency Swaps (*)	13)2.1) c)	-	-	-	-
Total Pasivos		-	-	-	-

(*) Estos instrumentos derivados están sujetos a acuerdos de compensación donde hay un derecho contractual de compensar los activos y pasivos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Otros Activos Financieros (continuación)

2) No corrientes (continuación)

2.1) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

c) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

El siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2023:

31 de diciembre de 2023	Nota	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total
Activos					
Activos a valor razonable con cambios en resultados					
Instrumentos del Banco Central (BCU/BCP) o Depósitos a plazo a más de 90 días		-	-	-	-
Derivados de coberturas					
Cross Currency Swaps (*)	13)2.1) c)	-	9.286.417	-	9.286.417
Total Activos		-	9.286.417	-	9.286.417
Pasivos					
Derivados de coberturas					
Cross Currency Swaps (*)	13)2.1) c)	-	931.623	-	931.623
Total Pasivos		-	931.623	-	931.623

(*) Estos instrumentos derivados están sujetos a acuerdos de compensación donde hay un derecho contractual de compensar los activos y pasivos.

Los Héros CCAF ha desarrollado una metodología de valorización de los instrumentos derivados de acuerdo a los requerimientos de la NIIF13, donde ha considerado la determinación de Credit Valuation Adjustment (CVA) y Debit Valuation Adjustment (DVA). Al 31 de diciembre de 2024 el monto neto por estos ajustes ascendió a M\$191.626 (M\$182.040 al 31 de diciembre de 2023).

Calidad crediticia de activos financieros

Los Héros CCAF está expuesta al riesgo crediticio en sus actividades comerciales como también por sus actividades financieras.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Otros Activos Financieros (continuación)

2) No corrientes (continuación)

2.1) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

c) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

Calidad crediticia de la contraparte (continuación)

Los Héroes CCAF evalúa la calidad crediticia de sus contrapartes al momento de tomar instrumentos de cobertura de deudas financieras, las que cuentan con clasificación de riesgo local y/o internacional. La clasificación de riesgo es determinada por agencias de calificación especializadas, que determinan la solvencia de la Compañía en base a una calificación que va desde “AAA” (mayor calificación) hasta “E” (menor calificación).

En cuanto a instrumentos derivados ejecutados para la deuda financiera, se efectúan con entidades nacionales de primer nivel. Existen políticas de inversiones, de administración de riesgos financieros y Tesorería, las cuales guían el manejo de caja de Los Héroes CCAF y minimizan el riesgo de crédito al momento de tomar este tipo de instrumentos financieros.

En cuanto al riesgo de crédito social, éste se detalla en Nota 5 “Gestión del Riesgo Financiero”

El detalle del Cross Currency Swap (CCS) al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Instrumentos derivados	Contraparte	Clasificación	31.12.2024				31.12.2023			
			Activos		Pasivos		Activos		Pasivos	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cross Currency Swaps (1)	BCI	Cobertura de flujo de caja	-	-	-	-	1.116.800	-	-	-
Cross Currency Swaps (1)	Bco Chile	Cobertura de flujo de caja	-	-	-	-	1.112.963	-	-	-
Cross Currency Swaps (2)	Bco Chile	Cobertura de flujo de caja	2.563.122	-	-	-	2.465.081	1.541.618	-	-
Cross Currency Swaps (3)	Bco Chile	Cobertura de flujo de caja	525.990	877.234	-	-	184.351	801.452	-	-
Cross Currency Swaps (4)	BCI	Cobertura de flujo de caja	-	4.545.473	-	-	-	1.746.506	-	-
Cross Currency Swaps (5)	Bco Chile	Cobertura de flujo de caja	398.165	822.255	-	-	-	-	-	391.930
Cross Currency Swaps (5)	Bco BTG	Cobertura de flujo de caja	358.809	787.258	-	-	-	-	-	530.222
Cross Currency Swaps (6)	BCI	Cobertura de flujo de caja	-	1.327.864	-	-	-	-	-	9.471
Cross Currency Swaps (7)	BCI	Cobertura de flujo de caja	-	1.426.740	-	-	-	45.610	-	-
Cross Currency Swaps (7)	Bco Chile	Cobertura de flujo de caja	12.146	708.409	-	-	-	272.036	-	-
Cross Currency Swaps (8)	BCI	Cobertura de flujo de caja	71.089	3.587.550	-	-	-	-	-	-
Sub Total			3.929.321	14.082.783	-	-	4.879.195	4.407.222	-	931.623
Activos/Pasivos Totales				18.012.104				9.286.417		931.623
				18.012.104				8.354.794		

(1) El 07 de noviembre de 2018, Los Héroes CCAF firmó contratos de swap de moneda con Banco de Chile y BCI para red denominar la moneda de la deuda de unidad de fomento a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por la colocación de un bono social corporativo en el mercado local (Serie Q), por un millón de U.F, equivalente aproximadamente a M\$27.450.670 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de febrero del año 2021 y finalizando en agosto del año 2024.

(2) El 23 de enero de 2020, Los Héroes CCAF firmó un contrato de swap de moneda con Banco de Chile para red denominar la moneda de la deuda de unidad de fomento a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por la colocación de un bono corporativo en el mercado local (Serie U), por un millón U.F, equivalente aproximadamente a M\$28.331.860 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de junio del año 2022 y finalizando en diciembre del año 2025.

(3) El 1 de septiembre de 2021, Los Héroes CCAF firmó un contrato de swap de moneda con Banco de Chile para red denominar la moneda de la deuda de dólares americanos a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por un pagaré con el Banco Interamericano de Desarrollo (IDB Invest), por diez millones de USD, equivalente aproximadamente a M\$7.690.000 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de agosto del año 2022 y finalizando en agosto del año 2027.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Otros Activos Financieros (continuación)

2) No corrientes (continuación)

2.1) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

c) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

Calidad crediticia de la contraparte (continuación)

Notas al detalle del Cross Currency Swap (CCS) al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (continuación)

(4) El 16 de junio de 2022, Los Héroes CCAF firmó un contrato de swap de moneda con BCI para red denominar la moneda de la deuda de unidad de fomento a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por la colocación de un bono corporativo en el mercado local (Serie Y), por un millón U.F, equivalente aproximadamente a M\$32.890.080 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de octubre del año 2025 y finalizando en abril del año 2028.

(5) El 16 de diciembre de 2022, Los Héroes CCAF firmó un contrato de swap de moneda con Banco de Chile y Banco BTG Pactual para red denominar la moneda de la deuda de dólares americanos a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por un pagaré con el Banco Interamericano de Desarrollo (IDB Invest), por cuarenta millones de USD, equivalente aproximadamente a M\$35.610.000 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de febrero del año 2023 y finalizando en agosto del año 2027.

(6) El 16 de agosto de 2023, Los Héroes CCAF firmó un contrato de swap de moneda con BCI para red denominar la moneda de la deuda de unidad de fomento a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por la colocación de un bono corporativo en el mercado local (Serie AA), por quinientos cincuenta mil U.F, equivalente aproximadamente a M\$19.828.220 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de julio del año 2026 y finalizando en enero del año 2029.

(7) El 19 de diciembre de 2023, Los Héroes CCAF firmó un contrato de swap de moneda con Banco de Chile y Banco BCI para red denominar la moneda de la deuda de dólares americanos a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por un pagaré con Corporación Financiera Internacional (IFC), por treinta millones de USD, equivalente aproximadamente a M\$25.822.500 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de junio del año 2026 y finalizando en diciembre del año 2028.

(8) El 8 de julio de 2024, Los Héroes CCAF firmó un contrato de swap de moneda con BCI para red denominar la moneda de la deuda de unidad de fomento a pesos chilenos, asociado a una obligación originada por la colocación de un bono corporativo en el mercado local (Serie AC), por un millón de U.F, equivalente aproximadamente a M\$37.601.880 a la fecha de emisión, con vencimientos de capital a partir de diciembre del año 2027 y finalizando en junio del año 2030

Monto de cobertura flujo de caja de los derivados reconocido en "Otras Reservas" de Patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldos reconocidos en "Otras reservas"	(508.970)	2.710.742
Movimiento en "Otras reservas"		
Saldo al inicio	2.710.742	1.021.212
Aumento (disminución) otras reservas	(3.219.712)	1.689.530
Saldo al cierre	<u>(508.970)</u>	<u>2.710.742</u>

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Otros Activos Financieros (continuación)

2) No corrientes (continuación)

2.1) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

c) Valorización de instrumentos derivados (continuación)

Calidad crediticia de la contraparte (continuación)

Efecto Cross Currency Swap	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos por interés devengados en pesos	(2.409.243)	(2.657.977)
Ingresos por interés devengados en UF y USD	1.886.057	2.011.738
Saldo neto de gasto financiero (pasivo) (1)	(523.186)	(646.239)
Mark to Market (MtM) (2)	18.012.104	8.354.794
Efecto del MtM en patrimonio (1) - (2)	(18.535.290)	(9.001.033)
Reajuste acumulado de los bonos corporativos de las series Q, U, Y, AA y AC en UF y los pagarés en USD (como partida cubierta)	24.295.805	18.673.948
Liquidación Capital Cross Currency Swap	(6.269.485)	(6.962.173)
Saldo de la cuenta de patrimonio (parte efectiva)	(508.970)	2.710.742

A continuación, se detallan los vencimientos de las coberturas en pesos a pagar a Banco de Chile, BCI y BTG Pactual, el monto a recibir se calza con el monto a pagar por la partida cubierta (Bonos Series Q, U, Y, AA Y AC y pagaré en USD). Ver detalle de los flujos no descontados de los Bonos Series Q, U, Y, AA Y AC y pagaré en USD.

Empresa	Tipo derivado	Institución	Partida Protegida	Inicio	Término	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco de Chile	Variación UF	07-11-2018	20-08-2024	754.152	754.152	4.138.351	3.949.814	3.761.276	3.572.737	-	-	-	-	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco BCI	Variación UF	07-11-2018	20-08-2024	755.470	755.470	4.139.587	3.950.719	3.761.852	3.572.984	-	-	-	-	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco de Chile	Variación UF	23-01-2020	20-12-2025	-	1.462.887	1.462.887	8.454.422	8.088.700	7.722.978	7.357.257	-	-	-	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco de Chile	Variación USD	01-09-2021	16-08-2027	-	-	-	1.150.120	1.810.338	1.724.413	1.638.250	1.549.591	1.463.071	-	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco BCI	Variación UF	16-06-2022	20-04-2028	-	-	-	1.577.092	3.154.184	3.154.184	8.635.863	13.328.998	12.277.604	5.744.528	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco de Chile	Variación USD	16-12-2022	16-08-2027	-	-	-	-	4.474.508	4.676.249	4.381.957	4.079.142	3.783.632	-	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco BTG Pactual	Variación USD	16-06-2022	16-08-2027	-	-	-	-	4.426.805	4.731.306	4.421.945	4.103.623	3.792.982	-	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco BCI	Variación UF	16-08-2023	22-01-2029	-	-	-	-	-	1.727.103	1.727.103	5.031.804	7.904.731	7.329.030	3.448.636	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco BCI	Variación UF	19-12-2023	20-12-2028	-	-	-	-	-	355.931	356.911	1.764.652	1.645.355	1.527.038	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco de Chile	Variación UF	19-12-2023	20-12-2028	-	-	-	-	-	1.768.964	1.773.637	8.800.912	8.208.008	7.619.978	-	-
Los Héroes CCAF	Swap de moneda	Banco BCI	Variación UF	08-07-2024	15-06-2030	-	-	-	-	-	1.478.758	2.957.516	2.957.516	9.224.493	14.752.092	13.766.254	6.513.454
						1.509.622	2.972.509	9.740.825	19.082.167	29.477.663	34.485.607	33.250.639	41.616.238	48.299.876	36.972.666	17.214.890	6.513.454

Nota 14 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Inventarios

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Inventario	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Tarjetas prepago y coordenadas	301.778	118.086
Formularios	66.490	31.049
Carpetas y sobres	-	257
Otros	3.347	-
Total	371.615	149.392

Nota 16 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

a) Detalle de identificación de vínculo entre controladora y Filial

Los Héroes CCAF es la matriz principal y al 31 de diciembre de 2024 controla las siguientes subsidiarias: Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes, Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A., Los Héroes Spa, Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes.

Al 31 de diciembre de 2023 además controlaba la subsidiaria Inversiones y Asesoría Plaza Brasil S.A.

Las subsidiarias son creadas generalmente para cumplir con un objetivo específico y bien definido, tales como, la ejecución de actividades recreacionales y prestación de servicios (en el caso de parques recreacionales). Una subsidiaria se consolida si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con Los Héroes CCAF y los riesgos y beneficios de estas sociedades, Los Héroes CCAF concluye que la controla.

Las subsidiarias controladas por Los Héroes CCAF en el caso de los centros recreacionales fueron establecidas en base a una estrategia comercial. Siendo así, Los Héroes CCAF controla las siguientes subsidiarias:

Subsidiarias: Servicios a otras Corporaciones	RUT	País	Moneda Funcional
Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes y Filial	72.286.300-3	Chile	Pesos
Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A.	76.965.737-1	Chile	Pesos
Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes	74.247.600-6	Chile	Pesos
Los Héroes SpA	76.896.673-7	Chile	Pesos

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

a) Detalle de identificación de vínculo entre controladora y Filial (continuación)

La Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes, tiene por objeto desarrollar actividades de hotelería, turismo y recreación en los centros recreacionales de propiedad de Los Héroes CCAF, entre otros.

La Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes, tiene por objeto el impartir enseñanza en las áreas educacionales y de capacitación ocupacional. Actualmente esta Corporación no desarrolla actividades y tiene suspendido su giro ante el Servicio de Impuestos Internos.

Los Héroes SpA tiene por objeto la inversión en sociedades regidas por la Ley N°20.950 y especialmente en sociedades emisoras y u operadoras de medios de pago con provisión de fondos, conforme lo dispuesto en el art. 19 N°9 de la Ley N°18.833.

La Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A. tiene por objeto exclusivo la emisión y operación de medios de pago con provisión de fondos acorde a las exigencias de la Ley N°20.950.

b) Saldo pendiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Estados financieros consolidados de Los Héroes CCAF no registran cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas.

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas

RUT	Entidad	País	Moneda o Unidad de Reajuste	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2024		31.12.2023	
						Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
81.463.000-5	Asimet A.G.	Chile	Pesos	ASIMET A.G. designa Director en CCAF	Cuota Social	2.371	(2.371)	2.290	(2.290)
96.615.140-4	Asimet Servicios S.A.	Chile	Pesos	ASIMET A.G. designa Director en CCAF	Contratación de servicios	27.372	(27.372)	26.331	(26.331)
Total							(29.743)		(28.621)

Los Héroes CCAF tiene, a precio de mercado, un contrato de prestación de servicios suscrito con Asimet Servicios S.A., vinculado a la promoción de la Entidad y el establecimiento de contactos con los medios empresariales y empresas de dicha asociación, más otros servicios y prestaciones publicitarias en sus medios de comunicación, en las actividades y eventos que realice ASIMET A.G., por un monto anual actual de M\$30.984

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Con fecha 01 de febrero de 2019 Los Héroes CCAF suscribió un contrato marco de prestación de servicios con la Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes, el cual tiene por objeto la prestación de uno o más servicios por parte de Los Héroes CCAF a la Emisora. Dichos servicios tienen relación con arriendo y mantenimiento de oficinas, soporte en las áreas de Personas, Servicios Tecnológicos, apoyo Legal, Finanzas, servicios contables, Contraloría, Asuntos Corporativos, Control de Gestión, Compras y Gestión de Riesgo. Los criterios de asignación fueron entregados por profesionales expertos independientes. Los precios de estos se determinaron a valor de mercado y acordados entre ambas empresas.

Con fecha 1 de junio de 2020 Los Héroes CCAF suscribió un acuerdo con la Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes, el cual tiene por objeto requerir a la Emisora el abonar las pensiones (y otros beneficios sociales) que debe pagar por cuenta de diferentes instituciones previsionales, en las cuentas de prepago de aquellos beneficiarios que la respectiva institución previsional indique.

Con fecha 16 de junio de 2022 Los Héroes CCAF suscribió un contrato de cuenta corriente mercantil con la Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes, dicho contrato se regirá en los términos establecidos en el artículo 602 del Código de Comercio y siguientes. En virtud de dicho contrato cualquiera de las partes podrá enviar a la otra dinero y valores, como medio de financiamiento, devengando intereses a la tasa que estipulen las partes.

Con fecha 22 de marzo de 2024 Los Héroes CCAF ha suscrito con su Filial Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes un “Acuerdo Comercial” que tiene por finalidad potenciar su actividad comercial y mejorar la eficiencia de la operación de la filial. Para determinar la remuneración las partes han definido una metodología basada en la “Rentabilidad Objetivo” o MOCG, el cálculo se efectúa mensual y el pago se realiza de forma trimestral. El “Acuerdo Comercial” está sujeto al marco de la ley y la normativa aplicable, y, asimismo, aislar cualquier efecto o distorsión que pudiera afectar la independencia de ambas entidades, tomando como referencia el principio de plena competencia establecida en las directrices de la OCDE en materia de precios de transferencia.

Con fecha 10 de junio de 2024 las partes acuerdan modificar “Acuerdo Comercial” en el sentido que todos los pagos cambian de trimestral a mensual, a contar del mes de Julio de 2024.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia por categoría

A continuación, se detalla las dietas de los directores y otros gastos del Directorio y remuneraciones devengadas del personal clave:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Dietas del Directorio	251.155	216.080
Comités y otros gastos del Directorio	326.103	341.224
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, salarios	2.008.023	2.092.908
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	784.900	521.496
Total	3.370.181	3.171.708

e) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones eliminadas en el estado de resultados en el proceso de consolidación con las Subsidiarias se detallan a continuación:

Entidad	Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2024	31.12.2023
			M\$	M\$
Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo Los Héroes	Filial	Cuota social	2.000	2.000
Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo Los Héroes	Filial	Prestaciones y venta de servicios a los afiliados de Los Héroes CCAF	1.380.022	1.049.837
Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo Los Héroes	Filial	Servicios contables, arriendo y otros	90.329	86.646
Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional	Filial	Cuota social	322	20.284
Sociedad Emisora de Tarjetas Prepago Los Héroes S.A.	Filial	Servicios de administración	238.632	317.961
Sociedad Emisora de Tarjetas Prepago Los Héroes S.A.	Filial	Servicio Tarjetas Pre-pago Plataforma Viáticos	25.110	-
Sociedad Emisora de Tarjetas Prepago Los Héroes S.A.	Filial	Acuerdos Comercial	3.176.852	-
Sociedad Emisora de Tarjetas Prepago Los Héroes S.A. (1)	Filial	Cuenta corriente Mercantil	156.004	179.423

(1) Este monto corresponde a intereses devengados derivado del contrato de cuenta corriente mercantil suscrito con la Sociedad Emisora de Tarjetas de Prepago los Héroes S.A.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Concepto	Años de Vida Útil	meses Amortización Remanente	31.12.2024		31.12.2023	
			Saldo Bruto	Amortización y Deterioro Acumulado	Saldo Neto	Saldo Neto
			M\$	M\$	M\$	M\$
Licencias SAP	3	28	4.600.356	(2.237.918)	2.362.438	1.780.620
Otras Licencias	1	4	3.090.757	(2.203.381)	887.376	771.998
Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes (1)	3	6	493.088	(410.908)	82.180	246.543
Total			8.184.201	(4.852.207)	3.331.994	2.799.161

(1) Corresponde a los costos desembolsados derivados de la implementación del nuevo procesador transaccional de la Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A.

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	Intangibles Adquiridos en forma Independiente	Intangibles Adquiridos en Combinación de Negocios	Intangibles Generados Internamente	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2024	6.855.071	-	-	-	6.855.071
Adquisiciones	4.615.238	-	-	-	4.615.238
Retiros (*)	(3.286.108)	-	-	-	(3.286.108)
Trasposos	-	-	-	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2024	8.184.201	-	-	-	8.184.201
Amortización acumulada	(4.852.207)	-	-	-	(4.852.207)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	3.331.994	-	-	-	3.331.994
Saldos al 1 de enero 2023	5.744.154	-	-	-	5.744.154
Adquisiciones	4.049.017	-	-	-	4.049.017
Retiros (*)	(2.938.100)	-	-	-	(2.938.100)
Trasposos	-	-	-	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2023	6.855.071	-	-	-	6.855.071
Amortización acumulada	(4.055.910)	-	-	-	(4.055.910)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.799.161	-	-	-	2.799.161

(*) Los retiros corresponden a licencias 100% amortizadas; M\$1.747.689 (M\$934.957 año 2023) Licencias SAP y M\$1.538.419 (M\$2.003.143 año 2023) Otras Licencias.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase del ítem Propiedades, planta y equipos al cierre del período, a valores neto y bruto es la siguiente:

31.12.2024						
Costo	Terrenos y Construcciones	Edificios	Plantas y Equipos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Otros (2)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	34.083.549	13.309.470	6.072.627	8.379.604	39.906.882	101.752.132
Adiciones (1)	-	61.146	313.435	661.102	2.275.736	3.311.419
Retiros / bajas	-	(33.382)	(46.499)	(7.509)	(84.752)	(172.142)
Trasposos	-	1.215.195	5.357	246.574	(1.467.126)	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2024	34.083.549	14.552.429	6.344.920	9.279.771	40.630.740	104.891.409
Depreciaciones acumuladas	-	(1.642.662)	(5.718.325)	(3.634.740)	(31.601.857)	(42.597.584)
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	34.083.549	12.909.767	626.595	5.645.031	9.028.883	62.293.825

- (1) Las principales adiciones corresponden a remodelaciones y mejoras realizadas en sucursales por M\$1.744.105, sistemas de climatización, equipos de TI, obras en ejecución, equipos de seguridad y otros por M\$574.183. Adicionalmente se incluye aumento en activo por derecho de uso M\$993.130 debido a reajuste UF.
- (2) El rubro Otros incluye contratos de arrendamientos bajo NIIF 16.

31.12.2023						
Costo	Terrenos y Construcciones	Edificios	Plantas y Equipos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Otros (2)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	33.888.356	13.114.869	5.974.899	6.483.456	36.998.572	96.460.152
Adiciones (1)	195.193	194.601	97.728	1.890.563	2.923.084	5.301.169
Retiros / bajas	-	-	(50.920)	-	(10.849)	(61.769)
Trasposos	-	-	50.920	5.585	(3.925)	52.580
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2023	34.083.549	13.309.470	6.072.627	8.379.604	39.906.882	101.752.132
Depreciaciones acumuladas	-	(1.060.822)	(5.545.750)	(2.757.132)	(25.842.579)	(35.206.283)
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	34.083.549	12.248.648	526.877	5.622.472	14.064.303	66.545.849

- (1) Las adiciones corresponden principalmente a remodelaciones y mejoras realizadas en sucursales por M\$ 1.500.833, equipos de vigilancia y sistemas de climatización por M\$315.352. Adicionalmente en octubre 2023, se reincorporó al rubro PP&E una propiedad que estaba disponible para la venta cuyo valor razonable ascendió a M\$447.509.
- (2) El rubro Otros incluye contratos de arrendamientos bajo NIIF 16.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

b) Propiedades disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2024 se mantienen 10 propiedades (10 año 2023) en gestión de venta valorizadas en M\$4.466.320 (M\$4.523.658 año 2023).

En febrero 2024 se vendió departamento ubicado en Av. Vicuña Mackenna cuyo valor contable era M\$57.338 cuyo precio de venta final fue M\$62.981, producto de lo anterior se obtuvo una utilidad de M\$5.643 (ver Nota N°45), monto reflejado en el estado de Resultado en el ítem "Otras ganancias".

Adicionalmente en abril de 2023, se concretó la venta de Parque La Huayca cuyo valor contable era M\$473.479, cuyo precio de venta final fue M\$670.397, lo que generó una utilidad de M\$196.918 (ver Nota N°45), además se aplicó un deterioro por bodegas en desuso de Parque Juan López, por (M\$322).

En octubre de 2023 se reincorporó al rubro PP&E el Parque Juan López que se encontraba hasta esa fecha en el rubro disponible para la venta. Lo anterior generó una disminución de M\$(370.476) (valor libro) y cuyo valor razonable ascendió a M\$447.509.

En diciembre 2023 se vendió un departamento ubicado en Av. Vicuña Mackenna cuyo valor contable era M\$16.658 cuyo precio de venta final fue M\$61.546, producto de lo anterior se obtuvo una utilidad de M\$44.887 (ver Nota N°45), monto reflejado en el estado de Resultado en el ítem "Otras ganancias".

c) Vidas útiles

Al 31 de diciembre de 2024 las vidas útiles estimadas por clases de activos fijos son las siguientes:

	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)	Vida Útil Promedio Ponderado
Edificios	24	1.008	516
Planta y equipos	24	120	72
Instalaciones fijas y accesorios	1	1.008	505
Otros	1	84	43

Al 31 de diciembre de 2023 las vidas útiles estimadas por clases de activos fijos son las siguientes:

	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)	Vida Útil Promedio Ponderado
Edificios	12	1.008	510
Planta y equipos	27	83	55
Instalaciones fijas y accesorios	3	1.008	506
Otros	1	64	32,5

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

d) Revalorización de las Propiedades, Planta y Equipos

Al 31 de diciembre de 2024 la Administración no realizó reevaluación de sus activos.

Nota 19 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 no se determinó Provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, debido a que se obtuvo una base imponible negativa.

Al 31 de diciembre de 2023 se constituyó una provisión de M\$32.530, cuya una base imponible positiva ascendió a M\$130.120.

a) Activos por Impuestos corrientes

	%Tasa Impuesto	31.12.2024 M\$	%Tasa Impuesto	31.12.2023 M\$
Pagos provisionales mensuales		46.925		48.202
Crédito por gastos de capacitación		250.000		220.000
IVA crédito fiscal		278.304		502.206
Otros impuestos		-		39.285
Impuesto a la renta	25%	-	25%	(32.530)
Total		575.229		777.163

b) Efectos de Impuestos diferidos en Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen partidas de impuestos diferidos que afecten Patrimonio.

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Los Héroes CCAF tendrá que pagar (pasivos) o recuperar activos en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	31.12.2024		31.12.2023	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	44.428	-	51.556	-
Provisiones incobrables	37.100	-	55.925	-
Pérdida tributaria	5.697.974	-	4.744.020	-
Arrendamiento financiero	1.600	-	2.553	-
Otras Provisiones	90.088	-	93.687	-
Software	-	7.550	-	6.656
Diferencia GOPM financiero-tributario	-	22.189	-	32.933
Diferencia activo fijo financiero-tributario	-	36.393	-	59.335
Total	5.871.190	66.132	4.947.741	98.924
Activos (pasivos) netos por impuesto diferido	5.805.058	-	4.848.817	-

d) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023, se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto año corriente	-	(32.530)
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	956.241	1.445.789
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-	-
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	-	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-
Diferencia impuesto a la renta ejercicio anteriores	-	-
Cargo (abono) neto a resultados por impuestos a la renta	-	35.623
Totales	956.241	1.448.882

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos (continuación)

e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Conceptos	01.01.2024		01.01.2023	
	31.12.2024		31.12.2023	
	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 25% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 25% M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	14.043.830	(3.510.958)	10.973.553	(2.743.388)
Costos asociados a ingresos exentos	89.612.861	(22.403.215)	77.889.882	(19.472.471)
Costos proporcional asociado a ingresos exentos	85.170.130	(21.292.532)	79.290.673	(19.822.668)
Ingresos exentos	(192.146.813)	48.036.703	(172.367.396)	43.091.849
Otros incrementos (decrementos)	1.607.284	(401.821)	4.202.465	(1.050.616)
SETH - Base diferencias temporales imponible tasa 27%	(1.955.793)	528.064	(5.356.207)	1.446.176
Total ingreso (gasto) por impuesto		956.241		1.448.882
Desglose gasto corriente/diferido	-	-	-	-
Impuesto renta 35%	-	-	-	-
Total gasto por impuesto a la renta	-	-	-	(32.530)
Reverso provisión por devolución de impuesto	-	-	-	-
Total gasto(ingreso) por impuesto diferido 25%	-	428.177	-	35.236
Total (gasto) ingreso por impuesto diferido 27%	-	528.064	-	1.446.176
Reconciliación de (Gasto) ingreso	-	956.241	-	1.448.882
Reconciliación Tasa Efectiva	-	6,81%	-	13,20%

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 20 - Colocaciones de Crédito Social no Corrientes (Neto)

El rubro colocaciones de crédito social no corrientes al 31 de diciembre de 2024 es de M\$316.775.015 (M\$287.301.879 al 2023), está compuesto por:

- a) Comisiones por devengar relacionadas a la venta de crédito social por M\$829.355 (M\$911.632 año 2023).
- b) Colocaciones de crédito social no corrientes por M\$315.945.660 (M\$286.390.247 año 2023).

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

31.12.2024

Trabajadores	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	122.623.458	(3.864.426)	118.759.032
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no Endosables	171.975	(367)	171.608
Sub-Total (1)	122.795.433	(3.864.793)	118.930.640
Pensionados	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	198.907.591	(1.073.575)	197.834.016
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no endosables	10.369	(10)	10.359
Sub-Total (2)	198.917.960	(1.073.585)	197.844.375
Total (1+2)	321.713.393	(4.938.378)	316.775.015

31.12.2023

Trabajadores	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	112.140.097	(3.566.933)	108.573.164
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no Endosables	200.203	(686)	199.517
Sub-Total (1)	112.340.300	(3.567.619)	108.772.681
Pensionados	Monto Nominal	Provisiones Incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Consumo	179.420.881	(903.651)	178.517.230
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos Hipotecarios no endosables	11.980	(12)	11.968
Sub-Total (2)	179.432.861	(903.663)	178.529.198
Total (1+2)	291.773.161	(4.471.282)	287.301.879

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Otros Activos no Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de la cuenta es la siguiente:

21.1) Corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cotizaciones declaradas	115.090	106.423
Seguros	759.883	632.626
Gastos pagados por anticipado (1)	1.405.314	1.987.008
Pólizas de Garantía IPS	21.712	21.712
Total	2.301.999	2.747.769

1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipado relacionados a servicios de arriendo de equipos computacionales.

21.2) No corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Bono término negociación (2)	707.600	1.341.068
Deudor convenio Ley 17322-18206	4.984	4.984
Saldo aporte declarado	287.675	193.553
Póliza garantía Contrato IPS	18.094	39.806
Activos por recuperar cuenta de ahorro (3)	125.466	125.466
Menor aporte 0,6% (4)	968.716	968.716
Otros Deudores	356.416	356.416
Subtotales	2.468.951	3.030.009
Deterioro	(1.450.598)	(1.450.598)
Total	1.018.353	1.579.411

2) Corresponde al bono de término de negociación entregado a los colaboradores asociados al sindicato de Los Héroes CCAF y de la Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes, producto de la negociación colectiva realizada en noviembre 2022 y marzo 2021, respectivamente, los que se amortizan en un período de 3 años, correspondiente al tiempo de duración de los convenios colectivos acordado entre las partes.

3) Corresponde a la diferencia entre el patrimonio del fondo administrado por AFV Intercajas S.A. y el sistema de cuentas de ahorro, registrada conforme a la autorización de SUSESO en Oficio N°47.272 del 14 de julio de 2008. Este monto se encuentra 100% provisionado.

4) Corresponde a menores aportes de cotizaciones previsionales que se deben cobrar a las empresas afiliadas, las cuales son descontadas de la cotización 1% correspondiente al fondo de subsidios por incapacidad laboral. Basados en la recuperabilidad de los flujos futuros de las cuentas por cobrar relacionadas con "menores aportes 0,6%" este monto está 100% provisionado.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Pasivos por Mutuos Hipotecarios Endosables

22.1) Corrientes

a) Mutuos hipotecarios endosables por pagar

31.12.2024

Fines del Mutuo Tipo Acreedor	Bienes Raíces		Refinanciamiento		Total	
	N°	Monto \$	N°	Monto	N°	Monto \$
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	3	2.308	-	-	3	2.308
Total (3) = (1) + (2)	3	2.308	-	-	3	2.308

31.12.2023

Fines del Mutuo Tipo Acreedor	Bienes Raíces		Refinanciamiento		Total	
	N°	Monto \$	N°	Monto	N°	Monto \$
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	2	2.388	-	-	2	2.388
Total (3) = (1) + (2)	2	2.388	-	-	2	2.388

b) Mutuos hipotecarios endosables por pagar en proceso de inscripción

31.12.2024

	Sin Trámite de Inscripción en CBR		En proceso de Inscripción en CBR		Total	
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	-	-	-	-	-	-
Total (3) = (1) + (2)	-	-	-	-	-	-

31.12.2023

	Sin Trámite de Inscripción en CBR		En proceso de Inscripción en CBR		Total	
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
Personas Naturales (1)	-	-	-	-	-	-
Personas Jurídicas (2)	-	-	-	-	-	-
Total (3) = (1) + (2)	-	-	-	-	-	-

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Pasivos por Mutuos Hipotecarios Endosables (continuación)

22.2) No corrientes

Provisiones de incobrabilidad y prepago de Mutuos hipotecarios endosables:

Los Héroes CCAF al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no registra provisión de incobrabilidad.

Nota 23 - Otros Pasivos Financieros

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a) Corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligaciones con instituciones privadas y públicas (1)	83.726.410	87.527.844
Obligaciones con el público (bonos Corporativo) (2)	21.961.697	29.382.820
Obligaciones Efectos de Comercio	18.531.392	14.418.546
Total	124.219.499	131.329.210

b) No corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligaciones con instituciones privadas y públicas (1)	88.091.158	82.632.130
Obligaciones con el público (bonos Corporativo) (2)	91.326.829	70.576.240
Obligaciones Cross Currency Swap (ver nota n°13 c))	-	931.623
Total	179.417.987	154.139.993

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

(1) Obligaciones con Bancos e instituciones financieras

31.12.2024

Acreedor	Rut	Entidad deudora	Rut entidad deudora	Moneda	Amortización	Tasa de interés			Vencimiento								Total Nominal			
						Tipo	Vigente	Efectiva	Pasivo corriente			Pasivo no corriente							Total No Corriente	
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años			
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	USD		
Banco Security	97.053.000-2	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	FUJA	11,4000	11,4000	2.018.866	-	2.018.866	-	-	-	-	-	-	-	1.850.000	-
Banco Security	97.053.000-2	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Anual	FUJA	7,3300	7,3300	3.810.960	-	3.810.960	-	-	-	-	-	-	-	3.600.000	-
Banco Security	97.053.000-2	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Anual	FUJA	7,4400	7,4400	-	1.338.384	1.338.384	1.200.000	-	-	-	-	-	1.200.000	2.400.000	-
Bco. Internacional Desarrollo	97.041.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	USD	Semestral	SOFR CMP + 0,42826 + 215bps	7,0013	7,0013	1.022.500	905.873	1.928.373	1.811.745	1.780.382	-	-	-	-	3.592.127	-	5.455
Bco. Internacional Desarrollo	97.041.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	USD	Semestral	SOFR CMP + 0,42826 + 215bps	7,1013	7,1013	4.678.846	3.985.840	8.664.686	7.971.680	7.971.680	-	-	-	-	15.943.360	-	24.000
International Finance Corp.	97.030.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	FUJA	8,6300	8,6300	709.145	1.282.193	1.991.338	9.302.500	9.302.500	9.154.134	-	-	-	27.759.134	29.235.617	-
International Finance Corp.	97.030.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	USD	Semestral	SOFR CMP + 315bps	8,1608	8,1608	-	98.762	98.762	9.964.600	9.964.600	9.667.337	-	-	-	29.596.537	-	30.000
Banco Estado	97.006.000-6	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Mensual	FUJA	7,8300	7,8300	1.562.693	3.690.386	5.253.079	-	-	-	-	-	-	-	5.220.152	-
Banco BCI	97.006.000-6	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Al Final	FUJA	8,8080	8,8080	1.468	2.000.000	2.001.468	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000	-
Banco BCI	97.006.000-6	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Al Final	FUJA	8,1600	8,1600	-	15.802.400	15.802.400	-	-	-	-	-	-	-	15.000.000	-
Banco BCI	97.006.000-6	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Al Final	FUJA	6,0600	6,0600	501.094	-	501.094	-	-	-	-	-	-	-	500.000	-
Banco BCI	97.006.000-6	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Al Final	FUJA	6,9600	6,9600	-	5.003.867	5.003.867	-	-	-	-	-	-	-	5.000.000	-
Banco Bice	97.080.000-K	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Mensual	FUJA	7,2000	7,2000	1.245.759	1.258.581	2.504.340	-	-	-	-	-	-	-	2.494.860	-
Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	FUJA	8,5500	8,5500	10.755.250	10.000.000	20.755.250	10.000.000	-	-	-	-	-	10.000.000	30.000.000	-
Banco Chile	97.004.000-5	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Mensual	FUJA	8,0800	8,0800	836.137	1.666.666	2.502.803	-	-	-	-	-	-	-	2.500.000	-
Banco Chile	97.004.000-5	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Anual	FUJA	8,0400	8,0400	9.550.740	-	9.550.740	-	-	-	-	-	-	-	9.000.000	-
Total									36.693.458	47.032.952	83.726.410	40.250.525	29.019.162	18.821.471				88.091.158	108.800.629	59.455

31.12.2023

Acreedor	Rut	Entidad deudora	Rut entidad deudora	Moneda	Amortización	Tasa de interés			Vencimiento								Total Nominal			
						Tipo	Vigente	Efectiva	Pasivo corriente			Pasivo no corriente							Total No Corriente	
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años				
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	USD		
Banco BCI (*)	97.006.000-6	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	<TABCLP180> + 2,5	13,9900	13,9900	-	1.711.120	1.711.120	-	-	-	-	-	-	-	1.663.973	-
Banco de Chile (*)	97.004.000-5	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	<TABCLP180> + 2,5	13,9900	13,9900	-	8.728.067	8.728.067	-	-	-	-	-	-	-	8.487.856	-
Banco Estado (*)	97.030.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	<TABCLP180> + 2,5	13,9900	13,9900	-	9.411.990	9.411.990	-	-	-	-	-	-	-	9.151.854	-
Banco Itaú (*)	97.041.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	<TABCLP180> + 2,5	13,9900	13,9900	-	2.048.554	2.048.554	-	-	-	-	-	-	-	1.996.768	-
Banco Internacional (*)	97.011.000-3	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	<TABCLP180> + 2,5	13,9900	13,9900	-	7.648.455	7.648.455	-	-	-	-	-	-	-	7.434.401	-
Banco Scotiabank (*)	97.018.000-1	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	<TABCLP180> + 2,5	13,9900	13,9900	-	14.609.714	14.609.714	-	-	-	-	-	-	-	14.211.507	-
Banco Security	97.053.000-2	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	FUJA	10,3200	10,3200	3.904.358	-	3.904.358	1.850.000	-	-	-	-	-	1.850.000	5.284.242	-
Bco. Internacional Desarrollo	97.041.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	USD	Semestral	SOFR + 2,47826	7,0013	7,0013	934.191	797.382	1.731.573	1.594.764	1.594.764	1.522.525	-	-	-	4.712.053	-	7.273
International Finance Corp.	97.030.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Semestral	FUJA	5,9300	5,9300	-	3.076.308	3.076.308	1.328.117	9.302.500	18.074.978	-	-	-	28.705.595	58.205.450	-
International Finance Corp.	97.030.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	USD	Semestral	SOFR CMP + 315bps	8,1608	8,1608	-	61.898	61.898	-	8.771.200	17.542.400	-	-	-	26.313.600	-	30.000
Banco Estado	97.030.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Mensual	FUJA	12,7080	12,7080	1.650.332	7.842.310	9.492.642	-	-	-	-	-	-	-	9.486.270	-
Bco. Internacional Desarrollo	97.041.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	USD	Semestral	SOFR + 2,57826	7,1013	7,1013	4.357.266	3.508.480	7.865.746	7.016.960	7.016.960	7.016.962	-	-	-	21.050.882	-	32.000
Banco BCI	97.006.000-6	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Al Final	FUJA	13,5204	13,5204	-	15.322.200	15.322.200	-	-	-	-	-	-	-	15.000.000	-
Banco Bice	97.080.000-K	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Mensual	FUJA	12,9840	12,9840	257.341	262.416	519.757	-	-	-	-	-	-	-	516.404	-
Banco Internacional	97.011.000-3	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos	Al final	FUJA	13,3080	13,3100	1.294.360	-	1.294.360	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	-
Banco Estado	97.030.000-7	Los Héroes CCAF	70.016.330-K	Pesos		Sobregiro contable			101.102	-	101.102	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total									12.498.950	75.028.894	87.527.844	11.789.841	26.685.424	44.156.865				82.632.130	132.688.725	69.273

(*) Corresponde a Contrato Sindicado de Refinanciamiento y de Reprogramación de Créditos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

(2) Obligaciones bono corporativo

31.12.2024

Identificación	N° registro SVS	Moneda	Tasa colocación	Tasa efectiva	Periodicidad		Pasivo corriente		Total Pasivo corriente	Pasivo no corriente					Total Pasivo no corriente
					Pago de intereses	Pago amortización	0 a 3 mes	3 a 12 meses		1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono serie T (2)	843	Pesos	4,80%	3,81%	Semestral	Semestral	-	5.017.956	5.017.956	-	-	-	-	-	-
Bono serie U (3)	843	UF	2,00%	6,50%	Semestral	Semestral	-	9.610.012	9.610.012	-	-	-	-	-	-
Bono serie Y (4)	843	UF	4,50%	10,13%	Semestral	Semestral	-	6.739.969	6.739.969	12.805.558	12.805.558	6.348.349	-	-	31.959.465
Bono serie AA (5)	119	UF	5,50%	9,92%	Semestral	Semestral	512.764	-	512.764	3.521.530	7.043.060	10.148.681	-	-	20.713.271
Bono serie AC(6)	8198	UF	4,80%	4,60%	Semestral	Semestral	-	80.996	80.996	-	6.402.782	25.611.126	6.640.185	-	38.654.093
Totales							512.764	21.448.933	21.961.697	16.327.088	26.251.400	42.108.156	6.640.185	-	91.326.829

31.12.2023

Identificación	N° registro SVS	Moneda	Tasa colocación	Tasa efectiva	Periodicidad		Pasivo corriente		Total Pasivo corriente	Pasivo no corriente					Total Pasivo no corriente
					Pago de intereses	Pago amortización	0 a 3 mes	3 a 12 meses		1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono serie Q (1)	843	UF	2,50%	2,58%	Semestral	Semestral	4.679.461	4.599.843	9.279.304	-	-	-	-	-	-
Bono serie T (2)	843	Pesos	4,80%	3,81%	Semestral	Semestral	-	10.081.040	10.081.040	5.041.555	-	-	-	-	5.041.555
Bono serie U (3)	843	UF	2,00%	6,50%	Semestral	Semestral	-	9.208.525	9.208.525	9.156.727	-	-	-	-	9.156.727
Bono serie Y (4)	843	UF	4,50%	10,13%	Semestral	Semestral	-	322.907	322.907	6.131.557	12.263.115	12.263.115	6.056.385	-	36.714.172
Bono serie AA (5)	119	UF	5,50%	9,92%	Semestral	Semestral	491.044	-	491.044	-	3.372.358	6.744.716	9.546.712	-	19.663.786
Totales							5.170.505	24.212.315	29.382.820	20.329.839	15.635.473	19.007.831	15.603.097	-	70.576.240

- (1) El 7 de noviembre de 2018 se colocó bono social corporativo Serie Q por UF 1.000.000, tasa de colocación anual 2,5%.
- (2) El 26 de junio de 2019 se colocó bono corporativo Serie T por M\$40.000.000, tasa de colocación anual 4,80%.
- (3) El 23 de enero de 2020 se colocó bono corporativo Serie U por UF1.000.000, tasa de colocación anual 2,0%.
- (4) El 15 de junio de 2022 se colocó bono corporativo Serie Y por UF1.000.000, tasa de colocación anual 4,50%.
- (5) El 11 de agosto de 2023 se colocó bono corporativo Serie AA por UF 550.000, tasa de colocación anual 5,50%.
- (6) El 08 de julio de 2024 se colocó bono corporativo Serie AC por UF 1.000.000, tasa de colocación anual 4,88%.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

(3) Efecto de comercio

31.12.2024

Número de Inscripción e Identificación	Serie	Unidad de Reajuste	Valor nominal	Vencimiento pagaré o línea de crédito	Tasa de interés		Pasivo corriente		Total Pasivo corriente	Pasivo no corriente					Total Pasivo no corriente
					Tipo	Vigente %	0 a 3 mes M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10 años M\$	
ONHER-060325(8)	I	Pesos	5.000.000	06-03-2025	Fija	8,04%	4.932.581	-	4.932.581	-	-	-	-	-	-
ONHER-160425 (9)	J	Pesos	5.000.000	16-04-2025	Fija	5,64%	-	4.918.997	4.918.997	-	-	-	-	-	-
ONHER-140725 (10)	k	Pesos	5.000.000	14-07-2025	Fija	5,58%	-	4.854.099	4.854.099	-	-	-	-	-	-
ONHER-161025 (11)	L	Pesos	4.000.000	16-10-2025	Fija	5,70%	-	3.825.715	3.825.715	-	-	-	-	-	-
Totales							4.932.581	13.598.811	18.531.392	-	-	-	-	-	-

31.12.2023

Número de Inscripción e Identificación	Serie	Unidad de Reajuste	Valor nominal	Vencimiento pagaré o línea de crédito	Tasa de interés		Pasivo corriente		Total Pasivo corriente	Pasivo no corriente					Total Pasivo no corriente
					Tipo	Vigente %	0 a 3 mes M\$	3 a 12 meses M\$		1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 a 10 años M\$	Más de 10 años M\$	
ONHER-150124 (1)	E	Pesos	3.285.000	15-01-2024	Fija	11,40%	3.269.995	-	3.269.995	-	-	-	-	-	-
ONHER-040324 (2)	F	Pesos	3.700.000	04-03-2024	Fija	11,52%	3.628.221	-	3.628.221	-	-	-	-	-	-
ONHER-150124 (3)	E	Pesos	1.715.000	15-01-2024	Fija	11,40%	1.707.159	-	1.707.159	-	-	-	-	-	-
ONHER-040324 (4)	F	Pesos	1.300.000	04-03-2024	Fija	11,52%	1.274.757	-	1.274.757	-	-	-	-	-	-
ONHER-110923 (5)	C	Pesos	3.700.000	04-12-2024	Fija	13,80%	-	3.353.530	3.353.529	-	-	-	-	-	-
ONHER-041224 (6)	D	Pesos	1.300.000	04-12-2024	Fija	11,76%	-	1.184.885	1.184.885	-	-	-	-	-	-
Totales							9.880.132	4.538.415	14.418.546	-	-	-	-	-	-

- (1) El 11 de septiembre de 2023 se colocó efecto de comercio Serie E por M\$3.285, tasa de colocación anual 11,40%.
- (2) El 12 de septiembre de 2023 se colocó efecto de comercio Serie F por M\$3.700, tasa de colocación anual 11,52%.
- (3) El 14 de septiembre de 2023 se colocó efecto de comercio Serie E por M\$1.715, tasa de colocación anual 11,40%.
- (4) El 15 de septiembre de 2023 se colocó efecto de comercio Serie F por M\$1.300, tasa de colocación anual 11,52%.
- (5) El 27 de abril de 2023 se colocó efecto de comercio Serie C por M\$3.700, tasa de colocación anual 13,80%.
- (6) El 25 de mayo de 2023 se colocó efecto de comercio Serie D por M\$1.300, tasa de colocación anual 11,76%.
- (8) El 28 de marzo de 2024 se colocó efecto de comercio Serie I por M\$5.000, tasa de colocación anual 8,04%.
- (9) El 07 de noviembre de 2024 se colocó efecto de comercio Serie J por M\$5.000, tasa de colocación anual 6%.
- (10) El 25 de noviembre de 2024 se colocó efecto de comercio Serie K por M\$5.000, tasa de colocación anual 6%.
- (11) El 03 de diciembre de 2024 se colocó efecto de comercio Serie L por M\$4.000, tasa de colocación anual 6%.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

a) La composición de la cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Beneficios por pagar (1)	4.253.421	2.661.602
IVA débito	314.923	241.089
Obligaciones con terceros (2)	51.508.543	46.978.833
Cuentas por pagar fondos nacionales	1.367.160	2.964.015
Retenciones (3)	3.869.820	3.582.454
Mutuos hipotecarios no endosables	7.065	4.685
Otras cuentas por pagar por gastos bienes y consumos (4)	3.503.287	3.990.796
Pagos en exceso crédito social (b), (c) y (d)	992.798	999.388
Total	65.817.017	61.422.862

El detalle a nivel de conceptos es el siguiente:

(1) Beneficios por pagar

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Prestaciones complementarias	754.254	445.068
Beneficios por pagar	3.499.167	2.216.534
Total	4.253.421	2.661.602

(2) Obligaciones con terceros

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores	9.179.394	8.129.828
Recaudación convenios por depositar	2.680.414	2.620.547
Cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	12.441.627	10.801.348
Cheques caducados	114.397	143.460
Convenio por pagar con IPS (1)	22.977.611	22.000.856
Cuentas por pagar crédito social	1.833.842	1.438.955
Acreedores varios	2.281.258	1.843.839
Total	51.508.543	46.978.833

(1) Corresponde al saldo depositado por el Instituto de Previsión Social (IPS) para el Pago de Pensiones y Beneficios y que se paga a los beneficiarios del IPS.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

a) La composición de la cuenta al cierre de cada período es la siguiente: (continuación)

(3) Retenciones

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos notariales	81.324	79.393
Cotizaciones subsidios incapacidad laboral	2.507.408	2.317.905
Obligaciones previsionales	754.905	736.632
Impuestos por pagar	424.363	360.565
Otros descuentos personal	101.820	87.959
Total	3.869.820	3.582.454

(4) Otras cuentas por pagar por gastos bienes y consumos

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión gastos bienes y consumos (*)	3.503.287	3.990.796
Total	3.503.287	3.990.796

(*) Corresponde al devengo de gastos por servicios prestados según contratos los cuales no se han facturado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Los contratos están asociados a los servicios de vigilancia, mantención de los sistemas de información, aseo, transporte de valores, cajeros, entre otros.

b) Pagos en exceso publicados

Período	Saldo inicial	Incrementos	Disminuciones	Total
	01.01.2024			31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
I Trimestre	521.908	155.108	(144.338)	532.678
II Trimestre	-	174.967	(317.525)	(142.558)
III Trimestre	-	152.202	(188.861)	(36.659)
IV Trimestre	-	196.020	(210.080)	(14.060)
Total	521.908	678.297	(860.804)	339.401

Período	Saldo inicial	Incrementos	Disminuciones	Total
	01.01.2023			31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
I Trimestre	511.428	130.436	(95.410)	546.454
II Trimestre	-	142.436	(164.866)	(22.430)
III Trimestre	-	172.139	(94.219)	77.920
IV Trimestre	-	144.968	(225.004)	(80.036)
Total	511.428	589.979	(579.499)	521.908

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

c) Pagos en exceso retirados

Período	Saldo inicial 01.01.2024 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 31.12.2024 M\$
I Trimestre	420.611	-	(2.893)	417.718
II Trimestre	-	120.341	(388)	119.953
III Trimestre	-	29.600	(825)	28.775
IV Trimestre	-	20.885	(3.304)	17.581
Total	420.611	170.826	(7.410)	584.027

Período	Saldo inicial 01.01.2023 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 31.12.2023 M\$
I Trimestre	426.332	-	(1.407)	424.925
II Trimestre	-	137	(3.030)	(2.893)
III Trimestre	-	177	(860)	(683)
IV Trimestre	-	-	(738)	(738)
Total	426.332	314	(6.035)	420.611

d) Pagos en exceso generados

Período	Saldo inicial 01.01.2024 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 31.12.2024 M\$
I Trimestre	56.869	195.488	(203.771)	48.586
II Trimestre	-	191.255	(188.871)	2.384
III Trimestre	-	171.983	(161.576)	10.407
IV Trimestre	-	221.587	(213.594)	7.993
Total	56.869	780.313	(767.812)	69.370

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

d) Pagos en exceso generados

Período	Saldo inicial 01.01.2023 M\$	Incrementos M\$	Disminuciones M\$	Total 31.12.2023 M\$
I Trimestre	34.959	155.274	(144.836)	45.397
II Trimestre	-	130.158	(145.570)	(15.412)
III Trimestre	-	188.960	(180.162)	8.798
IV Trimestre	-	171.852	(153.766)	18.086
Total	34.959	646.244	(624.334)	56.869

Nota 25 - Provisiones por Crédito Social

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

31.12.2024

	Por Mutuo Hipotecario M\$	Estándar M\$	Por Riesgo Idiosincrático M\$	Por Riesgo Sistémico M\$	Total M\$
Colocaciones (Trabajadores)					
Consumo (incluye cartera vigente y deudor previsional)	-	13.129.511	3.152.010	-	16.281.521
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	24.512	-	-	-	24.512
Mutuos hipotecarios no endosables	34.321	-	-	-	34.321
Subtotal (1)	58.833	13.129.511	3.152.010	-	16.340.354
Colocaciones (Pensionados)					
Consumo	-	1.656.887	599.491	-	2.256.378
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	13.311	-	-	-	13.311
Mutuos hipotecarios no endosables	13	-	-	-	13
Subtotal (2)	13.324	1.656.887	599.491	-	2.269.702
Total stock de provisiones (1+2)	72.157	14.786.398	3.751.501	-	18.610.056

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 25 - Provisiones por Crédito Social (Continuación)

31.12.2023

	Por Mutuo Hipotecario	Estándar	Por Riesgo Idiosincrático	Por Riesgo Sistémico	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones (Trabajadores)					
Consumo (incluye cartera vigente y deudor previsional)	-	11.353.931	2.729.969	844.000	14.927.900
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	25.594	-	-	-	25.594
Mutuos hipotecarios no endosables	38.407	-	-	-	38.407
Subtotal (1)	64.001	11.353.931	2.729.969	844.000	14.991.901
Colocaciones (Pensionados)					
Consumo	-	1.704.414	489.450	-	2.193.864
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	13.422	-	-	-	13.422
Mutuos hipotecarios no endosables	14	-	-	-	14
Subtotal (2)	13.436	1.704.414	489.450	-	2.207.300
Total stock de provisiones (1+2)	77.437	13.058.345	3.219.419	844.000	17.199.201

Nota 26 - Otros Pasivos no Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de la cuenta es la siguiente:

26.1) Corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Arrendamiento por derecho uso (1)	6.250.767	5.582.307
Aportes devengados	126.970	118.162
Asignación familiar por compensar	(11.880)	(11.739)
Recaudación cuotas de créditos sociales (2)	363.729	277.836
Reservas de cabañas parques	124.318	125.534
Varios	671	789
Total	6.854.575	6.092.889

(1) Corresponden a los arriendos de inmuebles destinados a sucursales.

(2) Corresponde a cuotas de crédito social recaudadas durante los últimos días del mes y son aplicadas durante los primeros días del mes siguiente.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Otros Pasivos no Financieros (Continuación)

26.2) No corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Arrendamiento por derecho uso (1)	3.362.318	8.826.722
Deudas declaradas D.L.1526	334.772	229.791
Deudas convenio Ley 17.322	8.572	8.573
Asignaciones familiares en convenio	(3.588)	(3.588)
Asignaciones familiares D.L. 1.526	(47.097)	(36.239)
Ingresos percibidos por adelantado (2)	511.315	442.189
Total	4.166.292	9.467.448

(1) Corresponden a los arriendos de inmuebles destinados a sucursales.

(2) Corresponde a ingresos por incentivos entregados por Mastercard, el reconocimiento de estos ingresos está sujeto al cumplimiento de metas de ventas.

Los pasivos por arrendamientos, corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

31.12.2024

Concepto	Total		No Corriente		Total	
	Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	No corriente M\$	Total M\$	
Contratos de Inmuebles	6.250.767	3.362.318	-	3.362.318	9.613.085	
Total	6.250.767	3.362.318	-	3.362.318	9.613.085	

31.12.2023

Concepto	Total		No Corriente		Total	
	Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	No corriente M\$	Total M\$	
Contratos de Inmuebles	5.582.307	8.826.722	-	8.826.722	14.409.029	
Total	5.582.307	8.826.722	-	8.826.722	14.409.029	

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Otras Provisiones

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se registra a continuación:

27.1) Corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisiones por demandas por pago indemnizaciones, feriados y sueldos (1)	111.970	111.970
Provisión por desmantelamiento sucursales (2)	399.217	351.745
Total	511.187	463.715

- 1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el monto M\$53.866 corresponden a demandas laborales del año 2015, contra Los Héroes CCAF como responsable solidario/subsidiario, por ex trabajadores de la empresa Servicios Support, por no pago de indemnizaciones, sueldos y feriados, Además incluye el monto de M\$58.104 (ambos periodos) que corresponden a pagos de indemnizaciones, sueldos y feriados de ex trabajadores de empresas dealers, por término anticipado de sus contratos.
- 2) Corresponde a una estimación por desmantelamiento de 89 locales arrendados, derivado del contrato con el Instituto de Previsión Social, suscrito el 10.03.2022 y cuya vigencia es hasta el 30.04.2026.

Los movimientos del periodo de las otras provisiones son los siguientes:

31.12.2024

	Provisión Demandas y Juicios Laborales M\$	Provisión Desmantelamiento Sucursales M\$	Otras Provisiones Varias M\$
Saldo al 01.01.2024	111.970	351.745	-
Constitución de provisiones	-	57.281	-
Aplicación de provisiones	-	-	-
Otro incremento (disminución)	-	(9.809)	-
Saldo al 31.12.2024	111.970	399.217	-

31.12.2023

	Provisión Demandas y Juicios Laborales M\$	Provisión Desmantelamiento Sucursales M\$	Otras Provisiones Varias M\$
Saldo al 01.01.2023	116.634	342.178	111.686
Constitución de provisiones	-	21.270	-
Aplicación de provisiones	(4.664)	-	(111.686)
Otro incremento (disminución)	-	(11.703)	-
Saldo al 31.12.2023	111.970	351.745	-

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Otras Provisiones, (continuación)

27.2) No Corrientes

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento sucursales (1)	920.119	797.319
Total	920.119	797.319

1) Corresponde a una estimación por desmantelamiento de 89 locales arrendados, derivado del contrato con el Instituto de Previsión Social, suscrito el 10.03.2022 y cuya vigencia es hasta el 30.04.2026.

El movimiento del periodo de las otras provisiones no corrientes es el siguiente:

31.12.2024

	Provisión Desmantelamiento Sucursales M\$
Saldo al 01.01.2024	797.319
Constitución de provisiones	122.800
Aplicación de provisiones	-
Otro incremento (disminución)	-
Saldo al 31.12.2024	920.119

31.12.2023

	Provisión Desmantelamiento Sucursales M\$
Saldo al 01.01.2023	755.150
Constitución de provisiones	42.169
Aplicación de provisiones	-
Otro incremento (disminución)	-
Saldo al 31.12.2023	797.319

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Ingresos Ordinarios

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se registra a continuación:

Concepto	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Servicios de parques y hostería	1.136.270	2.830.196
Ingresos por administración de convenios	2.358.709	-
Ingresos productora de eventos	1.941.305	2.208.452
Comisiones tarjetas prepago	1.673.964	1.468.671
Total	7.110.248	6.507.319

Nota 29 - Ingresos por Intereses y Reajustes

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se registra a continuación:

Tipo de Préstamo	31.12.2024		
	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$
Consumo (*)	106.503.885	(32)	106.503.853
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	28.610	5.282	33.892
Total	106.532.495	5.250	106.537.745

(*) Incluye M\$(1.912.614) de comisiones por ventas del período por efectos del cálculo de la tasa efectiva y M\$1.626.058 por el recupero de intereses de créditos castigados, según lo dispone el Compendio de Normas de la SUSESO, en su Libro VII Aspectos Financieros Contables, punto 7.3.2.2.

Tipo de Préstamo	31.12.2023		
	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$
Consumo (*)	89.117.402	282	89.117.684
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	28.620	11.546	40.166
Total	89.146.022	11.828	89.157.850

(*) Incluye M\$(1.236.700) de comisiones por ventas del período por efectos del cálculo de la tasa efectiva y M\$1.576.989 por el recupero de intereses de créditos castigados, según lo dispone el Compendio de Normas de la SUSESO, en su Libro VII Aspectos Financieros Contables, punto 7.3.2.2.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 30 - Gastos por Intereses y Reajustes

El detalle de los gastos por intereses y reajustes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

01.01.2024 al 31.12.2024

Concepto	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	15.337.246	306.051	15.643.297
Obligaciones con el público (bonos)	4.769.697	79.771	4.849.468
Gastos financieros por el Cross Currency Swap	2.454.052	(385.822)	2.068.230
Otros	1.387.257	-	1.387.257
Total	23.948.252	-	23.948.252

01.01.2023 al 31.12.2023

Concepto	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	15.429.618	111.682	15.541.300
Obligaciones con el público (bonos)	4.035.845	58.376	4.094.221
Gastos financieros por el Cross Currency Swap	2.929.906	(170.058)	2.759.848
Otros	959.146	-	959.146
Total	23.354.515	-	23.354.515

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 - Prestaciones Adicionales

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se percibieron ingresos por M\$15.074 y M\$13.224.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el rubro de los egresos está compuesto M\$(9.508.017) y M\$(7.952.218), respectivamente. El detalle por tipo de beneficio y segmento de afiliado es el siguiente:

a) Ingresos

Trabajadores			
Tipo de Beneficio	01.01.2024	01.01.2023	
	31.12.2024	31.12.2023	
	M\$	M\$	
No hay	-	-	
Total	-	-	

Pensionados			
Tipo de Beneficio	01.01.2024	01.01.2023	
	31.12.2024	31.12.2023	
	M\$	M\$	
Paseos temáticos	15.074	13.224	
Total	15.074	13.224	

b) Egresos

Trabajador			
Tipo de Beneficios	01.01.2024	01.01.2023	
	31.12.2024	31.12.2023	
	M\$	M\$	
Bono natalidad	109.579	107.422	
Bono nupcialidad	51.325	46.030	
Bono fallecimiento	59.790	53.420	
Estímulos académicos	264.362	248.380	
Prestaciones de salud, institucionales y eventos	3.889.735	2.950.816	
Otros	229.792	168.933	
Subtotal	4.604.583	3.575.001	

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 - Prestaciones Adicionales (continuación)

b) Egresos (continuación)

Pensionado

Tipo de Beneficio	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Bono natalidad	799	1.148
Bono nupcialidad	191.900	187.700
Bono fallecimiento	-	220
Estímulos académicos	9.729	9.840
Prestaciones de salud y eventos	4.059.644	3.557.261
Llamadas de acompañamiento	82.344	115.420
Otros	559.018	505.628
Subtotal	4.903.434	4.377.217
Totales	9.508.017	7.952.218

Nota 32 - Ingresos y Gastos por Comisiones

El detalle de los ingresos y gastos por remuneraciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

a) Ingresos

Concepto	01.01.2024	
	31.12.2024	
	N° Operac.	M\$
Remuneraciones por recaudaciones de seguros y servicios asistenciales	4.769.601	5.623.779
Total	4.769.601	5.623.779

Concepto	01.01.2023	
	31.12.2023	
	N° Operac.	M\$
Remuneraciones por recaudaciones de seguros y servicios asistenciales	4.554.552	5.315.728
Total	4.554.552	5.315.728

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Ingresos y Gastos por Comisiones (continuación)

b) Gastos

Los Héroes CCAF al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no presenta gastos por la generación de estas remuneraciones.

Nota 33 - Provisión por Riesgo de Crédito

Tipo de Préstamo	Acumulado		
	01.01.2024 - 31.12.2024		
	Generada en el ejercicio	Reversada en el Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$
Consumo	16.812.371	(5.578.725)	11.233.646
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	21.792	(47.313)	(25.521)
Mutuos hipotecarios no endosables	799	(7.311)	(6.512)
Total	16.834.962	(5.633.349)	11.201.613

Tipo de Préstamo	Acumulado		
	01.01.2023 - 31.12.2023		
	Generada en el ejercicio	Reversada en el Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$
Consumo	12.089.899	(5.387.782)	6.702.117
Microempresarios	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	24.979	(4.656)	20.323
Mutuos hipotecarios no endosables	6.872	(2.922)	3.950
Total	12.121.750	(5.395.360)	6.726.390

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 34 - Otros Ingresos y Gastos Operacionales

Este rubro está compuesto por los siguientes ítems al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

a) Otros ingresos operacionales

Concepto	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos por reajustes y multas	333.050	275.951
Aporte 1% pensionados	24.601.298	23.031.255
Remuneraciones por pagos de pensiones IPS (1)	34.632.055	36.068.771
Remuneraciones por recaudaciones convenios	1.045.949	967.666
Recuperación pérdida operacional	88.497	991.337
Ingresos varios	30.240	37.439
Total	60.731.089	61.372.419

(1) Corresponde a los ingresos devengados por los Servicios de Atención y Pago de Beneficios de Seguridad Social a los pensionados, de acuerdo con el contrato suscrito con el IPS por prestación de servicios de atención y pago de beneficios de seguridad social.

b) Otros gastos operacionales

Concepto	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Comisión por recaudación de cotizaciones	782.102	735.356
Cuotas sociales otras instituciones	203.279	171.474
Reajustes por variación UF préstamos y otros	(69.588)	(150.219)
Rebaja interés por condonación SIR	85.966	49.288
Gastos por pérdidas operacionales	405.749	1.400.828
Costo financiero ADU (1)	850.521	1.086.598
Otros	(10)	3.256
Total	2.258.019	3.296.581

(1) La variación de los costos financieros se explica principalmente por la renegociación y extensión del contrato de arriendo, producto de la licitación de IPS.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 35 - Remuneraciones y Gastos del Personal

Este rubro está compuesto por los siguientes ítems al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

a) Servicios no financieros

Concepto	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos	2.810.993	2.548.073
Beneficios	699.575	625.948
Leyes sociales	119.606	102.777
Gratificación	324.781	291.121
Indemnización	100.428	69.111
Total	4.055.383	3.637.030

b) Servicios financieros

Concepto	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos (1)	27.026.848	26.421.821
Beneficios (2)	11.033.421	10.990.504
Leyes sociales	1.527.114	1.462.820
Gratificación	4.736.130	4.515.836
Indemnización (3)	1.741.145	1.089.076
Total	46.064.658	44.480.057

- (1) La variación se explica principalmente por un aumento en los sueldos base, comisiones por ventas y afiliación. Lo anterior se ve compensado por una disminución en vacaciones, producto de ajustes en la estructura de la organización.
- (2) La variación se explica principalmente por una disminución en bono de productividad, beneficios a tu medida y bono término de negociación. Lo anterior se ve compensado por un aumento en premios y concursos.
- (3) La variación se explica principalmente por ajustes en la estructura de la Corporación.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 36 - Gastos de Administración

Este rubro está compuesto por los siguientes ítems al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

a) Servicios no financieros

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Servicios externos	2.523.353	2.383.910
Servicios generales	2.070.500	1.908.897
Otros gastos de administración (1)	222.298	738.198
Consumos Básicos	292.661	246.377
Promoción	223.785	224.778
Depreciación	240.818	217.316
Confección e impresión tarjetas Sociedad Emisora	324.112	205.836
Computación	140.915	179.153
Otros gastos del Directorio	137.706	162.468
Insumos Hostería	67.284	118.646
Mantenimiento y reparación	129.261	116.879
Asesorías	76.183	113.110
Remuneraciones del Directorio	78.355	78.666
Viáticos y movilización	17.879	11.459
Materiales	2.871	2.524
Total	6.547.981	6.708.217

(1) La variación de este rubro se explica principalmente por una disminución en fraude externo M\$(194.176) y EDI deudores por venta M\$(228.252).

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 36 - Gastos de Administración (continuación)

b) Servicios financieros

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Servicios generales (1)	23.031.057	22.013.217
Computación	11.140.412	11.339.134
Servicio externo (2)	6.200.077	5.608.185
Promoción	2.242.227	2.355.006
Mantenimiento y reparación (3)	2.691.409	2.154.893
Consumos básicos	1.868.734	1.627.779
Otros gastos de administración	2.012.466	1.296.613
Gastos de cobranza	1.115.624	1.072.357
Materiales	644.610	693.374
Viáticos y movilización	737.110	615.247
Asesorías	910.096	563.313
Otros gastos del Directorio	188.561	178.755
Remuneraciones del Directorio	172.800	137.414
Total	52.955.183	49.655.287

(1) La variación de este rubro se explica principalmente por un aumento en los servicios de aseo M\$483.685, servicios de vigilancia M\$308.477 y transporte de remesas M\$206.479.

(2) La variación de este rubro se explica principalmente por un aumento en los servicios externos M\$347.391 y servicios de cajeros externos M\$272.888.

(3) La variación de este rubro se explica principalmente por un aumento en los servicios de mantenimiento edificios M\$282.674, mantención instalaciones M\$178.025 y mantención equipos M\$ 62.818.

Nota 37 - (Aumento) Disminución en Colocaciones de Crédito Social

Origen de los Ingresos	Ingresos Percibidos	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Consumo	(44.388.111)	(63.042.314)
Microempresarios	-	-
Fines educacionales	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	31.744	33.247
Total	(44.356.367)	(63.009.067)

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 - Prestaciones Adicionales y Complementarias y Otros

Al 31.12.2024

Concepto	Ingresos M\$	Egresos M\$
Prestaciones adicionales	15.074	(9.508.017)
Prestaciones complementarias	398.087	-
Gastos de administración beneficios sociales	451.530	-
Total	864.691	(9.508.017)

Al 31.12.2023

Concepto	Ingresos M\$	Egresos M\$
Prestaciones adicionales	13.224	(7.952.218)
Prestaciones complementarias	443.850	-
Gastos de administración beneficios sociales	436.839	-
Total	893.913	(7.952.218)

Nota 39 - Contingencias y Compromisos

1) Garantías directas

a) Boletas de Garantías y Pólizas de Seguros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Los Héroes CCAF mantiene las siguientes boletas y pólizas de garantía.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Valor contable M\$	Activos Comprometidos		Fecha de liberación
	Nombre	Relación			31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	
Instituto de Prevision Social	Los Héroes CCAF	Sin relación	Póliza de garantía (1)	4.451.588	4.451.588	4.263.019	05-10-2026
Instituto de Prevision Social	Los Héroes CCAF	Sin relación	Póliza de garantía (1)	1.082.249	1.082.249	1.036.405	05-10-2026
Instituto de Prevision Social	Los Héroes CCAF	Sin relación	Póliza de garantía (1)	-	-	118.708	01-02-2024
Total					5.533.837	5.418.132	

(1) Corresponden a pólizas de garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato y pago de las obligaciones laborales y previsionales del servicio de atención y pago presencial de Beneficios de Seguridad Social IPS Líneas de servicios Red 1, Red 3 y Red 4.

b) Hipotecas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Los Héroes CCAF no mantiene hipotecas a favor de instituciones financieras.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

2) Juicios y demandas

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen juicios que afecten a Los Héroes CCAF.

b) Demandas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen demandas que afecten a Los Héroes.

3) Otras restricciones

3.1) Bono corporativo

Mientras Lo Héroes CCAF mantenga vigentes bonos corporativos con cargo a las líneas N°843 y N°1119 inscritas con fecha 21 de noviembre de 2016 y 29 de septiembre de 2022, respectivamente, en la Comisión para el Mercado Financiero, deberá dar cumplimiento a los límites y restricciones que se indican:

a) Razón de Endeudamiento Neto

Mantener durante el período de vigencia de los Bonos y hasta la fecha de su vencimiento sobre la base de los Estados Financieros un nivel de endeudamiento neto igual o inferior a 3,5 veces, definido como la razón entre "Total Pasivos Netos" y "Total Patrimonio".

Para estos efectos, se entenderá por "Total Pasivos Netos" la diferencia entre i) los pasivos señalados en la partida que en los Estados Financieros se denomina "Total Pasivos" y ii) la partida que en los Estados Financieros se denomina "Efectivo y equivalente al efectivo". Por su parte, para estos efectos se entenderá por "Total Patrimonio", el total del patrimonio señalado en la partida que en los Estados Financieros se denomina "Total Patrimonio".

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones

3.1) Bono corporativo

b) Patrimonio Consolidado

Mantener un "Patrimonio" no inferior a cien mil millones de pesos durante el período de vigencia de los bonos y hasta la fecha de su vencimiento. Para estos efectos, se entenderá por "Patrimonio", el patrimonio total señalado en la partida que en los Estados Financieros se denomina "Total Patrimonio".

N°	Nombre	Límite	Diciembre 2024
a)	Razón de endeudamiento neto	3,5 veces máximo	1,1 veces
b)	Patrimonio total	MM\$100.000 mínimo	MM\$ 278.878

Se deja constancia que el emisor se encuentra en cumplimiento de las restricciones indicadas en las letras a) y b) precedentes.

Adicionalmente hay otras obligaciones y limitaciones relacionadas con la disposición de los Estados Financieros trimestrales y anuales, transacciones con partes relacionadas, constitución de garantías, informe de los clasificadores de riesgos que se encuentran detalladas en el contrato y escrituras complementarias de las líneas de bonos.

3.2) Efectos de comercio

Mientras Los Héroes CCAF mantenga vigentes efectos de comercio con cargo a la línea N°150 inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 09 de septiembre de 2022, deberá dar cumplimiento a los límites y restricciones que se indican:

a) Patrimonio:

Mantener un Patrimonio no inferior a cien mil millones de pesos, de acuerdo a los Estados Financieros Trimestrales del Emisor. Por Patrimonio se entenderá el patrimonio total señalado en la partida que en los Estados Financieros Trimestrales del Emisor se denomina "Total Patrimonio".

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.2) Efecto de comercio (continuación)

b) Nivel de Endeudamiento Neto:

Mantener, en sus Estados Financieros Trimestrales, un nivel de endeudamiento neto igual o inferior a tres coma cinco veces, definido como la razón entre Total Pasivos Netos y Total Patrimonio. Por Total Pasivos Netos se entenderá la diferencia entre los pasivos señalados en la partida que en los Estados Financieros del Emisor se denomina "Total Pasivos" y la partida que en los Estados Financieros se denomina "Efectivo y equivalentes al efectivo". Por su parte, se entenderá por Total Patrimonio, el total del patrimonio señalado en la partida que en los Estados Financieros del Emisor se denomina Total Patrimonio.

	Obligación	Límite	Diciembre 2024
a)	Patrimonio Total Neto	MM\$ 100.000 mínimo	MM\$ 278.878
b)	Nivel de Endeudamiento Neto	3,5 veces máximo	1,1 veces

Al 31 de diciembre de 2024, la Línea N°150 cumple con la totalidad de los indicadores.

Para dicha línea, en caso de que, y mientras el emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la CMF dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

3.3) International Finance Corporation (IFC)

El 18 de abril de 2018 CCAF Los Héroes y el Internacional Finance Corporation (IFC) firman contrato de crédito bilateral por un monto de hasta USD 50 millones. Además, el día 21 de junio de 2023, el Ratio de Liquidez de IFC se sustituye, a través de una Enmienda, por los Ratios Coeficiente de Cobertura de Liquidez y Coeficiente de Financiamiento Estable Neto, medidos en base a activos ponderados por riesgo de acuerdo con estándares normativos de Basilea III. Por otro lado, el 26 de septiembre de 2023 CCAF Los Héroes e Internacional Finance Corporation, firman un contrato sindicado por una línea de crédito de hasta USD 60 millones, compuesta por un tramo A1 por USD 30 millones y por un tramo A2 por USD 5 millones, ambos financiados por IFC, y un tramo B1 por USD 25 millones financiado por BlueOrchard.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.3) International Finance Corporation (IFC) (continuación)

Mientras Los Héroes mantenga vigente su deuda con el IFC, deberá dar cumplimiento a los límites y restricciones que se indican:

a) Patrimonio sobre Activos

Mantener una razón de Total Patrimonio sobre Total Activos mayor a un 25%.

Para estos efectos, se entenderá por "Total Patrimonio" al total del patrimonio señalado en la partida que en los Estados Financieros se denomina "Total Patrimonio". Por otro lado, se entenderá por "Total Activos" el total de activos señalado en la partida de los Estados Financieros.

b) Ratio de Exposición con Empresas Relacionadas

Mantener un Ratio de Exposición con Empresas Relacionadas menor a un 15%.

Se entenderá por Ratio de Exposición con Empresas Relacionadas a la razón entre "Partes Relacionadas" y "Total Capital". Por "Partes Relacionadas", se entenderá la exposición con empresas relacionadas menos su exposición con todas aquellas subsidiarias operativas dentro del negocio de leasing, factoring, finanzas del consumidor, hipotecas o inversiones.

Por "Total Capital" se entenderá el Total del Patrimonio, menos Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía y menos Activos por Impuestos Diferidos.

c) Ratio de Exposición a Mora de Cartera

Mantener un ratio de Exposición a Mora de Cartera menor a un 10%.

Se entenderá por Ratio de exposición a Cartera a la razón entre "Exposición Neta a Mora" y "Total Capital". Para estos efectos, se entenderá por "Exposición Neta a Mora", a la cartera con Morosidad mayor a 90 días más aquella cartera menor a 90 días susceptible de mora y la deuda reestructurada dentro de los últimos 12 meses neta de Provisiones.

Por "Total Capital" se entenderá el Total del Patrimonio, menos Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía y menos Activos por Impuestos Diferidos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.3) International Finance Corporation (IFC) (continuación)

d) Ratio de Exposición con Grupos de Interés

Mantener una Ratio de Exposición con Grupos de Interés menor a un 10%.

Se entenderá por Ratio de Exposición con Grupos de Interés a la razón entre la mayor exposición de una persona o grupo económico con CAAF Los Héroes y el "Total Capital". Se excluye de este cálculo a las entidades gubernamentales y al Banco Central.

Por "Total Capital" se entenderá el Total del Patrimonio, menos Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía y menos Activos por Impuestos Diferidos.

e) Activo Fijo Neto más Participación, sobre Total Capital

Mantener una razón de los Activos Fijos Netos sobre Capital menor a un 25%.

Para estos efectos, se entenderá por "Activos Fijos Netos" a la partida de los Estados Financieros "Propiedades, Plantas y Equipos, Neto" más la partida "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios" y por "Total Capital" el Total del Patrimonio, menos Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía y menos Activos por Impuestos Diferidos

f) Riesgo de Tasas de Interés

Mantener un Riesgo de Tasas de Interés mayor a un -10% y menor a un 10% para cada período: 0-90 días, 90-365 días, 1-3 años, 3-5 años, 5-10 años, >10 años. establecido en la tabla siguiente.

Se entenderá el "Riesgo de Tasas de Interés" como la razón entre la "Brecha de Tasas de Interés" de cada período y "Total Capital".

Para estos efectos, se entenderá por "Brecha de Tasas de Interés" a la multiplicación entre la diferencia de la cartera neta de crédito social y los pasivos financieros en el rango de cada período de tiempo establecido, y su respectivo factor ponderador. Por "Total Capital" se entenderá el Total del Patrimonio, menos Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía y menos Activos por Impuestos Diferidos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.3) International Finance Corporation (IFC) (continuación)

g) Riesgo Agregado de Tasas de Interés

Mantener un Riesgo Agregado de Tasas de Interés mayor a un -20% y menor a un 20%.

Para estos efectos, se entenderá por “Riesgo Agregado de Tasas de Interés” a la sumatoria de todos los “Riesgos de Tasas de Interés” calculados en el punto precedente.

El día 21 de junio de 2023, el Ratio de Liquidez de IFC se sustituye, a través de una Enmienda, por los Ratios Coeficiente de Cobertura de Liquidez y Coeficiente de Financiamiento Estable Neto, medidos en base a activos ponderados por riesgo de acuerdo con estándares normativos de Basilea III.

h) Ratio Coeficiente de Cobertura de Liquidez (LCR)

Corresponde a la razón entre “Activos Líquidos de Alta Calidad” y “Salidas Netas de Efectivos Totales” estimadas en situación de estrés durante 30 días, la cual no puede ser menor a 200%.

Se entenderá por “Activos Líquidos de Alta Calidad” a la suma ponderada por riesgo de “Efectivo y Equivalentes al Efectivo” netos del Convenio por Pagar con IPS, sin considerar la partida “Caja”.

Asimismo, se entenderá por “Salidas Netas de Efectivos Totales” estimadas en situación de estrés durante 30 días, a la resta de “Salidas de Efectivo a 30 días” y “Entradas de Efectivo a 30 días”. Para estos efectos, las “Salidas de Efectivo a 30 días” comprenden la suma de “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes”. En cuanto a las “Entradas de Efectivo a 30 días”, corresponden a un 75% de las “Salidas de Efectivo a 30 días”.

i) Ratio Coeficiente de Financiamiento Estable Neto (NSFR)

Corresponde a la razón entre la “Cantidad de Financiamiento Estable Disponible” y “Cantidad de Financiamiento Estable Requerida”, la cual no puede ser menor a 100%.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.3) International Finance Corporation (IFC) (continuación)

i) Ratio Coeficiente de Financiamiento Estable Neto (NSFR)

Se entenderá por “Cantidad de Financiamiento Estable Disponible” a la proporción de recursos propios y ajenos que se espera sean fiables en el horizonte de un año, y corresponde a la suma ponderada de Patrimonio Total y Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Asimismo, se entenderá por “Cantidad de Financiamiento Estable Requerida”, a la suma ponderada por riesgo de “Efectivo y Equivalentes al Efectivo” netos del Convenio por Pagar con IPS y descontada la partida “Caja”, “Colocaciones de Crédito Social Corrientes y No Corrientes Netas”, y “Otros Activos Corrientes y No Corrientes”.

N°	Nombre	Límite	Diciembre 2024
a)	Patrimonio sobre Activos	> 25%	41,6%
b)	Ratio de Exposición con Empresas Relacionadas	< 15%	0,0%
c)	Ratio de Exposición a Mora de Cartera	< 10%	2,8%
d)	Ratio de Exposición con Grupos de Interés	< 10%	3,5%
e)	Activo Fijo Neto más Participación sobre Patrimonio, sobre Capital	< 25%	21,4%
f)	Riesgo de Tasas de Interés		
	0 – 90 días	> -10% y < 10%	0,1%
	90 – 365 días	> -10% y < 10%	0,2%
	1 año – 3 años	> -10% y < 10%	3,1%
	3 años – 5 años	> -10% y < 10%	2,3%
	5 años – 10 años	> -10% y < 10%	-0,3%
	> 10 años	> -10% y < 10%	0,0%
g)	Riesgo Agregado de Tasas de Interés	> -20% y < 20%	5,5%
h)	Ratio Coeficiente de Cobertura de Liquidez (LCR)	> 200%	521,1%
i)	Ratio Coeficiente de Financiamiento Estable Neto (NSFR)	> 100%	115,0%

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.4) Inter-American Development Bank (IDB)

Con fecha 01 de junio de 2020 se firma un contrato entre CCAF Los Héroes y IDB por la apertura de una línea de crédito por hasta USD 50 millones.

Durante el periodo en que se extienda el contrato Los Héroes debe dar cumplimiento a los siguientes covenants y restricciones.

a) Ratio de Endeudamiento

Mantener una razón de "Patrimonio" sobre "Total Activos" no menor a un 25%.

Para estos efectos, se entenderá por "Patrimonio" al total del patrimonio señalado en la partida que en los Estados Financieros se denomina "Total Patrimonio". Por otro lado, se entenderá por "Total Activos" el total de activos señalado en la partida de los Estados Financieros.

b) Ratio de Liquidez

Corresponde a la razón entre "Activos Líquidos" y "Pasivos de Corto Plazo", la cual no puede ser menor a 110%. A su vez, "Activos Líquidos" corresponde a la suma de "Efectivo y otros equivalentes al Efectivo" y "Colocaciones de crédito social y hipotecarios no mayor a 90 días". Por otra parte "Pasivos de Corto Plazo" será la suma de "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar", "Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes" y "Pasivos Financieros no mayores a 90 días".

c) Mora de Cartera

Mantener una "Mora de Cartera" no superior a 6,5% a partir del 01 de enero de 2023 hacia adelante.

Para estos efectos, se entenderá por "Mora de Cartera", la razón entre el saldo insoluto de cartera de trabajadores y pensionados de CCAF Los Héroes con mora superior a noventa días; y total de saldo insoluto de la Cartera de trabajadores y pensionados.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.4) Inter-American Development Bank (BID) (continuación)

d) Ratio de Activos Fijos Netos

Mantener una razón de “Activos Fijos Netos” sobre “Patrimonio” menor a un 25%.

Para estos efectos, se entenderá por “Activos Fijos Netos” a la partida de los Estados Financieros “Propiedades, Plantas y Equipos, Neto” más la partida “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios” y por “Patrimonio” el total del patrimonio señalado en la partida de los Estados Financieros.

e) Ratio de Exposición a Mora de Cartera

Mantener una ratio de “Exposición a Mora de Cartera” menor a un 10%.

Se entenderá por Ratio de Exposición a Mora de Cartera a la razón entre “Exposición Neta a Mora” y “Total Patrimonio”. Para estos efectos, se entenderá por “Exposición Neta a Mora”, a la cartera con Morosidad mayor a 90 días más aquella cartera menor a 90 días susceptible de mora y la deuda reestructurada dentro de los últimos 12 meses neta de Provisiones.

Por “Total Patrimonio” se entenderá el total del patrimonio señalado en la partida de los Estados Financieros.

f) Ratio de Exposición con Grupos de Interés

Mantener una ratio de “Exposición con Grupos de Interés” menor a un 10%.

Se entenderá por Ratio de Exposición con Grupos de Interés a la razón entre la mayor exposición de una persona o grupo económico con CAAF Los Héroes y el “Total Patrimonio”. Se excluye de este cálculo a las entidades gubernamentales y al Banco Central.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Contingencias y Compromisos (continuación)

3) Otras restricciones (continuación)

3.4) Inter-American Development Bank (BID) (continuación)

	Obligación	Límite	Diciembre 2024
a)	Razón de Endeudamiento	25% mínimo	41,6%
b)	Ratio de Liquidez	110% mínimo	131,9%
c)	Mora de Cartera	6,5% máximo	4,1%
d)	Ratio de Activos Fijos Netos	25% máximo	20,7%
e)	Ratio de Exposición a Mora de Cartera	10% máximo	2,7%
f)	Ratio de Exposición con Grupos de Interés	10% máximo	3,3%

Al 31 de diciembre de 2024 para los instrumentos financieros indicados en puntos 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 y 3.5 no han ocurrido eventos distintos de los antes descritos y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de Los Héroes CCAF no visualiza riesgo de incumplimiento.

Nota 40 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores sanciones a Los Héroes CCAF ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 41 - Hechos Posteriores

Desde el 1 de enero de 2025 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar la presentación y/o resultados de estos.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 42 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Los Héroes CCAF presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

31.12.2024

Deudor de la garantía	A favor	Relación	Tipo de garantía	Estado	Monto M\$	Fecha de vencimiento
HYDROLAND SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.575	09-01-2025
WILLIS TOWERS WATSON S.A. CORREDORES DE SEGUROS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.919	12-01-2025
FULL FACILITY SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.417	16-01-2025
OZ NET SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.200	31-01-2025
CORPORACION DE CULTURA EXTENSION Y DESARROLLO LOS HEROES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	9.000	01-02-2025
FDD INNOVACION Y CRECIMIENTO S.A.(AMPASS)	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	20-02-2025
RICOH CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	88.282	27-02-2025
COAF INGENIERIA SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.531	28-02-2025
PIT CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.962	03-03-2025
WINGS PRODUCCIONES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.035	06-03-2025
ING. Y ASES DE COMP Y COM NEOSECURE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	67.477	31-03-2025
MEGA ARCHIVOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	53.783	31-03-2025
GRUPO CH3 SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.844	31-03-2025
COAF INGENIERIA SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	8.260	01-04-2025
EST. EXPROTEMPO SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	03-04-2025
OP-PRO EMPRESA DE SERVICIOS TRANSITORIOS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	03-04-2025
GESTION DE PERSONAS Y SERVICIOS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	03-04-2025
TRAVEL SECURITY S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	05-04-2025
GTD TELEDUCTOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.556	08-04-2025
CLARO CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.151	02-05-2025
CORPORACION DE CULTURA EXTENSION Y DESARROLLO LOS HEROES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	15.175	08-05-2025
CCL TAX SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.916	10-05-2025
AZURIAN TECNOLOGIA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	19.385	10-05-2025
PRAXIS CLIDAD DE GESTION	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	23-05-2025
PRO PLUS S.A. (PROYEJION)	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	27.468	31-05-2025
NEXOLOG S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	11.525	01-06-2025
EMPRESA METROPOLITANA DE SERV.INTEG. Y DE ESTUDIOS LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	93.775	01-06-2025
EME INVERSIONES LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	233.612	01-06-2025
CONSTRUCCIONES DONOSO LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.555	09-06-2025
PPI CHILE SEGURIDAD SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	10.180	16-06-2025
EMPRESAS JORDAN S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	47.637	18-06-2025
COAF INGENIERIA SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.377	25-06-2025
MICROSOFT CHILE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	22.474	03-07-2025
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	22.474	03-07-2025
ENGLAND EXTINTORES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.087	06-07-2025
TINET SOLUCIONES INFORMATICAS LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-07-2025
TSOFT CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-07-2025
NISUM CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-07-2025
GENESYS ING. DE SOFTWARE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-07-2025
FLAGARE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-07-2025
MOS-IT SERV. INTEGRALES Y TECN. SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-07-2025
MARKETING Y PUBLICIDAD ESPINACA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.224	29-07-2025
KRAMER Y MOENA CONSULT. Y PROD. LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.610	30-07-2025
EULEN SEGURIDAD S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	266.765	31-07-2025
EMATEL S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	11.794	31-07-2025
SINERGY INVERSIONES S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	195.885	31-07-2025
SINERGY EST. S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	65.504	31-07-2025
PROMOMAS PUBLICIDAD LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	15.367	01-08-2025
CORPORACION DE CULTURA EXTENSION Y DESARROLLO LOS HEROES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	17.288	01-08-2025
MARKETING Y PUBLICIDAD ESPINACA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	42.335	02-08-2025
CV S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.419	02-08-2025
AM IMPRESIONES S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.993	05-08-2025
SMILE PRODUCCIONES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	16.634	13-08-2025
MULTICAJA S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	9.780	29-08-2025
SERV. INFORMATICOS GETS LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.015	29-08-2025
COMERCIAL TOTALPACK LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	11.525	29-08-2025
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	14.752	01-09-2025
HUMBERTO GARETO E HIJOS LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.844	05-09-2025
COMERCIAL E INDUSTRIAL CO-OL LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	59.162	24-09-2025
GTD TELEDUCTOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	26.354	30-09-2025
TRIBU CONSULTORES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.574	30-09-2025
DE LARROBLA ASOC. INTER. S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	81.059	30-09-2025
PROSEGUR ACIVA CHILE SERV. LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	85.016	30-09-2025
NEXO IT CONSULTORES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
PROVECTIS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
KEY ONE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
TECNOVA SOLUCIONES INFORMATICAS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
ACID LABS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
MSB SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
ASESORIAS Y SERV. VALOR UNICO LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
SONDA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
ST COMPUTACION S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
INGENIERIA INFORMÁTICA KIBERNUM S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
DE LARROBLA ASOC. INTER. S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
APLICACIONES COMPUTACIONALES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
APIUX TECNOLOGIA SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
IGNITE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
COASIN CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
KPAZ CONSULTORES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
VATES CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
ENTERPRISE SERVICIOS CHILE COM.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
CONSULTORES Y SOLUCIONES TICBLUE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
Subtotal					1.860.791	

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 42 - Caucciones Obtenidas de Terceros (continuación)

31.12.2024 (continuación)

Deudor de la garantía	A favor	Relación	Tipo de garantía	Estado	Monto M\$	Fecha de vencimiento
CONSULTORA TECNOLÓGICA ALIGARE LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
IMAGERMAKER S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
TINET SOLUCIONES INFORMATICAS LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
LANDSCAPE S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
ENTELGY CHILE CONSULTORES LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
2 BRAINS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
ANIDA CONSULTORES SA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
SEIDOR TECHNOLOGIES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
SI GROUP CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2025
CONSULTORA TECNOLÓGICA ITO LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	17-10-2025
MALSEC S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	47.560	29-10-2025
AVANT TECHNOLOGIES CONO SUR S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.034	03-11-2025
INVERSIONES TECNOLÓGICAS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.149	03-11-2025
PPI CHILE SEGURIDAD SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	75.479	04-11-2025
OPENDEV SOLUTIONS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	47.137	19-11-2025
COMERCIALIZADORA VODA CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	10.949	01-12-2025
SERVICIOS DE SEGURIDAD PROSEGUR REGIONES LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	59.546	15-12-2025
DE LARROBLA ASOC. INTER. S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	56.999	31-12-2025
ENTEL S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	130.617	31-12-2025
CONSTRUCCIONES DONOSO LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.417	16-01-2026
CONSTRUC. FLORES GREZ LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.417	16-01-2026
CONSTRCTORA CHS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.417	16-01-2026
MICROSYSTEM S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.915	31-01-2026
CONOSUR CORREDORES DE SEGUROS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.113	19-02-2026
ING. Y ASSES DE COMP Y COM NEOSECURE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	37.687	28-02-2026
PROTECSA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.226	28-02-2026
PENTACROM S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	21.041	02-03-2026
ASESORIAS SIMPLICITY SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.532	31-03-2026
DIMERC S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	38.417	31-03-2026
ESTEVA HERMANOS CIA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	26.892	30-04-2026
FELICIDAD SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	31.502	04-05-2026
PEOPLE FIRST CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.458	11-06-2026
CALLSOUTH S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	269.493	16-06-2026
PROMOMAS PUBLICIDAD LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	19.208	02-07-2026
DATOS CLAROS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	30-07-2026
ACTIVA RESEARCH S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	30-07-2026
IPSOS CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	30-07-2026
ASESORIAS E INVERSIONES VVS LIMITADA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	30-07-2026
BRINKS CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	19.170	30-07-2026
AD HOCORY CONSULTANT & INVESTMENT NEXO LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	30-07-2026
BRINKS CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.319.083	31-07-2026
EMPRESA DE TRANSPORTES CIA DE SEGURIDAD DE CHILE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	524.388	31-07-2026
JOKER SERVICIOS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	807	31-07-2026
COMUNICACIONES MELLELI GROUP (ALUCINO GENA)	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	807	31-07-2026
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD PATAGONIA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.629	31-07-2026
PRODUCCIONES GLOW PRO COMPANY LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	807	31-07-2026
ING. SECURITY SERVICES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	237.646	31-07-2026
GESTIONES INTEGRALES DE OUTSOURCING S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	293.321	01-08-2026
RECOURSE EST. S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	129.520	01-08-2026
ASESORIAS E INVERSIONES NEXOS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	14.813	29-08-2026
SERVICIOS TECNOLÓGICOS ITD CHILE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	692	29-08-2026
SERVIBANCA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	12.678	31-08-2026
SERVIBANCA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	44.794	31-08-2026
PEOPLE FIRST S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.248	31-08-2026
TRANSPORTES NUEVO CENTRO ORIENTE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.876	01-09-2026
AVANT TECHNOLOGIES CONO SUR S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.227	01-09-2026
COMUNICACIONES MELLELI GROUP (ALUCINO GENA)	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.537	10-09-2026
GTD TELEDUCTOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	234.342	13-09-2026
ISS SERVICIOS GENERALES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	267.803	30-09-2026
ASOCIADOS LINDURRAGA IMPRESORES LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	9.220	01-10-2026
NEXYS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.452	01-10-2026
NEXSYS DE CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	14-10-2026
TVIT CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	111.585	30-10-2026
TVIT CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	116.018	30-10-2026
GTD TELEDUCTOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.998	30-10-2026
ROCKTECH SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.766	31-10-2026
VIGATEC S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.610	01-11-2026
CONSULTORA INFORMATICA ANDES DIGITAL LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	19.631	02-11-2026
SERVICIOS EQUIFAX CHILE LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.537	30-11-2026
EXPERIAN CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.537	30-11-2026
TRANSUNION SOLUCIONES DE INFORMACION CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.537	30-11-2026
ASESORIAS Y CONS. CYBERTRUST LATAM LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.076	29-12-2026
MANDOMEDIO.COM S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.537	30-12-2026
CONSULTORIA E INV. EN RRRH SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.537	30-12-2026
UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	04-01-2027
AVANT TECHNOLOGIES CONO SUR S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.153	22-02-2027
ROCKTECH SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.153	22-02-2027
ASESORIAS Y SERVICIOS AIS CHILE LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	7.299	28-02-2027
UBITS LEARNING SOLUTIONS CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
ADALID SERVICIOS CAPACITACION LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
TALENT SOLUTIONS CAPACITACION SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
ECLASS LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
CONSULTORIA INFORMATICA ANDES DIGITAL LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
TECNOLOGIA DEL CONOCIMIENTO CAPACITACION S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
CD GROUP CAPACITACION S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
CAPACITACION USACH CIA. LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
EXPLORER SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.921	31-03-2027
ACTVEIT SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.440	02-04-2027
EMPRESA NACIONAL DE CERTIFIC. ELECTRONICA SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	7.453	04-05-2027
PHD CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	44.145	05-05-2027
ING. Y ASSES DE COMP Y COM NEOSECURE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.842	31-05-2027
INSTALACIONES HIDRAULICAS HIDROCINCO	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.498	30-07-2027
TELEFONIA EMPRESAS CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	715.511	31-08-2027
ARTOOL SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	14.153	29-10-2027
BLIK SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	19.785	03-11-2027
ANSALDO S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.378	30-11-2027
EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	43.603	31-12-2027
SERVILIFT LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.153	03-01-2028
ASES PROFESIONALES CAUCEPROYECTOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.153	02-02-2028
DRS GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.153	02-02-2028
INTEXA S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.153	07-02-2028
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	34.076	31-03-2028
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	158.008	31-03-2028
SOCIEDAD DE DISTRIB. Y LOGISTICA POSTALCHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.761	01-04-2028
Subtotal					5.493.383	
Total					7.354.174	

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 42 - Caucciones Obtenidas de Terceros (continuación)

31.12.2023

Deudor de la garantía	A favor	Relación	Tipo de garantía	Estado	Monto M\$	Fecha de vencimiento
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ADVISORY SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	11.625	06-01-2024
CONSTRUCTORA DE PRAGA SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	8.513	18-01-2024
MICROSYSTEM S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.622	23-01-2024
CORPORACION DE CULTURA EXTENSION Y DESARROLLO LOS HEROES	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	9.000	01-02-2024
CALLSOUTH S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	258.077	06-02-2024
URBANO CHILE SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	19.314	28-02-2024
NEXO IT CONSULTORES SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.164	28-02-2024
AON RISK SERVICES (CHILE) CORREDORES DE SEG. LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.311	29-02-2024
CONSTRUCTORA LENTI LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.187	18-03-2024
VIZUM CHILE	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.067	31-03-2024
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	12.508	31-03-2024
NETPROVIDER S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.266	31-03-2024
DIMERC S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	36.789	01-04-2024
CD GROUP CAPACITACION S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	01-04-2024
OZ NET SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.065	01-04-2024
TRAVEL SECURITY S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	01-04-2024
RICOH CHILE	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	19.866	15-04-2024
CLARO CHILE S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.060	30-04-2024
INVERS. PAULINA FRACISCA ENCINA RIQUELME E.I.R.L. (SPACE Y BRAND)	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	12.067	30-04-2024
TOC S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	57.281	30-04-2024
MARKETING Y PUBLICIDAD ESPINACA LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.696	30-04-2024
KYNDRYL CHILE SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	247.887	01-05-2024
ANSALDO S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	02-05-2024
INGENIERIA Y CONSTRUCCION CR SPA (MB9	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	10.779	28-05-2024
PROTEGO S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.600	31-05-2024
PROTEGO S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.400	31-05-2024
CONSTRUCTORA DE PRAGA SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	8.513	03-06-2024
FPI CHILE SEGURIDAD SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	9.749	15-06-2024
EMPRESAS JORDAN S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	45.619	21-06-2024
RECURSE EST. S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	124.017	30-06-2024
GESTIONES INTEGRALES DE OUTSOURCING S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	280.887	30-06-2024
SONDA S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	12.876	01-07-2024
BRINKS CHILE	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.358	01-07-2024
BRINKS CHILE	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.263	31-07-2024
GTD TELEDUCTOS S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.465	01-08-2024
SINERGY EST. S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	62.730	01-08-2024
SINERGY INVERSIONES S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	187.587	01-08-2024
EMATEL	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	38.151	02-08-2024
ERIKA TOLOSA SCHAFFER (PATAGONIA GARDEN)	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.023	20-08-2024
SERVICIOS INFORMATICOS GETS LTDA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.844	30-08-2024
KYNDRYL CHILE SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	21.522	31-08-2024
COMERCIAL TOTALPACK LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	11.037	02-09-2024
HUMBERTO GARETO E HIJOS LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.768	05-09-2024
MEGA ARCHIVOS S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	51.505	30-09-2024
PROSEGURACIVA CHILE SERV. LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	81.415	30-09-2024
CORPORACION DE CULTURA EXTENSION Y DESARROLLO LOS HEROES	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	13.428	05-10-2024
SII GROUP CHILE SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2024
ASESORIAS Y SERVICIOS AIS CHILE LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.990	31-10-2024
BUK SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.947	03-11-2024
FPI CHILE SEGURIDAD SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	73.385	04-11-2024
TESTANOVA SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	736	29-11-2024
GLOBAL COLSUNTING S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	736	29-11-2024
ASESORIAS A GUIRRE CAMPOS LTDA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	736	30-11-2024
CONSULTORIA E INV. EN RRHH SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	736	30-11-2024
FOCUS CONSULTING S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	736	30-11-2024
COGNITIVA CHILE SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	30-11-2024
ETALENT CONSULTING SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	736	02-12-2024
MANDOMEDIO.COM S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	736	02-12-2024
ASESORIAS Y CONSULTORIA CYBERTRUST LATAM LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.030	30-12-2024
VU	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	7.593	30-12-2024
SERVICIOS DE CORRESPONDENCIA ENVIA LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.181	31-12-2024
GIRION TECHNOLOGIES CHILE S.A. (LUMEN)	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	11.589	31-12-2024
WILLIS TOWERS WATSON S.A. CORREDORES DE SEGUROS	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.753	12-01-2025
FULL FACILITY SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.187	16-01-2025
FDD INNOVACION Y CRECIMIENTO S.A. (AMPASS)	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	20-02-2025
RICOH CHILE	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	84.542	27-02-2025
ING. Y ASES DE COMP Y COM NEOSECURE S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	64.618	31-03-2025
EST. EXPROTEMPO SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	03-04-2025
OP-PRO EMPRESA DE SERVICIOS TRANSITORIOS	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	03-04-2025
GESTION DE PERSONAS Y SERVICIOS SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	03-04-2025
CCL AC AUDITORES Y CONSULTORES	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.666	10-05-2025
CCL TAX SPA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.666	10-05-2025
PRAXIS CLIDAD DE GESTION	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	23-05-2025
PRO PLUS S.A. (PROYEXION)	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	26.304	31-05-2025
NEXOLOG S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	11.037	01-06-2025
EMPRESA METROPOLITANA DE SERV. INTEG. Y DE ESTUDIOS LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	89.803	01-06-2025
EME INVERSIONES LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	223.716	01-06-2025
MICROSOFT CHILE LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	21.522	03-07-2025
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	21.522	03-07-2025
ENGLAND EXTINGUERS	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.956	06-07-2025
TINET SOLUCIONES INFORMATICAS LTDA.	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
CONSULTORA TECNOLÓGICA ITO LTDA	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
TSOFT CHILE	Los Héroses CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
Subtotal					2.454.685	

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 42 - Caucciones Obtenidas de Terceros (continuación)

31.12.2023

Deudor de la garantía	A favor	Relación	Tipo de garantía	Estado	Monto M\$	Fecha de vencimiento
NISULM CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
GENESYS ING. DE SOFTWARE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
ASESORIAS Y SERV. VALOR UNICO LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
FLAGARE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
MOS-IT SERV. INTEGRALES Y TECN. SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-07-2025
KRAMER Y MOENA CONSULT. Y PROD. LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.415	30-07-2025
EULEN SEGURIDAD S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	255.465	31-07-2025
CORPORACION DE CULTURA EXTENSION Y DESARROLLO LOS HEROES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	16.555	01-08-2025
MARKETING Y PUBLICIDAD ESPINACA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	40.542	02-08-2025
CV S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.274	02-08-2025
AM IMPRESIONES S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.358	05-08-2025
CACATUA ESTUDIO SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	11-08-2025
SMILE PRODUCCIONES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	15.930	13-08-2025
MULTICAJA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	9.780	29-08-2025
INTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	14.127	01-09-2025
TRIBU CONSULTORES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.465	30-09-2025
ING. Y ASES DE COMP Y COM NEOSURE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	36.090	30-09-2025
CONSULTORES Y SOLUCIONES TICBLUE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
KEY ONE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
ENTELGY CHILE CONSULTORES LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
TECNOVA SOLUCIONES INFORMATICAS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
NEXO IT CONSULTORES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
ACID LABS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
MSB SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
SONDA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
ST COMPUTACION S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
VATES CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
INGENIERIA INFORMATICA KIBERNUM S.A	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
2 BRAINS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
APIUX TECNOLOGIA SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
APLICACIONES COMPUTACIONALES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
IGNITE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
COASIN CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
KIPAZ CONSULTORES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
PROVECTIS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
DE LARROBLA A SOC. INTER. S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
LANDSCAPE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
ENTERPRISE SERVICIOS CHILE COM.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2025
MALBEC S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	45.545	29-10-2025
COMERCIALIZADORA VODA CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	10.485	01-12-2025
SERVICIOS DE SEGURIDAD PROSEGUR REGIONES LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	57.024	15-12-2025
DE LARROBLA A SOC. INTER. S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	50.171	31-12-2025
CONSTRUCCIONES DONOSO LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.187	16-01-2026
CONSTRUCTORA CH3 SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.187	16-01-2026
CONSTRUC. FLORES GREZ LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	5.187	16-01-2026
MICROSYSTEM S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	6.622	31-01-2026
CONOSUR CORREDORES DE SEGUROS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	2.023	19-02-2026
ING. Y ASES DE COMP Y COM NEOSURE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	36.090	28-02-2026
ESTEVA HERMANOS CIA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	25.753	30-04-2026
FELICIDAD SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	30.167	04-05-2026
PROMOMAS PUBLICIDAD LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.395	02-07-2026
BRINKS CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	18.358	30-07-2026
DATOS CLAROS	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	30-07-2026
ACTIVA RESEARCH S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	30-07-2026
A.SESORIAS E INVERSIONES VVS LIMITADA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	30-07-2026
ADVISORY CONSULTANT & INVESTMENT NEXO LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	30-07-2026
IFSOS CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	30-07-2026
EMPRESA DE TRANSPORTES CIA DE SEGURIDAD DE CHILE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	502.175	31-07-2026
G4S SECURITY SERVICES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	227.579	31-07-2026
CONSTRUCTURA VDZ SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	16.408	31-07-2026
JOKER SERVICIOS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	773	31-07-2026
COMUNICACIONES MELELLI GROUP (ALUCINO GENA)	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	773	31-07-2026
SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD PATAGONIA LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.433	31-07-2026
PRODUCCIONES GLOW PRO COMPANY LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	773	31-07-2026
A.SESORIAS E INVERSIONES NEXOS SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	14.164	29-08-2026
SERVICIOS TECNOLOGICOS ITD CHILE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	662	29-08-2026
SERVIBANCA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	12.140	31-08-2026
SERVIBANCA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	42.896	31-08-2026
SERVIBANCA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	17.475	31-08-2026
TRANSPORTES NUEVO CENTRO ORIENTE LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	4.672	01-09-2026
GTD TELEDUCTOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	224.415	13-09-2026
GTD TELEDUCTOS S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	25.238	30-09-2026
ISS SERVICIOS GENERALES	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	256.459	30-09-2026
ASOCIADOS UNDIRRAGA IMPRESORES LTDA.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	8.829	01-10-2026
NEXYS DE CHILE SPA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	3.679	14-10-2026
SERVICIOS EQUIFAX CHILE LTDA	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.472	30-11-2026
EXPERIAN CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.472	30-11-2026
TRANSMISION SOLUCIONES DE INFORMACION CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.472	30-11-2026
UBITS LEARNING SOLUTIONS CHILE	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	1.839	31-03-2027
TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	685.202	31-08-2027
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	151.315	31-03-2028
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	Los Héroes CCAF	Ninguna	Boleta Bancaria	Custodia Interna	32.632	31-03-2028
Subtotal					3.084.349	
Total					5.539.034	

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 43 - Provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión de vacaciones	2.850.842	-	2.651.486	-
Provisión comisiones, premios y concursos	244.800	-	215.900	-
Provisión bienestar del personal	-	-	-	-
Provisión incentivo del personal (1)	2.726.418	-	3.233.140	-
Otras provisiones del personal (2)	103.003	2.283.670	82.236	1.910.162
Total	5.925.063	2.283.670	6.182.762	1.910.162

(1) Esta provisión corresponde a una bonificación anual a los colaboradores previa autorización del Directorio por cumplimiento de objetivos anuales.

(2) Corresponde a una estimación del monto de obligaciones laborales que se originan como consecuencia de la suscripción del contrato con el IPS el 10.03.2022 con vigencia hasta el 30.04.2026. Para efectos del cálculo se utilizaron los siguientes supuestos:

Supuestos Económicos y Financieros:

- Tasa real anual de descuento: Tasa de descuento de los bonos del gobierno chileno a la fecha de valuación, BCU a 5 años (2,44% real anual).
- Tasa de inflación: Tasa de inflación de largo plazo, informada por el Banco central de Chile (3% anual).
- Tasa de incremento salarial anual promedio por carrera: Tasa definida por estudio interno de la Sociedad (1,5% real anual).

Supuestos Demográficos:

- Tabla de Mortalidad: CB-2014 y RV-2014 Tablas de la Superintendencia de Administradoras de Fondos de Pensiones y la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, para el cálculo de los retiros programados por parte de las Administradoras de Fondos de Pensiones, del aporte adicional y de las reservas técnicas por parte de aseguradoras que mantengan obligaciones por la contratación de seguros de renta vitalicia.
- Tabla de Invalidez: PDT 1985 (Pensión Disability Table) – Categoría I Tabla generalmente utilizada para este tipo de mediciones.
- Tasa rotación: Tabla de rotación de la SOA ajustada a la realidad y a proyecciones de la Sociedad, conforme estudio interno de la misma (8,85% anual global, donde 88% corresponde a desvinculaciones).
- Edad normal retiro: De acuerdo a lo definido por la Sociedad para DBO:
 - Hombre 65 años
 - Mujer: 60 años

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 43 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta un detalle de los beneficios a los empleados:

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.910.162	1.664.077
Costo por Servicio	176.845	79.366
Costo por intereses	107.513	138.407
Costo por cambio de plan	(18.793)	(107.529)
Beneficios Pagados	(22.284)	(43.804)
Ganancias/Pérdidas Actuariales por Hipótesis	130.227	179.645
Saldo Final	2.283.670	1.910.162
Valor Corriente	2.455.498	2.167.792

Los movimientos del ejercicio de las provisiones del personal corrientes es la siguiente:

31.12.2024

Concepto	Provisión de Vacaciones	Provisión comisiones, premios y concursos	Provisión bienestar, del personal	Provisión Incentivo del Personal	Otras Provisiones del Personal
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	2.651.486	215.900	-	3.233.140	82.236
Constitución de provisiones	714.808	247.680	218.087	263.199	106.747
Aplicación de provisiones	(515.452)	(218.780)	(218.087)	(769.921)	(85.980)
Otro incremento (disminución)	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2024	2.850.842	244.800	-	2.726.418	103.003

31.12.2023

Concepto	Provisión de Vacaciones	Provisión comisiones, premios y concursos	Provisión bienestar, del personal	Provisión Incentivo del Personal	Otras Provisiones del Personal
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2023	2.274.499	200.461	-	2.327.841	-
Constitución de provisiones	690.605	252.374	334.949	905.299	82.236
Aplicación de provisiones	(313.618)	(236.935)	(334.949)	-	-
Otro incremento (disminución)	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2023	2.651.486	215.900	-	3.233.140	82.236

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 43 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Los movimientos del ejercicio de las provisiones del personal no corrientes es la siguiente:

31.12.2024

	Otras Provisiones del Personal M\$
Saldo al 01.01.2024	1.910.162
Constitución de provisiones	414.585
Aplicación de provisiones	(22.284)
Otro incremento (disminución)	(18.793)
Saldo al 31.12.2024	2.283.670

31.12.2023

	Otras Provisiones del Personal M\$
Saldo al 01.01.2023	1.664.077
Constitución de provisiones	397.418
Aplicación de provisiones	(43.804)
Otro incremento (disminución)	(107.529)
Saldo al 31.12.2023	1.910.162

Nota 44 - Pasivos, no corrientes

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Acreedores cheques caducados (1)	932.388	877.832
Acreedores varios	549.975	619.457
Total	1.482.363	1.497.289

(1) Cheques emitidos por obligaciones con terceros con antigüedad de más de 1 año y que no fueron cobrados por los beneficiarios en el plazo legal establecido.

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HÉROES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 45 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Concepto	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Utilidad(pérdida) en venta de activo fijo (*)	5.653	248.829
Arriendos de oficinas y estacionamiento	44.921	44.376
Pérdida seguros no cubierta cuotas morosas	(54.339)	(75.674)
Ingresos partner y otros Emisora	-	47.757
Otros	492.206	161.410
Total	488.441	426.698

(*) En el año 2024 se registró una utilidad principalmente por venta de propiedades por M\$5.643 y M\$196.918 y M\$44.887 en el año 2023. (Ver Nota 15 c).

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de acuerdo con el siguiente detalle:

1. Identificación
RUT: 70.016.330-K
Razón Social: Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes
2. Estados Financieros Consolidados
 - a) Estado de situación financiera clasificado
 - b) Estado de resultados por función
 - c) Estado de resultados Integrales
 - d) Estado de cambios en el Patrimonio Neto
 - e) Estado de Flujos de Efectivo
 - f) Notas explicativas a los Estados Financieros
3. Hechos relevantes
4. Análisis razonado de los estados financieros

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Alfredo Kunze Schütze	Presidente del Directorio	6.786.991-5	
Arturo Lyon Parot	Director Empresarial	5.256.612-6	
Gastón Lewin Gómez	Director Empresarial	6.362.516-7	
Enrique Oyarce Cifuentes	Director Laboral	8.699.650-2	
Víctor Riveros Contreras	Director Laboral	17.672.399-8	
Carolina Iturra Quintanilla	Director Laboral	13.035.368-1	
Ignacio de la Cuadra Garretón	Gerente General	10.672.738-4	
Maritza Ensis Díaz	Contador Subgerente Control Financiero	12.499.809-3	

Fecha: 4 de marzo de 2025

Resumen de Hechos Relevantes del Período

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual):

Durante el período transcurrido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2024 se informó a la Superintendencia de Seguridad Social los siguientes hechos relevantes:

- 28 de febrero; se informa cambios de estructura organizacional y de personal clave para la organización el acuerdo del Directorio, correspondiente a la designación como Gerente General de C.C.A.F. Los Héroes al señor Ignacio de la Cuadra Garretón, quien asume sus funciones el día 18 de marzo de 2024.
- 18 de marzo; se informa cambios de estructura organizacional y de personal clave para la organización, producto de la renuncia voluntaria de la Gerenta de Operaciones y Tecnología doña Claudia Carrasco Cifuentes, con efecto el 15 de abril de 2024.
- 18 de marzo; se informa que con esa fecha ha asumido su cargo como Gerente General de C.C.A.F Los Héroes, el señor Ignacio de la Cuadra Garretón.
- 22 de marzo; se informa la suscripción de un acuerdo comercial con la empresa relacionada, filial Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A. ("Emisora Los Héroes"), el que fue debidamente aprobado por el Directorio de forma unánime, con la abstención de dos directores relacionados a Emisora Los Héroes.

**Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual)
continuación:**

- 28 de marzo; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie H ONHER-090924 (PM):

- Monto: CLP\$5.000.000.000
- Tasa Colocación: 0,67%
- Vencimiento: 9 de septiembre de 2024
- Clasificación de Riesgo: N1 +/- AA-, tendencia Estable por ICR Ratings

Serie I ONHER-060325 (PM):

- Monto: CLP\$5.000.000.000
- Tasa Colocación: 0,67%
- Vencimiento: 6 de marzo de 2025
- Clasificación de Riesgo: N1 +/- AA-, tendencia Estable por ICR Ratings

Los fondos provenientes de la colocación de dicha serie de efectos de comercio serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 1 de abril: Se informa el pago total del saldo insoluto adeudado en virtud del contrato del contrato de refinanciamiento de fecha 30 de marzo de 2022, celebrado con Banco de Chile, Scotiabank, Itaú Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Estado y Banco Internacional, por la suma total de \$45.477.952.593. Dicho pago se realizó en una parte, con cargo a créditos bilaterales contratados con distintos bancos locales y, en otra, con cargo a fondos mantenidos en caja.
- 8 de abril: Se informa un cambio en la estructura organizacional y de personal clave para la organización, debido a que el Sr. Octavio Ruiz Cuevas, Gerente de Empresas y Trabajadores, ha dejado de pertenecer a CCAF Los Héroes.
- 15 de abril: Se informa un cambio en la estructura organizacional y de personal clave para la organización, correspondiente a la designación como Gerente de Operaciones y Tecnología del Sr. Pedro Sariego Cantwell, quien asume sus funciones desde dicha fecha.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 30 de abril: Se informan cambios de estructura organizacional y de personal clave de la administración de Filiales, producidos en la Junta Ordinaria Accionistas de Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A. del 29 de abril de 2024, en la cual fueron elegidos los siguientes directores para el periodo 2024 – 2027:
 - Don Alfredo Kunze Schütze
 - Don Gastón Lewin Gómez
 - Don Ignacio de la Cuadra Garretón
 - Don Gustavo Favre Domínguez
 - Don Luis Felipe Brahm García

- 2 de mayo: Se informa que se adjudicaron los siguientes contratos:
 - De Larrobla y Asociados Internacionales S.A., RUT N°59.110.960-k, correspondiente a los servicios de mantención correctiva y evolutiva del sistema Bantotal. El monto del servicio asciende a la suma de \$803.326.427, IVA incluido, por un plazo de 3 años.

 - Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología SpA., RUT N°76.130.712-6, correspondiente al servicio de monitoreo y operación de la plataforma tecnológica de Los Héroes. El monto total del servicio asciende a la suma de \$1.081.993.220, IVA incluido, por un plazo de 2 años.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 2 de mayo: Se informa la adjudicación de un contrato a la entidad filial Corporación de Cultura, Extensión y Desarrollo Los Héroes - Recreativa, correspondiente al servicio eventos para afiliados pensionados 2024, cuyo propósito es fomentar instancias y espacios de esparcimiento, sociabilidad y distracción, de manera gratuita, a los/as afiliados/as pensionados/as, a través de la producción y realización de 23 eventos recreativos y lúdicos en distintas ciudades del país. El monto total del servicio asciende a la suma de \$301.440.898, IVA incluido, por un plazo de 2 años.
- 2 de mayo: Se informa que el Directorio autorizó la modificación del acuerdo comercial suscrito con fecha 22 de marzo del presente entre CCAF Los Héroes y su filial Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A., con el objeto de incluir en el mismo la entrega de beneficios a sus afiliados/as mediante la tarjeta de pago con provisión de fondos emitida por la referida sociedad emisora, en el marco del programa anual de prestaciones adicionales 2024 de CCAF Los Héroes.
- 16 de mayo: Se informa que fue debidamente suscrita la modificación del acuerdo comercial de fecha 22 de marzo del presente entre CCAF Los Héroes y su filial Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A.

**Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual)
continuación:**

- 29 de mayo: Se informa que se adjudicaron los siguientes contratos:
 - Comercial e industrial CO-OL Ltda., RUT N°77.568.400-3, correspondiente al suministro e instalación 7 Cabañas en Parque Llanquihue. El monto total del servicio asciende a la suma de \$585.104.853, IVA incluido.
 - Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología SpA., RUT N°76.130.712-6, correspondiente al servicio de mesa de ayuda TI, soporte presencial y en terreno. El monto total del servicio asciende a la suma de UF 30.165, IVA incluido, por un plazo de 2 años.

- 26 de junio: Se informa la adjudicación a Empresa Nacional de Comunicaciones S.A., RUT N°92.580.000-7, del Servicio housing principal y secundario. El monto total asciende a la suma de UF 34.025,67 IVA incluido, por un plazo de 3 años.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 5 de julio: Se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero un bono corporativo emitido con cargo a la línea de bonos a 10 años de la entidad, inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 29 de septiembre de 2022, bajo el N°1.119, cuyas características principales son las siguientes:

Bono serie AC (BHERAC0624):

- Monto Nominal: UF 1.000.000
- Tasa de Carátula: UF+4,80%
- Plazo: 6 años
- Gracia: 3 años
- Amortización: semestral en cuotas iguales, a partir del 15 de diciembre de 2027
- Pago de intereses: semestralmente
- Vencimiento: 15 de junio de 2030
- Clasificación de Riesgo: AA- (Humphreys) y AA- (ICR Chile).

Los fondos provenientes de la colocación del bono serie AC, se destinarán principalmente al financiamiento de capital de trabajo, a financiamiento de colocaciones de crédito social, a refinanciamiento de pasivos y a financiamiento de futuros proyectos.

- 1 de agosto: Se informa la adjudicación a Google Chile Limitada., RUT N°76.714.140-8, del servicio Modelo de Infraestructura Nube Resiliente. El monto total asciende a la suma de MM\$4.441 IVA incluido, por un plazo de 3 años

**Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual)
continuación:**

- 27 de septiembre: Se informa que se adjudicaron los siguientes contratos:
 - Empresa nacional de comunicaciones S.A., RUT N°92.580.000-7, correspondiente al servicio de call center. El monto total del servicio asciende a la suma de MM\$1.309 IVA incluido, por el plazo de 1 año.
 - BICE vida compañía de seguros S.A., RUT N°96.656.410-5, correspondiente al servicio de seguro de salud y catastrófico, dental y vida colectivo para colaboradores. El monto total del servicio asciende a la suma de MM\$702 IVA incluido, anual. Coberturas de vida y muerte accidental se encuentran exentas de IVA.

- 30 de septiembre: Se informa cambios de estructura organizacional y de personal clave de la administración de Filiales, producto que conforme a lo acordado en la sesión extraordinaria del Directorio de la filial Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A., celebrada en la misma fecha, el Gerente General de la sociedad, don Jaime Cruzat Suazo, dejará su cargo con fecha 31 de octubre, asumiendo como Gerente General interino don Rodrigo Callejas Cánepa, quien asumirá dicho cargo a contar del 1 de noviembre de 2024.

**Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual)
continuación:**

- 16 de octubre, se informa la extensión de la renovación del Seguro de Salud y Catastrófico, Dental y Vida Colectivo para Colaboradores con Bice vida Compañía de seguros S.A., RUT N°96.656.410-5 por un plazo adicional de 12 meses. El monto de la prima anual asciende a \$ 638.655.000 + IVA.
- 30 de octubre, se informa que se adjudicaron los siguientes contratos:

Opendev Solutions SpA, Rut N°77.680.836-9, correspondiente al servicio de suscripciones RedHat. El monto total del servicio asciende al monto total de \$1.173.100.084 IVA incluido, por un plazo de 3 años.

Renovación del contrato con el proveedor Megarchivos, Rut N°76.138.547-K, correspondiente al servicio de gestión documental para mantención y almacenamiento físico de documentos por un plazo de 3 años, considerando un presupuesto anual por su uso de \$686.182.271 IVA incluido.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 30 de octubre, se informa que el Directorio aprobó las siguientes modificaciones a la estructura organizacional de C.C.A.F. Los Héroes, con efecto a contar del 1 de noviembre de 2024:
- Fusionar en una sola la Gerencia de Red Comercial y Pensionados y la Gerencia de Empresas y Trabajadores, denominada “Gerencia de División Comercial”.
- Crear una nueva gerencia denominada “Gerencia de División de Innovación y Nuevos Negocios”, con reporte directo al Gerente General.
- Crear una nueva gerencia denominada “Gerencia de Administración”, con reporte directo al Gerente General, la cual asumirá parte de las funciones desarrolladas por la actual Gerencia de Administración y Finanzas, relativas a servicios generales, seguridad física e infraestructura.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- Dar el carácter de “Gerencia de División” a las gerencias que se indican: Gerencia División Comercial, Gerencia de División de Beneficios y Productos, Gerencia de División de Planificación y Finanzas, Gerencia de División de Personas y Sostenibilidad, Gerencia de División de Operaciones y Tecnología, Gerencia de División de Riesgo, Gerencia de División de Innovación y Nuevos Negocios, Gerencia de Administración, Contraloría y Fiscalía. Las que son de reporte directo a la Gerencia General, salvo las divisiones Fiscalía y Contraloría que reportan al Directorio.
- Se informa fue aprobada de forma unánime por el Directorio, la denominada “Política de Gobierno Corporativo de Filiales, la que tiene por objeto establecer el marco de gestión y supervisión de las sociedades o entidades filiales de C.C.A.F. Los Héroes, con el objeto de asegurar una adecuada coordinación y alineamiento entre las políticas y prácticas de gestión de la Caja con sus filiales, esto es, establecer los principios generales del Modelo de Gestión y Control Corporativo.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 7 de noviembre, se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie ONHER-160425:

- Monto: CLP\$5.000.000.000
 - Tasa Colocación: 0,47%
 - Vencimiento: 16 de abril de 2025
 - Clasificación de Riesgo: N1+/AA-, tenencia estable por ICR Ratings
 - Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 16 de abril de 2025
 - Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
- Los fondos provenientes de la colocación de dicha serie de efectos de comercio serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 25 de noviembre, se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie ONHER-140725:

- Monto: CLP\$5.000.000.000
 - Tasa Colocación: 0,465%
 - Vencimiento: 14 de julio de 2025
 - Clasificación de Riesgo: N1+/AA-, tenencia estable por ICR Ratings
 - Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 14 de julio de 2025
 - Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.
- Los fondos provenientes de la colocación de dicha serie de efectos de comercio serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.
 - 27 de noviembre, se informa que se adjudicaron los siguientes contratos:

Compañía de seguros generales Continental S.A., Rut N°76.039.758-K, correspondiente al servicio póliza todo riesgo bienes físicos y póliza riesgos políticos, por un plazo de 12 meses. El monto de la prima neta anual es de UF 13.908,18 y UF 850 respectivamente.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- Asesorías y Gestión Cobranex SpA, Rut N°76.047.581-5, Multicob Chile Ltda., Rut N°71.114.726-9 y Netpag Consultores S.A., Rut N°96.896.130-6, correspondientes al servicio de cobranza prejudicial, de acuerdo con los siguientes valores:

	COBRANEX	MULTICOB	NETPAG
TABLA BASES TÉCNICAS	Tasa propuesta	Tasa propuesta	Tasa propuesta
> 50 UF	0,02	0,03	0,025
> 10 UF y <= 50 UF	0,03	0,06	0,06
< =10 UF	0,04	0,08	0,08
Total, tabla <=150 días mora			
> 150 y <= 360 días de mora	0,06	0,16	0,17
Total, comisión Prejudicial			
Año castigo 2024	0,08	0,06	0,12
Año castigo 2021-2023	0,09	0,12	0,15
Año castigo 2018-2020	0,12	0,20	0,18
Año 2017 y anterior	0,15	0,25	0,21
	Valor	Valor	Valor
	\$1.100.000	\$1.150.000	\$1.074.000

- Adjudicación firma electrónica simple y avanzada por el plazo de dos años a los siguientes proveedores, con un presupuesto anual de \$491.000.000 iva incluido:
 - Firma electrónica avanzada: e-Cert, RUT 96.928.180-5 y Active IT, RUT 76.204.986-4.
 - Firma electrónica simple: TOC SpA RUT 76.085.903-7 y Active IT, RUT 76.204.986-4.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2024 (actual) continuación:

- 4 de diciembre, se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie ONHER-161025:

- Monto: CLP\$4.000.000.000
- Tasa Colocación: 0,475%
- Vencimiento: 16 de octubre de 2025
- Clasificación de Riesgo: N1+/AA-, tenencia estable por ICR Ratings
- Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 16 de octubre de 2025
- Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento.

Los fondos provenientes de la colocación de dicha serie de efectos de comercio serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

- 6 de enero de 2025, se informa cambios de estructura organizacional y de personal clave en la administración de Filiales, producto de la renuncia voluntaria del Gerente de Operaciones y Tecnología Sr. José Pedro Urresti Wong, con efecto el 1 de febrero de 2025.

- **Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023:**

Durante el período transcurrido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2023 se informó a la Superintendencia de Seguridad Social los siguientes hechos relevantes:

- 25 de enero; se informa que se adjudicó el contrato a la empresa Agencia Felicidad RUT N°76.365.430-3 para prestar el servicio de Tangibilización Revista Los Héroes, por MM\$804 IVA incluido (Total plazo de 3 años).
- 28 de febrero; se informa cambios de estructura organizacional y de personal clave para la organización, por elección de Directores de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes, para el periodo abril 2023 a abril 2026.
- 28 de febrero; se informa que se adjudicó el contrato a la empresa Telefónica Empresas S.A. RUT N°78.703.410-1 para prestar el servicio de Red de Telecomunicaciones para Edificios Corporativos y Sucursales, por 195.289,56 UF IVA incluido (Total plazo de 4 años).
- 29 de marzo; se informa que se adjudicó el contrato a la empresa GTD Teleductos S.A. RUT N°88.983.600-8 para prestar el servicio de Renovación Tecnológica de Equipos Computacionales., hasta la suma de MM\$2.302 IVA incluido (Total plazo de 3 años).

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 29 de marzo; se informa que se adjudicaron los siguientes contratos:
 - Sinergy inversiones S.A. RUT N°96.972.010-8, correspondiente a servicio Cajeros titulares mensuales.
 - Sinergy empresas de servicios transitorios S.A. RUT N°76.736.900-k, correspondiente a servicio de Cajeros adicionales.
 - Gestiones integrales de outsourcing S.A. RUT 77.422.825-9, correspondiente a servicios de Cajeros titulares mensuales.
 - Recourse est. S.A. RUT 76.735.170-4, correspondiente a servicio de Cajeros adicionales .
 - Eme inversiones Limitada RUT 76.399.810-k, correspondiente a servicios de Cajeros titulares mensuales.
 - Empresa metropolitana de servicios integrales est. Limitada RUT 76.757.130-5, correspondiente a servicio de Cajeros adicionales.

Los seis contratos por MM\$4.726 IVA incluido (Total plazo de 3 años).

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 27 de abril; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea inscrita en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 01 de septiembre de 2022, bajo el N° 150, cuyas características principales son las siguientes:
 - Monto: CLP\$ 3.000.000.000
 - Tasa Colocación: 1,15%
 - Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 11 de septiembre de 2023
 - Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento
 - Vencimiento: 11 de septiembre de 2023
 - Clasificación de Riesgo: N1+/AA-, tendencia "Estable" por ICR Rating

Los fondos provenientes de dicha colocación de serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 28 de abril; se informa que, de acuerdo con lo establecido en los Estatutos de esta corporación, en Sesión de Directorio N°869, constitutiva, celebrada el día de 27 de abril de 2023, asumieron el cargo como directores de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes (“Caja Los Héroes”), para el periodo abril 2023 a abril 2026, las siguientes personas:

Nombre	Estamento	Entidad Afiliada
Alfredo Kunze Schütze	Empresarial	ASIMET A.G.
Gastón Lewin Gómez	Empresarial	Linde High Lift Chile S.A.
Luis Arturo Lyon Parot	Empresarial	Maestranza Almahue Limitada
Víctor Riveros Contreras	Laboral	Asociación Chilena de Seguridad – ACHS
María Consuelo Zanzo García	Laboral	Empresa Nacional de Aeronáutica - ENAER
Carolina Iturra Quintanilla	Laboral	Aceros AZA S.A.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 25 de mayo; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:
 - Monto: CLP\$3.700.000.000
 - Tasa Colocación: 0,98%
 - Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 4 de diciembre de 2024
 - Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento
 - Vencimiento: 4 de diciembre de 2024
 - Clasificación de Riesgo: N 1 +/AA-, tendencia estable por ICR Ratings

Los fondos provenientes de la colocación de dicha serie de efectos de comercio, serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

- 26 de mayo; se informa que se adjudicaron los siguientes contratos:
 - Servibanca S.A., RUT N°96.571.690-4, correspondiente a los servicios de Motor de Pago – Portal IPS, Servicio Portal de Pagos AFPs, Comprobantes IPS SVB – Digitalización. Por un monto de 1.730.288.899, IVA incluido, por un plazo de 3 años.
 - Microsoft Corporation S.A., RUT N°59.292.670-9, correspondiente al servicio de Renovación Licencias Microsoft. Por un monto de USD \$3.886.080.- IVA Incluido, por un plazo de 3 años.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 28 de junio; se informa que se adjudicó el siguiente contrato:
 - MALBEC S.A., RUT N°87.606.800-1, correspondiente al servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos de Climatización de Sucursales y Edificios Centrales. Por un monto de 1.730.288.899, IVA incluido, por un plazo de 3 años. Por un monto de \$ 894.043.989, IVA incluido, por un plazo de 3 años.

- 28 de julio; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea inscrita en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 01 de septiembre de 2022, bajo el N°150, cuyas características principales son las siguientes:
 - Monto: CLP\$ 1.300.000.000
 - Tasa Colocación: 0,90%
 - Amortización: El capital se pagará íntegramente el día 4 de diciembre de 2024
 - Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento
 - Vencimiento: 4 de septiembre de 2024
 - Clasificación de Riesgo: N1+/AA-, tendencia "Estable" por ICR Rating

Los fondos provenientes de la colocación de la serie de efectos de comercio, serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 11 de agosto; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero un bono corporativo emitido con cargo a la línea de bonos a 10 años de la entidad, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 28 de septiembre de 2022, bajo el N°1119, cuyas características principales son las siguientes:
 - Monto: UF 550.000
 - Tasa de carátula: UF+6,00%
 - Plazo: 6 años
 - Amortización: semestral en cuotas iguales, a partir del 20 de julio de 2026
 - Pago Intereses: semestralmente
 - Vencimiento: 20 de enero de 2029
 - Clasificación de Riesgo: AA-, tendencia Estable (ICR Rating)

Los fondos provenientes de la colocación del bono serie AA, se destinarán principalmente al financiamiento de colocaciones de crédito social.

- 7 de septiembre; se indica que, CCAF Los Héroes el 11 de agosto de 2023, informó la colocación de un bono un bono corporativo emitido con cargo a la línea de bonos a 10 años de la entidad, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 28 de septiembre de 2022, bajo el N°1119, en dicha comunicación se incurrió en un error al indicar como Tasa de Carátula UF + 6,00%, en circunstancias que la Tasa de Carátula es de UF + 5,50%.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 11 de septiembre; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie E ONHER-150124 (PH):

- Monto: CLP\$3.285.000.000
- Tasa Colocación: 0,95%
- Pago Intereses: Los títulos no devengarán intereses sobre el capital insoluto y se colocaron a descuento
- Vencimiento: 15 de enero de 2024
- Clasificación de Riesgo: N 1+/AA-, tendencia estable por ICR Rating

Los fondos provenientes de la colocación de la presente serie de efectos de comercio, serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

- 12 de septiembre; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie F ONHER-040324 (PH):

- Monto: CLP\$3.700.000.000
- Tasa Colocación: 0,96%
- Vencimiento: 4 de marzo de 2024
- Clasificación de Riesgo: N 1+/AA-, tendencia estable por ICR Ratings

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

Los fondos provenientes de la colocación de la presente serie de efectos de comercio, serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

- 14 de septiembre; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie E ONHER-150124 (PH):

- Monto: CLP\$1.715.000.000
- Tasa Colocación: 0,95%
- Vencimiento: 15 de enero de 2024
- Clasificación de Riesgo: N 1+/AA-, tendencia estable por ICR Ratings

Los fondos provenientes de la colocación de la presente serie de efectos de comercio, serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

- 15 de septiembre; se informa que, CCAF Los Héroes colocó en el mercado financiero efectos de comercio emitidos con cargo a la línea N°150 inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, cuyas características principales son las siguientes:

Serie F ONHER-040324 (PH):

- Monto: CLP\$1.300.000.000
- Tasa Colocación: 0,96%
- Vencimiento: 4 de marzo de 2024
- Clasificación de Riesgo: N 1+/AA-, tendencia estable por ICR Ratings

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

Los fondos provenientes de la colocación de la presente serie de efectos de comercio, serán destinados en su totalidad para financiar colocaciones de crédito social.

- 27 de septiembre; se informa que se adjudicó el siguiente contrato:
 - BICE Vida Compañía de Seguros S.A., RUT N°96.656.410-5, correspondiente a Seguro de Salud y Catastrófico, Dental y Vida Colectivo para Colaboradores. Por un monto de 787.069.493, IVA incluido, por un plazo de 1 año. Coberturas de vida y muerte accidental se encuentran exentas de IVA.

- 27 de septiembre; se informa que, con fecha 26 de septiembre de 2023, CCAF Los Héroes celebró con la International Finance Corporation – IFC, entidad de financiamiento multilateral dependiente del Banco Mundial, un contrato de crédito (el “Contrato”) hasta por la suma de US\$ 35 millones, en dos tramos, de acuerdo con el siguiente detalle:
 - Tramo 1: Por un monto en capital de hasta US\$ 30 millones. Contratado en pesos, moneda nacional, debiendo pagarse en dólares de Estados Unidos de América, pudiendo realizar desembolso dentro de los próximos tres meses.
 - Tramo 2: Por un monto en capital de hasta US\$ 5 millones. Este préstamo se contratará y pagará en dólares de los Estados Unidos de América.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

El capital de ambos tramos deberá amortizarse en un plazo máximo de 5 años, con 2 años de gracia, en cuotas semestrales y sucesivas. Los intereses devengados se pagarán semestralmente, el último día de cada periodo de intereses.

Este crédito estará destinado a financiar las colocaciones de crédito social, en los términos contenidos en el Contrato.

- 29 de septiembre; se informa que, el 30 de septiembre de 2023, doña María Consuelo Zanzo García, de conformidad con lo dispuesto en el número 4 del artículo 40 de la Ley N° 18.833, cesará en su cargo de directora, toda vez que su entidad empleadora dejará de estar afiliada a Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes (“Caja Los Héroes”).

La señora Zanzo, de acuerdo con el resultado de la votación realizada en la sesión de Directorio N°866, ordinaria, celebrada con fecha 27 de febrero de 2023, será reemplazada por el(la) director(a) reemplazante designado(a) en votación efectuada en la sesión de Directorio N°866, ordinaria, celebrada con fecha 27 de febrero de 2023, de acuerdo con el orden de precedencia en ella definido, quien deberá asumir su cargo en sesión del Directorio de Caja Los Héroes.

Hasta la fecha en que el(la) director(a) reemplazante asuma su cargo de acuerdo con lo antes indicado, el Directorio de Caja Los Héroes cuenta con el quórum necesario para sesionar y adoptar acuerdos, de conformidad con lo señalado en el artículo 47 de la Ley N° 18.833

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 23 de octubre; se informa que, con fecha 20 de octubre de 2023, don Enrique Marcelo Oyarce Cifuentes ha informado su aceptación al cargo de director laboral de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes (“CCAF Los Héroes”), en reemplazo de la directora doña María Consuelo Zanzo García quien, de conformidad con lo dispuesto en el número 4 del artículo 40 de la Ley N° 18.833, ha cesado en su cargo de directora laboral, toda vez que su entidad empleadora ha dejado de estar afiliada a CCAF Los Héroes.

El señor Oyarce, de conformidad con lo señalado en los artículos 8vo. y 11ro. de los Estatutos de la Corporación, obtuvo la primera precedencia para reemplazar al (a la) director(a) laboral que cesare en su cargo, en la elección de Directorio de CCAF Los Héroes realizada en la sesión de Directorio N°866, ordinaria, celebrada con fecha 27 de febrero de 2023.

Don Enrique Marcelo Oyarce Cifuentes, previa acreditación del actual cumplimiento de las circunstancias previstas en los artículos 33 inciso 4° y 36 de la citada Ley N°18.833, y en el artículo 9no. de los estatutos de esta Corporación, asumirá su cargo en la sesión de Directorio a realizarse el día 27 de noviembre de 2023, toda vez que actualmente se encuentra haciendo uso de licencia médica.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

26 de octubre; se informa que, respecto de la incidencia en portal de tramitación de licencias médicas electrónicas de Fondo Nacional de Salud - FONASA, situación que, hasta la fecha, y de acuerdo con lo que nos ha sido informado esa entidad, no permite a los empleadores completar su tramitación.

Esta incidencia ha afectado a la Comisión de Medicina Preventiva e Invalidez – COMPIN, la cual se ha visto imposibilitada de pronunciarse respecto de las licencias recibidas, no pudiendo continuar con ello el flujo para su pago.

Adicionalmente, se informa que, no contamos con información que nos permita conocer la fecha estimada para la solución de esta incidencia.

- 13 de noviembre; se informa cambios de estructura organizacional y de personal clave de la administración. En la sesión de Directorio N°877, extraordinaria, del día 13 de noviembre, el Gerente General de la entidad don Alejandro Patricio Muñoz Rojas, ha presentado su renuncia voluntaria con efecto el 31 de diciembre de 2023, fecha hasta la cual se mantendrá en su cargo, inclusive. El Directorio acordó de forma unánime designar como Gerente General Interina a la actual Gerente Comercial, doña María Soledad Masalleras Lohmann, quien asumirá dicho cargo a contar del día 1 de enero de 2024.

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 28 de noviembre; se informa cambios de estructura organizacional y de personal clave de la administración. En la sesión de Directorio N°878, ordinaria, del día 27 de noviembre de 2023, don Enrique Marcelo Oyarce Cifuentes ha asumido el cargo de director laboral de Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes (“CCAF Los Héroes”), en reemplazo de la directora doña María Consuelo Zanzo García quien, de conformidad con lo dispuesto en el número 4 del artículo 40 de la Ley N°18.833, ha cesado en su cargo de directora laboral, toda vez que su entidad empleadora ha dejado de estar afiliada a CCAF Los Héroes.
- 28 de noviembre; se informa que se adjudicó el contrato a la empresa Compañía de Seguros Generales Continental S.A. RUT N°76.039.758-k para prestar el servicio de Póliza de Seguros Todo Riesgo Bienes Físicos, por UF 18.593,59 (prima anual neta).

Hechos Relevantes Informados Durante el período 2023 (continuación):

- 20 de diciembre; se informa que con fecha 19 de diciembre, se ha producido el desembolso de los siguientes créditos contratados con la International Finance Corporation – IFC, entidad dependiente del Banco Mundial, cuyo destino será financiar colocaciones de crédito social.
 - Un crédito por un monto en capital de US\$ 5 millones, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América.
 - Un crédito por un monto en capital de US\$ 25 millones, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América

El capital adeudado en virtud de ambos créditos deberá amortizarse en un plazo máximo de 5 años, con 2 años de gracia, en cuotas semestrales y sucesivas, a contar del mes de junio de 2026. Los intereses devengados se pagarán semestralmente, el último día de cada periodo de intereses.

- 27 de diciembre; se informa que don Alejandro Patricio Muñoz Rojas ha presentado su renuncia voluntaria al cargo de Director de las Filiales Sociedad Emisora de Tarjetas Los Héroes S.A., Corporación de Cultura Extensión y Desarrollo Los Héroes – Recreativa y de la Corporación de Educación y Capacitación Ocupacional Los Héroes.



Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Resultados al 31 de diciembre de 2024

SUSESO

Contenido

Resumen Ejecutivo	3
Prestaciones Sociales Financieras	3
Contribución Social	4
Canales de atención	4
Prácticas corporativas.....	5
Análisis de Mercado	6
Afiliación de la Industria	6
Stock de Créditos Sociales	7
Análisis de la Situación Financiera.....	8
Principales cifras de crecimiento a destacar	8
Estado de Resultados Consolidado	8
Ingresos Operacionales	9
Gastos Operacionales.....	10
EBTDA.....	11
Contribución Social	11
EBTDA Ajustado.....	11
Análisis de Balance	12
Balance Consolidado.....	12
Activo	13
Pasivo y Patrimonio.....	13
Indicadores Financieros.....	16
Análisis de los indicadores	17
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	18
Descripción y Análisis	18
Covenants.....	19
Bonos Corporativos	19
Efectos de Comercio.....	19
International Finance Corporation	19
Banco Interamericano de Desarrollo	20
Indicadores de Solvencia y Liquidez	20
Glosario	21

Resumen Ejecutivo

Los Héroes es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, que forma parte del sistema de seguridad social chileno, cuyo objeto es la entrega de beneficios a sus afiliados. Lo anterior es financiado a través de los excedentes obtenidos por sus prestaciones sociales financieras, como son el crédito social, los seguros y además por los servicios transaccionales que se prestan al Instituto de Previsión Social (IPS), Mutuales, AFPs, Compañías de Seguros. Todas estas prestaciones contribuyen a mejorar la calidad de vida de los afiliados y nuestra comunidad.

Prestaciones Sociales Financieras

El principal producto financiero de una caja de compensación es el **crédito social otorgado a sus afiliados**. Es importante considerar que, para acceder a estos préstamos, las personas deben estar afiliadas a estas instituciones; por lo tanto, en la gestión del crédito social se requiere considerar también la gestión del proceso de afiliación y fidelización de los afiliados a las cajas de compensación.

Las prestaciones sociales financieras permiten a los afiliados, acceder a créditos y seguros para satisfacer sus necesidades de productos financieros. Es importante destacar que muchos de ellos no pueden acceder al sistema financiero debido a su nivel de ingresos, por lo que estos productos **posibilitan la inclusión financiera de grupos importantes de la sociedad chilena** y, al mismo tiempo, permiten a Los Héroes generar los recursos necesarios para hacer entrega de su contribución social.

Los créditos sociales tienen características especiales que los distinguen de los tradicionales créditos de consumo: se otorgan solo a **personas naturales afiliadas a Los Héroes**; sus condiciones de otorgamiento en cuanto a carga financiera máxima, monto a endeudarse y plazo se encuentran **reguladas por la Superintendencia de Seguridad Social**; y adicionalmente la recaudación de las cuotas del crédito se realiza en la liquidación de sueldo o pensión del afiliado.

Al cierre de diciembre de 2024 las colocaciones de Crédito Social netas de CCAF Los Héroes alcanzaron un monto histórico de \$469.842 millones, mostrando un crecimiento de \$44.676 millones (+11%) respecto a diciembre de 2023.

En paralelo a lo anterior, un producto que ha ido tomando buen posicionamiento en el mercado es a la tarjeta de prepago, operada por la **Sociedad Emisora De Tarjetas Los Héroes (SETH)**, filial directa de CCAF Los Héroes, que en 2020 comenzó a operar al público con su **tarjeta de provisión de fondos**.

Este medio de pago regulado por la CMF que permite realizar compras locales e internacionales, giros, transferencias, entre otros, tiene por foco contribuir al desarrollo e integración social por medio de la inclusión financiera para segmentos menos bancarizados, tanto afiliados como no afiliados. La tarjeta de prepago SETH cobró relevancia en el contexto de la reciente crisis sanitaria, al funcionar como una alternativa al efectivo para mantener el sistema de pago de pensiones y beneficios del Estado, y hoy mantiene su operación en crecimiento generando alianzas estratégicas con foco social para los tarjetahabientes.

Contribución Social

La razón de ser de Los Héroes es la Contribución Social, entendiéndose ésta como el aporte que realiza Los Héroes por concepto de bonos y otros beneficios, servicios, acciones de apoyo social e información dirigida a sus grupos de interés.

El aporte al bienestar social de sus afiliados y a la comunidad en general, se materializa en las áreas de salud, educación, recreación, bonos en dinero, entre otros, ya sea de manera gratuita, al costo, o con bonificaciones y/o descuentos. La Contribución Social se provee principalmente a través de prestadores externos, los cuales luego de un proceso transparente de selección y evaluación previa y permanente de Los Héroes, pasan a integrar la **red de prestadores de beneficios** a través de los cuales se entregan estos beneficios. Los Héroes al mismo tiempo, mantiene una **red propia de parques y centros vacacionales** con instalaciones adecuadas para sus afiliados y familias.

Este modelo de entrega de Contribución Social a través de una red de prestadores externos otorga beneficios en forma eficiente y flexible, para poder contribuir a atender los diferentes estados de necesidad de nuestros afiliados y su evolución en el tiempo.

Al cierre de diciembre 2024, la Contribución Social alcanzó un monto de \$9.508 millones, mostrando un crecimiento del 20% respecto a igual fecha del año anterior.

Otra función propia del objeto social es la **administración, recaudación y pagos de Fondos Nacionales**, correspondiente a algunas prestaciones legales de seguridad social encomendadas por el Estado a las cajas de compensación (pago de subsidios de licencias médicas de los trabajadores afiliados a FONASA, la recaudación de la cotización de las remuneraciones para salud, el pago de asignaciones familiares y subsidios de cesantía).

Adicionalmente, en el ámbito de las transacciones y redes, Los Héroes presta el servicio de **“Atención y Pago de Beneficios Sociales”** tales como el pago de pensiones y subsidios que se enmarca en el **contrato suscrito por Los Héroes con el IPS** (Instituto de Previsión Social), los **pagos de pensiones de AFP y Compañías de Seguros** según convenios pactados con dichas entidades, y cualquier otro servicio que no califique en ninguno de los anteriormente descritos que se brinden a la Comunidad.

Canales de atención

La gran mayoría de los servicios que Los Héroes entrega, se otorgan a través de una extensa **red de 166 sucursales** distribuidas en todo el país, junto a **puntos de atención móviles**, siendo la **red de recaudación y pago de Seguridad Social más amplia del país**. Estas sucursales cuentan con colaboradores especializados en la atención de los segmentos afiliados de Los Héroes: trabajadores y pensionados, como también, de los beneficiarios de las prestaciones

sociales que se entregan por encargo del Estado. En ellas se atienden también las necesidades de los usuarios de la tarjeta de prepago.

Prácticas corporativas

Es relevante destacar que Caja Los Héroes ha adoptado diversas y significativas prácticas de buen comportamiento institucional.

Entre ellas, se destaca el **Código de Gobierno Corporativo**, cuyo propósito es establecer un conjunto de principios, normas internas y un marco de los mejores estándares bajo los cuales debe regirse la corporación. Además, se ha implementado un **Código de Buenas Prácticas y de Conducta**, documento aplicable a directores, asesores, ejecutivos y colaboradores de Los Héroes y sus entidades filiales. Es importante mencionar que, en septiembre de 2023, **BH Compliance** renovó por dos años la certificación del **Modelo de Prevención del Delito** de Caja Los Héroes.

Conscientes de nuestro rol social y de la responsabilidad en la gestión del desarrollo sostenible, el Directorio aprobó en 2023 la **primera Política de Sostenibilidad** de Caja Los Héroes, comprometiéndose a realizar sus mejores esfuerzos en relación con la gestión de factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

Con el objetivo de reducir los impactos socioambientales negativos y promover el cuidado del medioambiente, en 2023 también se inició la cuantificación de la huella de carbono de la corporación, con la finalidad de contribuir al bienestar social y a la creación de valor sustentable.

En colaboración con la Universidad del Desarrollo, Los Héroes sigue aportando al conocimiento e investigación en personas mayores a través del centro de investigación CIPEM. Además, Los Héroes ha establecido una alianza con Conecta Mayor, fundación relacionada con la Pontificia Universidad Católica, con el objetivo de contribuir a la integración social e inclusión digital de las personas mayores. Estas acciones se suman a la **iniciativa social "Nuevos Héroes"**, que reconoce y visibiliza a nivel nacional a personas que realizan aportes extraordinarios a sus comunidades y a la sociedad.

Análisis de Mercado

Afiliación de la Industria

Los Héroes se ha consolidado como uno de los principales actores en el mercado, ostentando una participación de un 16% en el total de afiliados al sistema de Cajas de Compensación acercándose a los 1.200.000 afiliados, liderando la participación del segmento de pensionados, con un 47% de participación del total de afiliados en el país.



Ilustración 2: Distribución de Afiliados por Caja a noviembre 2024



Ilustración 3: Distribución de Afiliados Pensionados por Caja a noviembre 2024

Respecto de la participación de afiliados por caja y variación se puede observar la siguiente distribución en la industria:

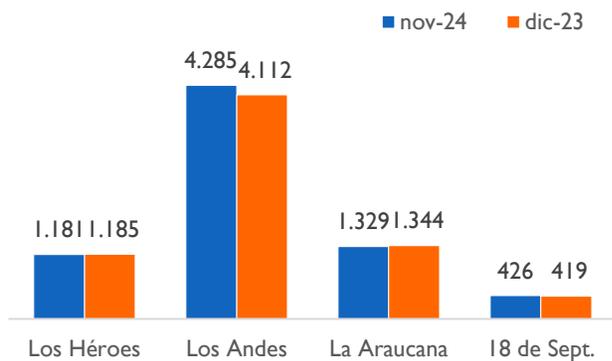


Ilustración 3: Crecimiento de afiliados a noviembre 2024 (en miles)

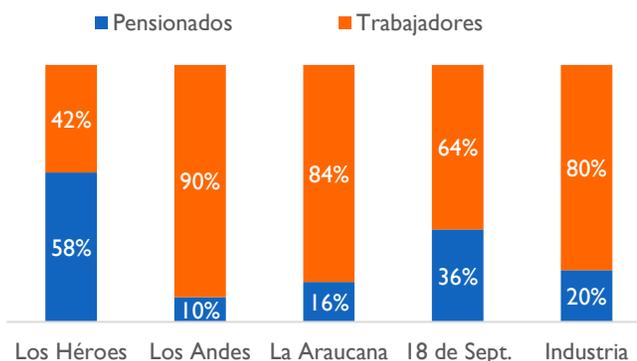


Ilustración 4: Cartera por Segmento a noviembre 2024

A nivel de la industria, el número total de afiliados a noviembre de 2024 es de 7.220.889 personas (trabajadores y pensionados) donde Caja Los Héroes destaca con 1.181.199 afiliados en total.

Respecto de la distribución entre los dos segmentos de afiliados por Caja, Los Héroes es quien ostenta la cartera de afiliados más equilibrada de la industria, con una distribución de 58% en pensionados y 42% trabajadores. Además, el segmento de mayor crecimiento de afiliados, desde diciembre 2023, de Los Héroes se dio dentro de la cartera pensionados creciendo un total de 3.915 nuevos afiliados.

Stock de Créditos Sociales

La industria de Cajas se ha concentrado en los créditos sociales. Según datos al 30 de septiembre de 2024¹, Los Héroes presenta una participación de mercado de un 15% del total de Stock de Crédito Social de la industria, la ubicándose en el segundo lugar.

El stock de Colocaciones de Crédito Social de la Industria Cajas de Compensación es el siguiente:

Cartera neta		30-sept-24		31-dic-23	
Los Andes	Subtotal	2.070.980	68%	1.941.432	67%
	Trabajadores	1.917.931	78%	1.796.021	78%
	Pensionados	153.049	26%	145.411	25%
Los Héroes	Subtotal	451.475	15%	425.166	15%
	Trabajadores	185.945	8%	175.243	8%
	Pensionados	265.530	44%	249.923	44%
La Araucana	Subtotal	347.590	11%	581.953	12%
	Trabajadores	245.404	10%	340.815	10%
	Pensionados	102.186	17%	241.138	20%
18 de septiembre	Subtotal	177.245	6%	164.405	6%
	Trabajadores	99.776	4%	100.009	4%
	Pensionados	77.469	13%	64.396	11%
Total, Industria	Subtotal	3.047.290	100%	3.112.956	100%
	Trabajadores	2.449.056	100%	2.312.412	100%
	Pensionados	598.233	100%	572.056	100%

Fuente: EEFF cajas a septiembre 2024

Tabla 1: Cartera de crédito por Caja

¹ Información pública con la que se cuenta a la fecha de elaboración del Análisis Razonado.

Análisis de la Situación Financiera

Principales cifras de crecimiento a destacar

- **Ingresos Operacionales:** crecimiento de 7%, equivalente a \$9.357 millones, respecto a diciembre de 2023.
- **Contribución Social:** crecimiento de 20%, equivalente a \$1.556 millones, respecto a diciembre de 2023.
- **EBTDA Ajustado:** crecimiento de 15%, \$4.636 millones, respecto a diciembre de 2023.

Estado de Resultados Consolidado

	Acumulado Consolidado		Variación	
	01.01.2024 01.12.2024 (MM\$)	01.01.2023 01.12.2023 (MM\$)	MM\$	%
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
Ganancia (pérdida) de servicios no financieros	-4.226	-3.226	-1.000	31%
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
Ingresos por intereses y reajustes	104.910	87.581	17.329	20%
Gastos por intereses y reajustes netos	-21.711	-18.522	-3.189	17%
Ingresos neto por intereses y reajustes	83.199	69.059	14.140	20%
Ingresos neto por comisiones	5.624	5.316	308	6%
Ingresos neto por adm.mutuos hipotecarios endosables	122	147	-25	-17%
Otros ingresos operacionales	60.731	61.372	-641	-1%
Provisión por riesgo de crédito	-9.574	-5.149	-4.425	86%
Total ingreso operacional neto	140.102	130.745	9.357	7%
Remuneraciones y gastos del personal	-46.065	-44.480	-1.585	4%
Gastos de administración	-52.955	-49.655	-3.300	7%
Depreciaciones y amortizaciones	-11.244	-10.317	-927	9%
Deterioros	-140	-292	152	-52%
Otros gastos operacionales	-2.257	-3.298	1.041	-32%
Total gastos operacionales	-112.661	-108.042	-4.619	4%
Resultado por inversiones en sociedades	0	0	0	0%
Resultado antes de impuesto a la renta	0	0	0	0%
Impuesto a la renta	428	3	425	14167%
Ganancia (pérdida) de servicios financieros	27.869	22.706	5.163	23%
BENEFICIOS SOCIALES				
Ingreso neto por prestaciones adicionales	-9.493	-7.939	-1.554	20%
Ingreso neto por prestaciones complementarias	398	444	-46	-10%
Ingreso neto por otros beneficios sociales	452	437	15	3%
Ganancia (Pérdida) de beneficios sociales	-8.643	-7.058	-1.585	22%
Excedente (Déficit)	15.000	12.422	2.578	21%
EBTDA	25.816	22.736	3.080	14%
Contribución Social	9.508	7.952	1.556	20%
EBTDA Ajustado	35.324	30.688	4.636	15%

Tabla 2: Estado de Resultados Consolidados

El resultado de Los Héroes alcanzó un excedente acumulado al 31 de diciembre de 2024 de \$15.000 millones, lo que se compara con un resultado acumulado al 31 de diciembre de 2023 de \$12.422 millones, que implica un aumento de \$2.578 millones (21%) respecto al año anterior.

Ingresos Operacionales

Aumenta en \$9.354 millones (7%) con respecto al mismo periodo anterior, explicado por:

- 1) Ingresos por intereses y reajustes aumentan \$17.329 millones, es decir un 20% respecto a diciembre 2023**, ascendiendo a \$104.912 millones. Este crecimiento es explicado en gran medida, por el crecimiento de los ingresos en el segmento pensionados de \$8.535 millones. De este crecimiento en el segmento pensionados, \$6.011 millones son a causa del aumento del stock promedio de la cartera en \$26.855 millones y \$2.524 millones por un aumento de tasa de interés en 861 puntos base. Por otro lado, contribuye también al aumento total de los ingresos el aumento en los ingresos del segmento trabajadores, que creció en \$9.283 millones. De este crecimiento, \$7.300 millones son producto de un aumento en el stock promedio de la cartera de \$26.318 millones y \$1.983 millones se explican por un aumento en la tasa de interés en 901 puntos base. Lo anterior se contrapone a otros movimientos netos por \$489 millones.
- 2) Los gastos por intereses y reajustes netos crecen en \$3.189 millones (17%)**, explicados principalmente por (i) una disminución en la rentabilidad de operaciones financieras por \$2.595 millones a causa de la baja en el nivel de tasas en relación al año anterior, (ii) un aumento en obligaciones con el público por \$755 millones por el mayor stock de deuda mantenida en bonos, neto de otras disminuciones por \$161 millones.
- 3) Ingresos netos por comisiones, asciende a \$5.624 millones en diciembre 2024, lo que corresponde a un aumento de \$308 millones (6%)** respecto al mismo periodo 2023. Esto se debe principalmente a mayores ingresos por recaudaciones de seguros a terceros, seguros no asociados a créditos y SOAP.
- 4) Otros ingresos operacionales disminuyen en \$641 millones (1%)**, explicados principalmente por (i) una baja en la remuneración por pagos de pensiones IPS por \$1.437 millones por menores transacciones pagadas respecto al año anterior ya que durante 2023 se realizaron pagos de la canasta básica, (ii) una menor recuperación por pérdida operacional de \$903 millones a causa de la menor siniestralidad ocurrida en último año. Lo anterior es parcialmente compensado por (iii) un aumento de \$1.570 millones en el aporte del 1% por el incremento en la renta promedio de los pensionados (implementación de la pensión garantizada universal) y un mayor número de afiliados respecto al año anterior. Y por otros movimientos positivos netos por \$129 millones.
- 5) Provisión de riesgo de crédito muestra un aumento de \$4.425 millones al cierre del ejercicio del año 2024**, respecto al cierre del año anterior, explicado principalmente por: i) un menor gasto en provisión interna por \$710 millones, basado en la mayor participación de prospectos preaprobados en la cartera de crédito del segmento Trabajadores (lo cual contribuye a acotar su riesgo de crédito estructural),

acompañado de un menor crecimiento relativo de la cartera de crédito social respecto al año 2023; ii) una menor liberación en el año 2024 de provisión sistémica por \$963 millones, respecto al cierre del año anterior, dado que el stock del año 2024 fue menor que el del año 2023 (cabe señalar que se liberó la totalidad del stock de provisión sistémica); iii) un alza en el flujo de castigos por \$4.456 millones, en línea con la mayor tasa de desempleo observada a nivel país, debido al contexto macroeconómico que se ha desarrollado desde el año 2023, el cual se acrecentó durante el 2024; y en particular, debido al importante aumento de las cartas de despido a nivel nacional, acorde a las cifras entregadas por la Dirección del Trabajo, lo que incrementa la base de saldos expuestos a ser castigados un año después. Lo anterior se ha mitigado con una adecuada efectividad de la gestión de cobranza, adecuada contención de la cartera en rangos morosos previos al evento de castigo, y con la mejora continua de las estrategias de cobranza.

Respecto al flujo de recuperaciones de créditos castigados, la gestión de cobranza consiguió alcanzar un nivel superior respecto al año 2023 (alza de \$284 millones), resultado consistente con las efectividades de la gestión de cobranza ya mencionadas.

Cabe destacar que el Modelo Interno de Provisiones, que opera bajo normativa IFRS9, posee suficiencia de provisiones al cierre de diciembre 2024. Este Modelo está en total cumplimiento de la normativa SUSESO vigente en esta materia (Compendio de Normas, Libro VI. Gestión de Riesgos de las C.C.A.F, capítulo 6.4.5.2 Requisitos para el Uso de Modelos Propios).

Gastos Operacionales

Aumenta en \$4.619 millones (4%) con respecto a diciembre 2023, lo que se debe a:

- 1) Remuneraciones y gastos del personal**, crecen en **\$1.585 millones lo que corresponde a un incremento de un 4% respecto a diciembre 2023**, lo que se atribuye principalmente a un aumento de las remuneraciones, gratificaciones y leyes sociales principalmente por variación de IPC y un aumento en indemnizaciones a empleados.
- 2) Los gastos de administración experimentan un incremento de \$3.300 millones (7%)** respecto del año anterior por mayores gastos en (i) servicios generales por \$1.018 millones, con mayor incidencia en sus componentes de vigilancia, aseo y transporte de remesas, (ii) otros gastos de administración, netos por \$765 millones, (iii) servicio externo por \$592 millones, (iv) mantención y reparación de edificios, instalaciones y equipos por \$536 millones, (v) asesorías por \$347 millones y (vi) consumos básicos por \$241 millones. Lo anterior contrapuesto a (vii) menores gastos en computación por \$199 millones.
- 3) Depreciaciones y amortizaciones**, los gastos asociados a depreciaciones y amortizaciones aumentaron en **\$927 millones**, producto de una mayor depreciación por \$345 millones en edificios e instalaciones, una mayor amortización por \$552 millones en licencias tecnológicas, y otros movimientos netos por \$30 millones.
- 4) Otros gastos operacionales**, disminuyeron en un **32% lo que corresponde a \$1.041 millones**, explicados principalmente por menores gastos en pérdidas operacionales por \$995 millones a razón de una mayor eficiencia en controles ante fraudes externos,

y por \$236 millones por menor costo financiero en los activos por derecho de uso. Lo anterior contrarrestado por otros movimientos positivos netos por \$190 millones.

EBTDA

Al 31 de diciembre de 2024, este indicador fue de \$25.816 millones, lo que significa un **aumento de \$3.080 millones (14%) a lo obtenido el año anterior.**

Contribución Social

La contribución social aumentó en un 20% respecto del año anterior alcanzando los \$10.815 millones en 2024, es decir \$1.556 millones, explicado principalmente por mayores prestaciones de salud por \$1.441 millones y otros por \$115 millones, relacionados principalmente a programas de beneficios a tarjetahabientes.

EBTDA Ajustado

Este indicador muestra un incremento en \$4.636 millones, lo que representa **un crecimiento de un 15% respecto al año anterior, alcanzando \$35.324 millones** a diciembre de 2024.

Análisis de Balance

Balance Consolidado

A continuación, se presenta el Balance Consolidado de Los Héroes para los periodos terminados al 30 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Activos	dic-24	dic-23	Variación	
	(MM\$)	(MM\$)	MM\$	%
Efectivo y Equivalente al Efectivo y Otros act. financieros Ctes.	90.496	106.936	-16.440	-15%
Colocaciones Cred. Social Ctes. (1)	154.829	137.864	16.965	12%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13.519	13.043	476	4%
Otros Activos Corrientes	7.715	8.198	-483	-6%
Activos corrientes	266.559	266.041	518	0%
Colocaciones Cred. Social no Ctes. (1)	316.775	287.302	29.473	10%
Propiedades, Plantas y Equipos	62.294	66.546	-4.252	-6%
Otros Activos no Corrientes (2)	24.851	14.205	10.646	75%
Activos no corrientes	403.920	368.053	35.867	10%
Total Activos	670.479	634.095	36.384	6%

Pasivos	dic-24	dic-23	Variación	
	(MM\$)	(MM\$)	MM\$	%
Pasivos Financieros Ctes.	124.219	131.329	-7.110	11%
Cuentas por Pagar	65.817	61.423	4.394	5%
Otros Pasivos Corrientes	13.294	12.742	552	16%
Pasivos corrientes	203.330	205.494	-2.164	-1%
Pasivos Financieros no Ctes.	179.418	154.140	25.278	19%
Otros Pasivos no Corrientes	8.852	13.672	-4.820	5%
Pasivos no corrientes	188.270	167.812	20.458	12%
Total Pasivos	391.600	373.306	18.294	5%

Patrimonio	278.879	260.789	18.090	7%
Total Pasivos y Patrimonio	670.479	634.095	36.384	6%

(1) Créditos de consumo e hipotecarios no endosables, netos de provisión de incobrabilidad. Por su parte corriente incluye Deudores previsionales (neto), que corresponden a deudas con morosidad igual o inferior a un año, y Activos por Mutuos Hipotecarios.

(2) Otros activos no corrientes: Corresponde a "Propiedades, plantas y equipo, neto", "Otros activos financieros no corrientes", "Activos por derecho de uso, no corrientes", "Activos por impuestos diferidos", "Activos intangibles distintos de la plusvalía", entre otros.

Tabla 3: Balance Consolidado

Activo

Al 31 de diciembre de 2024, el nivel de activos totales muestra un aumento de \$36.384 millones respecto a diciembre del 2023 (6%), cuyos componentes se distribuyen de la siguiente forma:

Las principales variaciones del activo total se explican por los componentes detallados a continuación:

- 1) El **Efectivo y equivalentes** disminuye en \$16.440 millones principalmente a causa de (i) un aumento en las colocaciones de crédito social por \$43.266 millones, (ii) una salida neta por \$6.609 millones por el efecto conjunto entre la obtención de financiamientos a largo plazo por \$92.261 millones y el pago de préstamos por \$98.870 millones. Lo anterior contrapuesto a (iii) un aumento neto por \$14.690 millones entre la emisión de bonos por \$37.871 millones y sus respectivos vencimientos que suman egresos por \$23.181 millones en el ejercicio, (iv) mayores cobros procedentes de la prestación de servicios por \$5.310 millones y (v) una mayor entrada por \$13.435 millones principalmente, provenientes de los buenos resultados obtenidos en el ejercicio.
- 2) Las **Colocaciones de crédito social netas** aumentaron en \$46.438 millones (11%) impulsadas por el crecimiento de \$19.213 millones (11%) en el segmento trabajadores y de \$27.225 millones (11%) en el segmento de pensionados.
- 3) Los **Deudores comerciales por cobrar** aumentaron en \$476 millones explicados por (i) un incremento de \$669 millones en deudores varios principalmente por seguros de desgravamen por cobrar, (ii) un aumento de \$277 millones en deudores por eventos turísticos, de hotelería y de arriendo de cabañas, contrarrestado por (iii) una disminución de \$415 millones en cuentas por cobrar con IPS por el servicio de atención y pago de beneficios de seguridad social y (iv) una caída neta de \$55 millones en otros deudores varios .
- 4) **Otros activos** crecieron en \$10.163 millones (45%) explicados principalmente por un aumento de (i) \$9.676 millones en el derecho de contratos derivados a causa del mayor valor activo de las coberturas financieras de la deuda, (ii) \$697 millones en licencias tecnológicas y (iii) \$222 millones en inventarios. Lo anterior se contrapone a una disminución de (iv) \$633 millones en la activación del bono por término de negociación, neto de otros aumentos por \$201 millones.

Pasivo y Patrimonio

Con respecto a diciembre 2023, los pasivos totales aumentaron en \$18.294 millones (5%) y el patrimonio aumentó en \$18.090 millones (7%), cuyos componentes se distribuyen de la siguiente manera:



Ilustración 5: Variación Pasivos (MM\$)

Las principales variaciones en el pasivo total vienen detalladas a continuación:

- 1) Los **Pasivos financieros totales** aumentaron en \$18.168 millones (6%) con relación al cierre del período 2023 por un aumento neto entre pasivos financieros corrientes y no corrientes. Respecto a los pasivos corrientes, estos disminuyen en \$7.110 millones explicado por (i) \$3.801 millones menos en saldo préstamos bancarios y (ii) una disminución de \$7.421 millones en el stock de deuda de bonos corporativos por vencimientos entre enero y diciembre de las series Q, U, T, Y y AA y (iii) contrarrestado en menor medida por un mayor saldo en efectos de comercio por \$4.112 millones a causa de las nuevas emisiones durante el último trimestre de 2024 de las series J, K y L. Por otro lado, los pasivos no corrientes han crecido en \$25.278 millones, principalmente por un aumento en el saldo del stock de deuda de bonos corporativos a largo plazo con la colocación en julio 2024 de la Serie AC por UF1 millón.

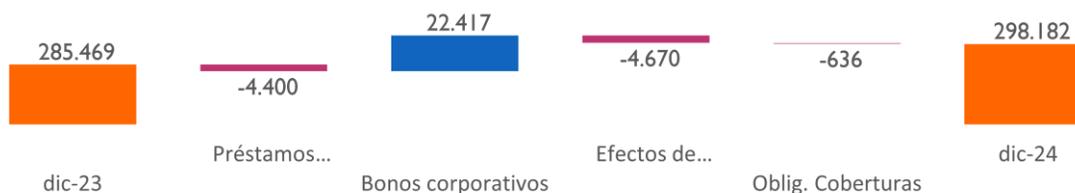


Ilustración 6: Variación Pasivos financieros (MM\$)

- 2) Las **Cuentas comerciales por pagar** aumentaron en \$4.394 millones (7%), como resultado principalmente de (i) un aumento por mayores fondos destinados para pagos de beneficios y prestaciones complementarias en \$1.592 millones, (ii) un aumento en obligaciones con terceros por \$4.523 millones provenientes de proveedores por pagar, cuentas de provisión de fondos para tarjetas y convenios por pagar con IPS, contrarrestado por (iii) \$1.597 millones menos de cuentas por pagar por fondos nacionales y (iv) una disminución neta de \$124 millones por otros gastos derivados de servicios de vigilancia, mantención de sistemas de información, aseo, transporte de valores y cajeros, entre otros.
- 3) **Otros pasivos** disminuyeron en \$4.268 millones (16%), como resultado principalmente de (i) una disminución neta de \$4.796 millones en pasivos por arrendamientos a causa de la amortización en contratos de inmuebles durante el ejercicio, que se contrapone a (ii) un aumento de \$170 millones en la provisión por desmantelamiento de sucursales

y (iii) un aumento neto de \$116 millones en provisiones por beneficios a los empleados y otros aumentos por \$242 millones.

- 4) El **Patrimonio** experimenta un aumento de \$18.090 millones (7%), variación que se explica esencialmente por (i) un aumento del fondo social por \$12.422 millones, (ii) un aumento en otras reservas por \$3.090 millones y por (iii) mayores ganancias acumuladas a diciembre de 2024 con relación a diciembre de 2023 por \$2.578 millones.

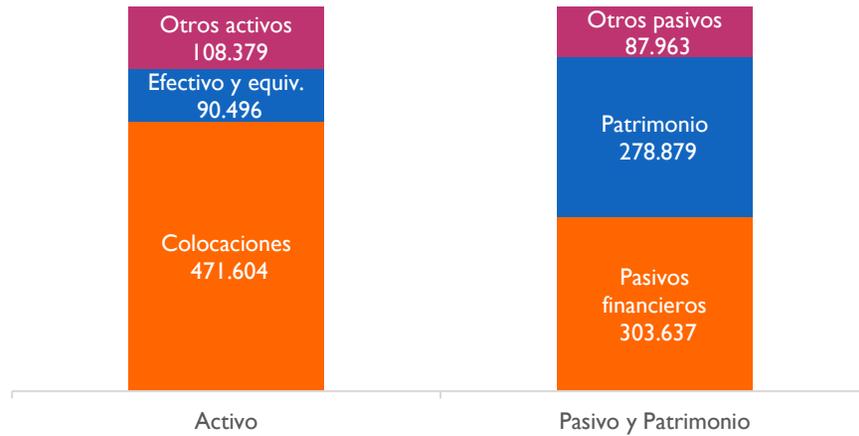


Ilustración 7: Composición Balance (MM\$)

Indicadores Financieros

Explicación de las principales tendencias observadas entre los índices comparativos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Resumen de Indicadores Financieros				
Liquidez		Unidad	dic-24	dic-23
Liquidez Corriente		Veces	1,31	1,29
Razón Ácida		Veces	0,45	0,52
Endeudamiento		Unidad	dic-24	dic-23
Endeudamiento		Veces	1,72	1,74
Endeudamiento Neto		Veces	1,10	1,04
Pasivos Corrientes/ Total Pasivos		%	0,52	0,55
Pasivos no Corrientes/ Total Pasivos		%	0,48	0,45
Actividad		Unidad	dic-24	dic-23
Total de Activos		MM\$	670.479	634.095
Cartera Neta / Deuda Financiera Neta		Veces	1,96	2,06
Mora de Cartera (91-360)		%	3,73%	3,42%
Rentabilidad		Unidad	dic-24	dic-23
Rentabilidad del Patrimonio 12 meses		%	5,56%	4,86%
Rentabilidad del Activo 12 meses		%	2,30%	2,04%
Clasificación de Riesgo: Solvencia			dic-24	dic-23
FitchRatings (jun-2024)			A+ / Estable	A+ / Estable
ICR (sep-2024)			AA- / Estable	AA- / Estable
Humphreys (mar-2024)			AA- / Estable	AA- / Estable

Tabla 4: Indicadores de Gestión

Análisis de los indicadores

Los principales cálculos y explicaciones de la variación de los indicadores son:

- a. Al 31 de diciembre los **Indicadores de Liquidez** pasaron de 1,29 a 1,31 veces debido en parte a una disminución en los pasivos financieros corrientes y un aumento de los activos corrientes, mientras que la **Razón Ácida** pasó de 0,52 a 0,45 veces, producto de una importante caída del efectivo y equivalentes.
- b. El **Endeudamiento** pasó de 1,74 a 1,72 veces (manteniéndose por debajo del límite normativo de 5,0 veces SUSESO) por un aumento del total de pasivos mayor al aumento en el fondo social, mientras que el **Endeudamiento Neto** pasó de 1,04 veces a 1,10 veces debido principalmente a una disminución en el efectivo mayor que el aumento en los pasivos totales.
- c. Respecto del **Plazo de los Pasivos**, la porción corriente disminuyó en 105 puntos base proveniente de la baja en el pasivo financiero de corto plazo mientras que la porción no corriente aumentó en 1.219 puntos base dado el crecimiento en los pasivos financieros de largo plazo provenientes de los fondos captados de la colocación de bonos corporativos serie AC.
- d. Respecto de **Cartera neta sobre Deuda financiera neta** disminuye variando de 2,05 veces a 1,95 veces en diciembre 2024. Principalmente, por un aumento en mayor medida de la cartera neta que de la deuda financiera.
- e. Al cierre de diciembre 2024, los **excedentes** alcanzaron 15.000 millones, aumentando un 21% respecto al mismo periodo de 2023. El retorno sobre el patrimonio en los últimos doce meses pasó de 4,86% a 5,56% y el retorno sobre activos aumentó de 2,04% a 2,30%.

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Descripción y Análisis

Estado de Flujos de Efectivo	dic-24 (MM\$)	dic-23 (MM\$)	Variación (MM\$)
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación	-22.507	-14.105	-8.402
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Financiamiento	13.343	3.387	9.955
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de Inversión	-6.243	-3.724	-2.519
Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período	-15.407	-14.441	-966

Tabla 5: Estado de Flujo de Efectivo

El **Flujo Neto total** a diciembre de 2024 resultó en una salida neta de \$15.407 millones, lo cual representa un mayor egreso de caja por \$966 millones respecto del año anterior.

Las variaciones principales provienen de (i) menores importes en \$30.537 millones de préstamos obtenidos a largo plazo, (ii) mayores pagos en \$12.699 millones por vencimientos de préstamos financieros, (iii) un mayor aumento en \$9.760 millones en otros activos financieros a causa de la valoración activa de las coberturas de la deuda, (iv) mayores salidas por compra de activos fijos en \$2.292 millones. Lo anterior contrapuesto a (v) menores egresos en \$21.121 millones en el vencimiento de bonos corporativos, (vi) una menor salida por colocaciones de crédito social en \$19.743 millones, (vii) un mayor aumento en las cuentas comerciales por pagar en \$7.615 millones, (viii) una menor caída de \$6.479 millones en otros pasivos no financieros, entre otros.



Ilustración 9: Estado de Flujo de Efectivo

Covenants

Bonos Corporativos

Obligación	Límite	dic-24
Patrimonio	MM\$ 100.000 mínimo	MM\$ 278.878
Endeudamiento Neto	3,5 veces máximo	1,10x

Efectos de Comercio

Obligación	Límite	dic-24
Patrimonio Total Neto	MM\$ 100.000 mínimo	MM\$ 278.878
Endeudamiento Neto	3,5 veces máximo	1,10x

International Finance Corporation

N°	Nombre	Límite	dic-24
a)	Patrimonio sobre Activos	> 25%	41,6%
b)	Ratio de Exposición con Empresas Relacionadas	< 15%	0,0%
c)	Ratio de Exposición a Mora de Cartera	< 10%	2,8%
d)	Ratio de Exposición con Grupos de Interés	< 10%	3,5%
e)	Activo Fijo Neto más Participación sobre Patrimonio, sobre Capital	< 25%	21,4%
f)	Riesgo de Tasas de Interés		
	0 – 90 días	> -10% y < 10%	0,1%
	90 – 365 días	> -10% y < 10%	0,2%
	1 año – 3 años	> -10% y < 10%	3,1%
	3 años – 5 años	> -10% y < 10%	2,3%
	5 años – 10 años	> -10% y < 10%	-0,3%
	> 10 años	> -10% y < 10%	0,0%
g)	Riesgo Agregado de Tasas de Interés	> -20% y < 20%	5,5%
h)	Ratio Coeficiente de Cobertura de Liquidez (LCR)	> 200%	521,1%
i)	Ratio Coeficiente de Financiamiento Estable Neto (NSFR)	> 100%	115,0%

Banco Interamericano de Desarrollo

Obligación		Límite	dic-24
a)	Razón de Endeudamiento	25% mínimo	41,6%
b)	Ratio de Liquidez	110% mínimo	131,9%
c)	Mora de Cartera	6,5% máximo	4,1%
d)	Ratio de Activos Fijos Netos	25% máximo	20,7%
e)	Ratio de Exposición a Mora de Cartera	10% máximo	2,7%
f)	Ratio de Exposición con Grupos de Interés	10% máximo	3,3%

Indicadores de Solvencia y Liquidez

Indicador	Descripción	Límite	Medición al 31 diciembre 2024
Liquidez: Brechas de liquidez	Brecha hasta 15 días	máx. 10%	-32%
Liquidez: Brechas de liquidez	Brecha hasta 30 días	máx.25%	-34%
Liquidez: Brechas de liquidez	Brecha hasta 90 días	máx. 50%	-33%
Liquidez: Brechas de liquidez	Brecha hasta 180 días	máx. 75%	-28%
Liquidez: Brechas de liquidez	Brecha hasta 365 días	máx. 100%	-58%
Solvencia: Requerimientos de Capital	Fondo Social / Activos Ponderados por Riesgo (APRC)	mín. 16%	40%

Glosario

Ingresos Actividades Ordinarias y Otros: corresponden a los ingresos no asociados a servicios financieros.

Gastos Generales: corresponden a los otros gastos por naturaleza, depreciaciones y amortizaciones, y otros.

Costos Financieros: es calculado como los gastos por intereses y reajustes más los ingresos financieros.

EBTDA: es calculado como el excedente antes de impuestos, más la depreciación y amortización; en este caso considera los gastos por intereses financieros netos, ya que al ser Los Héroes una entidad que otorga, entre otros, productos financieros, estos son parte de la operación de la empresa.

EBTDA Ajustado: es uno de los indicadores financieros que mejor se ajusta con la capacidad de generación de flujo de efectivo, ya que se aísla del EBTDA el efecto de los gastos de "Contribución Social", mostrando la generación de caja antes de la entrega de beneficios sociales a través de contribución social a los afiliados.

Activo fijo: Corresponde a la suma de "Propiedades, plantas y equipo, neto" y "Propiedades de inversión"

Colocaciones de crédito social netas: Corresponde a la suma de "Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)", "Deudores previsionales (neto)" y "Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)"

Deudores comerciales: Corresponde a "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes"

Efectivo y equivalentes: Corresponde a la suma de "Efectivo y equivalentes al efectivo" y "Otros activos financieros, corrientes"

Otros activos: Corresponde a "Otros activos financieros no corrientes", "Activos por derecho de uso, no corrientes", "Activos por impuestos diferidos", "Activos intangibles distintos de la plusvalía", entre otros.

Endeudamiento: Corresponde a Pasivos Totales / Capital Social. Existe un límite normativo (por la SUSESO) el cual indica que este indicador no debe superar las 5,0 veces.

Endeudamiento neto: Pasivos Totales menos Efectivo y Equivalente al Efectivo y dividido por Patrimonio. Corresponde a uno de los covenants de los bonos corporativos, cuyo indicador no debe superar las 3,5 veces.

Cartera neta sobre Deuda Financiera neta: Colocaciones de Crédito Social Corrientes y no Corrientes más Deudores Previsionales menos Colocaciones de Crédito Social y Deudores Previsionales de Activos Securitizados dividido por Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes menos Efectivo y Equivalente al Efectivo más Convenio por pagar IPS menos Obligaciones con el Público por Bono Securitizado.

Mora de cartera 91 – 360 días: Mora de Cartera entre 91 y 360 días promedio de 12 meses móviles.

Rentabilidad del patrimonio 12 meses: Resultado de los últimos 12 meses hasta diciembre 2024 dividido por el Promedio del Patrimonio de diciembre 2024 y diciembre 2023.

Rentabilidad del Activo 12 meses: Resultado de los últimos 12 meses hasta diciembre 2024 dividido por el Promedio del Activos de diciembre 2024 y diciembre 2023.

